

	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 11-14 ноября Москва, МВЦ «Крокус Экспо», павильон 2 </div>	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 11 НОЯБРЯ день 1 </div>	
12:30 — 14:00	<p>ТОРЖЕСТВЕННАЯ ПРОГРАММА «МЕГАПОЛИС ЭКСПО»</p> <p>ОТКРЫТИЕ ВЫСТАВКИ «СЕРВИСЫ И ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ СОВРЕМЕННЫХ ГОРОДОВ»</p>
12:00 — 12:30	<p>ПЛЕНАРНОЕ ЗАСЕДАНИЕ</p> <p>«Трансформация пространства для жизни. Как национальный проект «Инфраструктура для жизни» и федеральные проекты создают новую реальность. Стратегические ориентиры, системные изменения и перезагрузка подходов к развитию городов»</p> <p>Реализация национального проекта «Инфраструктура для жизни» и федеральных проектов в сфере ЖКХ, градостроительства, благоустройства современных городов.</p> <p>Национальный проект «Инфраструктура для жизни» и федеральные проекты «Формирование комфортной городской среды», «Модернизация коммунальной инфраструктуры», «Жилье», «Развитие инфраструктуры в населенных пунктах», «Новый ритм строительства» как драйвер изменений сегодня и в контексте долгосрочного развития: от планов к результатам — итоги и перспективы реализации. Синхронизация отраслевых программ развития городов и территориального планирования. Трансформация принципов управления в сфере ЖКХ в эпоху масштабных преобразований.</p> <p>Спикеры обсудят достижения и вызовы в создании комфортной городской среды, модернизации коммунальной инфраструктуры и развитии механизмов государственно-частного партнерства. Особое внимание будет уделено внедрению энергоэффективных технологий, цифровизации жилищного фонда и лучшим практикам развития территорий в регионах. Мероприятие станет площадкой для оценки сегодняшней ситуации в сфере строительства и ЖКХ, выработки решений, направленных на повышение качества городской среды и жизни граждан в соответствии с целями национального проекта «Инфраструктура для жизни» и федеральных проектов в его составе.</p> <p>Основные направления пленарного заседания</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Государственно-частное партнерство в жилищно-коммунальном хозяйстве. <ul style="list-style-type: none"> • Диалог государства и бизнеса. 2. Международное взаимодействие в строительной сфере. 3. Модернизация коммунального комплекса. Стратегии развития ЖКХ и городских территорий. Законодательные инициативы и местное самоуправление. Энергетическая эффективность в жилищно-коммунальной сфере. <p>Основные спикеры:</p> <p>представители Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Комитета Государственной думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, Департамента градостроительной политики города Москвы, Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы, Министерства строительного комплекса Московской области, представительства регионов, ассоциаций в сфере ЖКХ и кружковцев девелоперов России.</p>
14:00 — 15:00	<p>ДИСКУССИОННАЯ СЕССИЯ</p> <p>«Арихтура: перемет от темпланд к „умной“ среде: как города становятся драйверами национального развития и трансформируют качество жизни»</p> <p>Драйверы национального развития</p> <p>Сегодня города становятся ключевыми площадками для реализации национальных проектов и федеральных инициатив. Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Илья Швабман: «Развитие России в том эконоиме мира. Их роль выводит нас далеко за рамки просто мест проживания: это центры инноваций, точек роста и социальных преобразований. Вопросы градостроительной политики и жилищно-коммунального хозяйства напрямую связаны с экономическим развитием, технологическим суверенитетом и качеством жизни миллионов людей. Как города могут стать катализаторами прорыва?»</p> <p>Города для людей: от инфраструктуры к экосистеме</p> <p>Ключевая цель всех преобразований — создание среды, где человеческая эффективность сочетается с экологической, экономической, социальной. Модернизация коммунальной инфраструктуры, общественные пространства нового поколения, пешеходные зоны, формирование аддитивные районы — это не просто элементы благоустройства, а инструменты формирования социального капитала. Именно они рождает ту самую «мягкую силу» — гордость за свой город и желание участвовать в его развитии. Главный вопрос сессии: как синхронизировать интересы бизнеса, власти и жителей в этой трансформации?</p> <p>Технологии как новый язык градостроительства</p> <p>Цифровые двойники, BIM-моделирование и платформы для управления городскими процессами меняют саму логику планирования. Эти инструменты позволяют перейти от реактивного устранения проблем к предиктивному управлению развитием. Однако технологический суверенитет требует большего — собственных решений в области строительных материалов, энергоэффективности и замкнутых циклов обращения с отходами. Как превратить smart-технологии из точечных экспериментов в системную основу для всех российских городов? Баланс между наследием и модернизацией</p> <p>Города стоят перед сложной задачей: сохранить идентичность, одновременно трансформируясь под требования новой эпохи. Ревдевелопмент городов, KPT, реновация исторических кварталов, создание транспортно-пересадочных узлов — все это части единого пазла под названием «устойчивый город». Особое внимание требует инфраструктурная адаптация: от «зеленых» стандартов в строительстве до умных систем управления ресурсами. И сделать это необходимо не просто обновив среду, а без потери культурного кода территорий.</p>
15:00 — 16:00	<p>ДИСКУССИОННАЯ СЕССИЯ</p> <p>«Как устойчивый ритм темпланд и данные становятся основой инфраструктурой городов. Цифровая трансформация в инфраструктуре: от умных зданий к умным городам»</p> <p>Цифровая трансформация городской среды: от зданий к экосистеме</p> <p>Ключевая цель всех преобразований — создание среды, где человеческая эффективность сочетается с экологической, экономической, социальной. Модернизация коммунальной инфраструктуры, общественные пространства нового поколения, пешеходные зоны, формирование аддитивные районы — это не просто элементы благоустройства, а инструменты формирования социального капитала. Именно они рождает ту самую «мягкую силу» — гордость за свой город и желание участвовать в его развитии. Главный вопрос сессии: как синхронизировать интересы бизнеса, власти и жителей в этой трансформации?</p> <p>Технологии как новый язык градостроительства</p> <p>Цифровые двойники, BIM-моделирование и платформы для управления городскими процессами меняют саму логику планирования. Эти инструменты позволяют перейти от реактивного устранения проблем к предиктивному управлению развитием. Однако технологический суверенитет требует большего — собственных решений в области строительных материалов, энергоэффективности и замкнутых циклов обращения с отходами. Как превратить smart-технологии из точечных экспериментов в системную основу для всех российских городов? Баланс между наследием и модернизацией</p> <p>Города стоят перед сложной задачей: сохранить идентичность, одновременно трансформируясь под требования новой эпохи. Ревдевелопмент городов, KPT, реновация исторических кварталов, создание транспортно-пересадочных узлов — все это части единого пазла под названием «устойчивый город». Особое внимание требует инфраструктурная адаптация: от «зеленых» стандартов в строительстве до умных систем управления ресурсами. И сделать это необходимо не просто обновив среду, а без потери культурного кода территорий.</p>
16:00 — 17:00	<p>ДИСКУССИОННАЯ СЕССИЯ</p> <p>«ДНК ЖКХ: Какие проекты сегодня определяют отрасль? Какие основные задачи стоят перед ней? Как сохранить надежность функционирования и управления коммунальными системами в условиях меняющихся требований»</p> <p>Градостроительная политика и жилищно-коммунальное хозяйство сегодня стоят перед сложной задачей: сохранять надежность работы существующих систем, обеспечивать внедрение современных решений. В ходе строительной сессии эксперты обсудят реализацию новых законодательных инициатив Министерства России и влияние мер государственной поддержки на развитие отрасли, а также эффективные модели взаимодействия между регуляторами и бизнесом. Также внимание будет уделено механизмам муниципально-частного партнерства как инструменту привлечения инвестиций в инфраструктуру без роста бюджетных расходов. Участники сессии рассмотрят вопросы совершенствования контрольно-надзорной деятельности и адаптации нормативной базы к требованиям национальных проектов и долгосрочных стратегий развития территорий.</p>
16:00 — 17:00	<p>ДИСКУССИОННАЯ СЕССИЯ</p> <p>«Формула Устойчивого Города: физика + экология + инженерия = климатический комфорт»</p> <p>Городские планировщики</p> <p>С каждым годом города становятся мегаполисами, сталкиваются с растущими угрозами для своего микроклимата: перегрев, переокисление, загрязнение воздуха, частые экстремальные погодные явления. Вопросы адаптации инфраструктуры и создания комфортной среды требуют комплексного подхода — как грамотных градостроительных решений, так и новых регулирующих нормативов. Климатика на уровне города — это комплексный подход к управлению микроклиматом, экологией и энергоэффективностью городской среды. Она выходит далеко за рамки экологии, затрагивая градостроительство, ЖКХ, транспорт и экономику. Городская климатика — это физика (температура, влажность, ветер), экология (воздух, вода) и инженерия (инфраструктура).</p> <p>ЖКХ и инфраструктура</p> <ul style="list-style-type: none"> • Теплосети: подготовка, обслуживание и эксплуатации, адаптация к аномальным температурам. • Водотеплосети: умные системы, испарение для охлаждения, борьба с подтоплениями. • Энергосистемы: «умные» сети, снижающие нагрузку в часы жары/холода. • Проектирование систем отпирания, BIM/TIM-моделирование. <p>Зеленые технологии и управление микроклиматом</p> <p>Ключевые инструменты внедрения «умных» систем мониторинга температуры и влажности. Особый акцент на энергоэффективную освещении и рекуперации тепла в общественных пространствах. Тепловые острова.</p> <p>Благоустройство</p> <ul style="list-style-type: none"> • Микроклимат дворов: Деревья вместо плитки, вентиляционные коридоры. • Шум: Звукопоглощающие покрытия, барьеры как часть комфортного климата. • Нормативы и экологическая политика <p>Эксперты регуляторы и производители обсудят, как гармонизировать стандарты качества воздуха с местными реалиями в разных регионах страны, какие механизмы контроля эффективны, как стимулировать бизнес к снижению углеродного следа.</p>
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 12 НОЯБРЯ день 2 </div>	
11:00 — 12:00	<p>ДИСКУССИОННАЯ СЕССИЯ</p> <p>«Дыхание, пульс, терморегуляция, иммунитет. Мониторинг климатического здоровья МКД»</p> <p>Многоквартирный дом — переносная климатическая система</p> <p>Жилые здания — это не только тепло и вентиляция, но и риски от пожаров до загрязнения воздуха. Современные технологии должны обеспечивать безопасность без ущерба для энергоэффективности. Пожарная безопасность и качество воздуха внутри зданий — ключевые аспекты современного строительства. На сессии специалисты обсудят, как проектировать инженерные системы, чтобы минимизировать угрозы для людей и инфраструктуры.</p> <p>Практическая цифровизация: от стройки до эксплуатации</p> <p>На сессии обсудят конкретные кейсы: роботизированные строительные площадки с автономной техникой, цифровые платформы для управления МКД, интеллектуальные системы мониторинга коммунальных сетей. Особый фокус — на инструментах вовлечения жителей: от VR-согласования ремонтов до краудсорсинговых платформ для оперативного выявления проблем городской среды. Важной темой станет адаптация технологий для разных регионов.</p> <p>Инженерные решения для безопасности и комфорта</p> <p>Во время сессии эксперты индустрии разберут передовые системы управления климатикой в доме, системы дымоудаления, теплоизоляционные материалы и «умную» вентиляцию, которая адаптируется к погоде автоматизация зданий и диспетчеризация (проектирование систем отопления, BIM/TIM-моделирование, системы автоматизации зданий, сетевые маршрутизаторы, запорно-регулирующая арматура, тепловые насосы и др.). Отдельно будет рассматриваться безопасность газового оборудования, пожарная безопасность (огнезащитные материалы и технологии) и бытовое отопление (мастильные и инфракрасные обогреватели, конвекторы, тепловентиляторы, бойлеры, умный дом).</p> <p>Нормативная база и практика внедрения</p> <p>Как соблности противоречивые требования к вентиляции и энергосбережению? Какие стандарты для воздуха в помещениях актуальны сегодня, как их реализовать в строящихся ЖК и уже построенных жилых фондах?</p>
12:00 — 13:00	<p>ДИСКУССИОННАЯ СЕССИЯ</p> <p>«Мал, значит да горит? Как малые города становятся драйверами развития территорий. Вызовы, потенциал, стратегии устойчивого развития малых городов»</p> <p>Малая площадь города - не вызов, но конкурентное преимущество для создания модели устойчивого и человекоориентированного развития: поле для экспериментов, которые при грамотной реализации могут стать драйверами не только локального, но и федерального развития в рамках нацпроекта «Инфраструктура для жизни» и федеральных проектов «Развитие инфраструктуры в населенных пунктах» и «Модернизация коммунальной инфраструктуры». В процессе рассмотрения ключевых вопросов градостроительной политики малых городов акцент эксперты делают на их возможность — аутентичности, компактности и мобильности управления</p> <p>«Мал, да удал!»</p> <p>Кейсы успешного развития малых городов, удачные места и пути их укрепления. Какие инструменты помогают реализовывать локальные инициативы?</p> <p>«Большому кораблю — большое плавание, малому — малые реки»: адаптация решений мегаполисов для малых городов с учетом масштаба и специфики небольших территорий и, наоборот, практика масштабирования успешных решений из провинции в мегаполисы.</p> <p>«Не величиной, а умением»: как локальные инициативы меняют облик больших городов. Инновационные подходы к ЖКХ в малых городах. Скрытый потенциал малых городов.</p> <p>«Вместе, да в обиде!»</p> <p>«Инфраструктура для жизни»: как малые города находят взаимовыгодные решения.</p> <p>«Не в расклад человека, а человек — место»:</p> <p>как через существующее проектирование вовлечать местные сообщества в процессы изменения городской среды, превращая жителей в соавторов преобразований.</p> <p>«Где родился, там и пригодился»:</p> <p>развитие малых городов через локальные кадры.</p>
13:00 — 14:30	<p>ДИСКУССИОННАЯ СЕССИЯ</p> <p>«Где лад, там и град: как благоустройство превращает территории в точки притяжения и драйверы развития районов»</p> <p>«Один и камень не поднимешь, а миром и горды не овладеть».</p> <p>В рамках сессии будут рассмотрены вопросы государственно-частного партнерства в сфере благоустройства. Взаимодействие власти и бизнеса.</p> <p>«Деньги — это голуби: где обживутся, там и поведутся»</p> <p>Благоустройство территории как залог успешного бизнеса.</p> <p>«Улицы — наши кисти. Площади — наши палитры»</p> <p>Вопросы благоустройства: актуальный подход к формированию качественной городской среды, объединяющей функциональность, эстетику, принципы устойчивого развития. Особый акцент — на околосредовых территориях.</p> <p>«Умный город — тот, где скамейки смотрят на звезды»</p> <p>Участники обсудят методы проектирования общественных пространств в масштабе города — от ландшафтного дизайна и озеленения до инклюзивных решений и всепогодного программирования территорий.</p> <p>«Хороший город похож на лес — в нём есть тропинки для всех»</p> <p>Эксперты представят кейсы, демонстрирующие, как продуманное благоустройство — включая ландшафтный дизайн, зонирование, организацию дорожной сети, освещение, малые архитектурные формы, инклюзивная среда, — влияет на сценарии использования пространств разными группами населения: от детей до представителей «серебряного» возраста.</p> <p>«Улица без скамеек — это дорога, а не место для жизни»</p> <p>Отдельный блок будет посвящен вопросам эксплуатации объектов: обслуживанию и обеспечению долгосрочной жизнеспособности объектов в контроле уборки, открытых площадок, спортивных и парковых зон.</p> <p>«Проспекты — реки, а дворы — их притоки»</p> <p>В фокусе — междисциплинарный подход, где градостроительное проектирование от экспертов индустрии сочетается с социальными инициативами активного населения. Особое внимание спикеры уделяют связи благоустройства и идентичности районов.</p> <p>«Дом становится домом, когда у него появляется тень от дерева»</p> <p>Сегодня невозможно представить город без интеграции экологических практик: созданию рекреационных зон, применению «зеленых» технологий в городской инфраструктуре, сохранению и реабилитации природных экосистем.</p>
14:30 — 15:30	<p>СТРАТЕГИЧЕСКАЯ СЕССИЯ</p> <p>«Коммунальная инфраструктура в сегменте преобразования территорий. ЖКХ как драйвер комплексного развития территории: от инфраструктурного планирования к качеству городской среды»</p> <p>Эта сессия предлагает принципиально новый взгляд на роль жилищно-коммунального хозяйства в градостроительной трансформации. В этой сессии спикеры выйдут за рамки технических вопросов модернизации сети, рассмотрят ЖКХ как стратегический инструмент развития городского пространства.</p> <p>Ключевые вопросы для обсуждения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Как коммунальная инфраструктура определяет градостроительный потенциал территории? 2. Как современные решения ЖКХ повышают комфорт и экологичность жилых районов? 3. Как превратить коммунальную инфраструктуру из организатора в катализатор развития территорий? 4. Как регуляторные изменения необходимы для синхронизации программ KPT и модернизации ЖКХ? 4. Как оценивать социальный экономический эффект от модернизации сетей в составе комплексных проектов? <p>Темы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Синхронизация программ реновации и перспективными схемами тепло-, водо- и энергоснабжения • «Умные» сети: могут ли стать драйверами развития кварталов • Экономический фактор стоимости проектов • Влияние состояния коммунальных систем на инвестиционную привлекательность территорий • Модели финансирования инфраструктурных преобразований и KPT • Окупаемость модернизации через повышение качества городской среды • Социальный компонент качества жизни • Вовлечение жителей в процессы преобразования коммунальной инфраструктуры • Коммунальные сервисы как элемент концепции «15-минутного города» • Технологические платформы «умного города» • Цифровые двойники инженерных сетей в управлении территориями • Интеграция IoT-решений и проект BIM/ТИМ-моделирования • Данные ЖКХ как основа для принятия градостроительных решений
15:30 — 16:30	<p>КРУГЛЫЙ СТОЛ</p> <p>От эксперимента к стандарту: как инновации в девелопменте и ЖКХ формируют новые принципы городского развития</p> <p>Секция деловой программы «Мегалопис АРЕНА» в партнерстве с конкурсом инновационных проектов в сфере недвижимости GOOD INNOVATIONS станет площадкой для обсуждения ключевых трендов, объединяющих инновации в девелопменте и актуальные задачи градостроительства, строительства МКД, ЖКХ и благоустройства. Организаторами выступит компания «Еврозипро» при участии Экспертного совета по инновациям и развитию на рынке недвижимости при НП «Российская гильдия управляющих и девелоперов».</p> <p>В ходе дискуссии основной акцент будет сделан на том, как сегодняшние инновации — от энергоэффективных материалов до цифровых решений в проектировании — способствуют достижению ключевых целей конкурса: поиску и продвижению решений, направленных на внедрение инновационных разработок в недвижимость (инновационных технологий, прогрессивных строительных материалов, информационных технологий, позволяющих осуществлять энергоэффективные, эко-френдли, «умные» проекты, экономичное эстетичное строительство), будет рассмотрено успешное применение решений инновационных решений на отечественном рынке недвижимости за прошедший год: спикеры озвучат конкретные кейсы, демонстрирующие, как внедрение таких разработок формирует новый стандарт качества в сфере ЖКХ и в городском строительстве в целом, повышая тем самым инвестиционную привлекательность отдельных разнообразных проектов. Этот блок дискуссии покажет, что инновации в недвижимости — не просто технологический прорыв, но и важный социальный вклад в развитие комфортных, устойчивых и визуально выразительных городов.</p> <p>Спикеры обсудят внедрение умных технологий в жилых комплексах, энергоэффективные материалы в строительстве, цифровизацию управления недвижимостью и их роль в создании комфортной городской среды. Особое внимание будет уделено тому, как инновации помогают решать проблемы ЖКХ: снижение эксплуатационных затрат, повышение прозрачности работы УК, автоматизация сервисов для жителей. В фокусе окажутся кейсы благоустройства общественных пространств с использованием инновационных материалов и технологий. Конкурсные проекты GOOD INNOVATIONS могут стать драйвером изменений в ЖКХ и градостроительной политике, формируя запатентованные инновации со стороны государства и бизнеса. Участники сессии вывяят те решения из конкурса, которые уже завтра могут быть масштабированы на уровень городского планирования.</p> <p>Часть дискуссии будет посвящена синергии между девелоперами, властью и технологическими компаниями, создающими городскую инфраструктуру. Эксперты расскажут, как цифровые платформы и Proptech-решения способны оптимизировать процессы в строительстве и управлении недвижимостью, сокращая сроки и затраты на их реализацию и эксплуатацию. Отдельным блоком будет обсуждение роли инноваций в развитии коммерческой недвижимости: от гибких офисных пространств до торговых центров, адаптирующихся под запросы арендаторов. Спикеры затронут тему нормативного регулирования, без которого невозможно массовое внедрение передовых технологий.</p> <p>Эта дискуссия станет мостом между передовыми девелоперами инициативы и общегородскими задачами, демонстрируя, что будущее инновационной недвижимости есть благодаря комфортным городам.</p>
17:00 — 18:00	<p>GOOD INNOVATIONS - 2025. КОНКУРС ИННОВАЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В НЕДВИЖИМОСТИ. Церемония награждения.</p> <p>Конкурс GOOD INNOVATIONS https://goodin.rgid.ru/ выявляет передовые решения в строительстве и тем самым создает платформу для их интеграции в реальные градостроительные процессы.</p> <p>Цель конкурса — представить на суд жюри инновационные проекты на территории России и продемонстрировать участникам реальные инновационные технологии, которые в будущем станут драйверами развития.</p> <p>В конкурсе принимают участие девелоперские и инвестиционные компании, проектные и архитектурные мастерские, дизайнерские бюро, строительные организации, риэлторские компании, финансовые институты, управляющие компании, производители строительных материалов, которые реализуют инновационные проекты на территории России.</p> <p>Эксперты рынка — девелоперы, архитекторы, технологические предприниматели и представители управляющих компаний — соберутся вместе, чтобы наладить лучшие современные решения в строительной сфере, влияющие на развитие городов и повышение качества жизни.</p>
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 13 НОЯБРЯ день 3 </div>	
11:00 — 12:30	<p>СТРАТЕГИЧЕСКАЯ СЕССИЯ</p> <p>«Легче всего, конечно, пять звездочек». Новые правила классификации многоквартирных домов. Изменения в структуре, требования к качеству, модели управляющих компаний. Новые стандарты обслуживания и здоровая конкуренция.</p> <p>В этой сессии эксперты детально разберут новую систему классификации многоквартирных домов по категориям («звездам»), которая в корне меняет подходы к управлению жилым фондом. Участники дискуссии обсудят, как внедрение стандартизированных критериев оценки позволит на бизнес-уровне избежать «подорожки» объектов, конкуренции рынка и критериев «уйти для жителей. Практические аспекты оценки качества жилья: от структуры и деталей проектирования, адаптации под присвоения категорий до финансовых последствий для всех участников процесса.</p> <p>Ключевые вопросы для обсуждения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Критерии присвоения «звезд»: техническое состояние дома, качество коммунальных услуг, энергоэффективность, благоустройство территории 2. Влияние классификации на тарифы УК: дифференциация стоимости услуг в зависимости от категории дома 3. Внедрение цифровых платформ мониторинга для объективной оценки соответствия работы в домах высокого класса 4. Новые требования к кадровому составу УК: повышение квалификации персонала для работы в домах высокого класса 5. Изменение конкурентной среды: усиление позиций крупных операторов и возможно вытеснение локальных УК 6. Роль собственников: процедуры голосования за отнесение дома к определенной категории. <p>Темы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Синхронизация программ реновации и перспективными схемами тепло-, водо- и энергоснабжения • «Умные» сети: как каркас для устойчивого развития кварталов • Экономический фактор стоимости проектов • Влияние состояния коммунальных систем на инвестиционную привлекательность территорий • Модели финансирования инфраструктурных преобразований и KPT • Окупаемость модернизации через повышение качества городской среды • Социальный компонент качества жизни • Вовлечение жителей в процессы преобразования коммунальной инфраструктуры • Коммунальные сервисы как элемент концепции «15-минутного города» • Технологические платформы «умного города» • Цифровые двойники инженерных сетей в управлении территориями • Интеграция IoT-решений и проект BIM/ТИМ-моделирования • Данные ЖКХ как основа для принятия градостроительных решений
12:00 — 14:00	<p>ДИСКУССИОННАЯ СЕССИЯ</p> <p>«Вдох глубокий, руки шире». Климатика промышленных, коммерческих, медицинских, социальных объектов.</p> <p>Промышлен в городе: вызовы энергетического</p> <p>Промышленные здания потребляют до 40% энергии в городах. Как снизить затраты, не жертвуя безопасностью?</p> <p>Разберём технологии для разных отраслей — от коммерческой недвижимости до промышленных производств.</p> <p>Климатика промышленных зданий: системы, стандарты, инновации</p> <p>Промышленная климатика — инженерный комплекс, обеспечивающий энергоэффективность, безопасность и соблюдение технологических норм на производстве. Здесь системы вентиляции, отопления и кондиционирования должны учитывать специфику производств, включая тепловые нагрузки, высокие вредные вещества, стерильность воздуха и влажности, экологические требования, своевременные решения варьируются от мощных крышных установок до прецизионных кондиционеров для серверов, а их выбор зависит от типа здания, климатической зоны и категории размещения оборудования. Как создать устойчивую систему, которая сможет адаптироваться к изменениям окружающей среды и производственных процессов без потери эффективности?</p> <p>В сессии обсудим мультиязычные (VRF/VRV) системы для объектов с зонированием, чиллер-фангазы для крупных цехов, прецизионные кондиционеры дата-центров и лабораторий, крышные рифтеры для серверов и аналогов, нормативы и инновации, а также цифровые двойники, гибридную вентиляцию, ИИ-алгоритмы, энергосбережение.</p> <p>Климатика коммерческих зданий: баланс комфорта и экономики</p> <p>Офисные центры, торговые комплексы и отели требуют особого подхода к климатике — здесь важно не просто поддерживать заданные параметры температуры и влажности, но и делать это незаметно для посетителей. Акцент в сторону энергоэффективности, гибкого зонирования и бесшумности систем. Современные решения включают VRF-системы для индивидуального контроля в разных помещениях, рекуперацию тепла для снижения затрат на вентиляцию и умные датчики. Особое внимание уделяется качеству воздуха.</p> <p>Поговорим о климатике в офисных центрах, торговых комплексах, отелях.</p> <p>Климатика в медицинских и социальных зданиях: жесткие нормативы и специфические системы</p> <p>Медицинские здания — это отдельная категория. Их климатические системы сочетают строгие санитарные требования (как на производствах) с комфортом и точностью (как в коммерческих зданиях). Школы, детские сады, дома престарелых — особая категория, где ключевым становятся безопасность, адаптивность и здоровый микроклимат для уязвимых групп населения.</p> <p>Сделаем упор на стерильность и фильтрацию.</p>
14:00 — 15:00	<p>ДИСКУССИОННАЯ СЕССИЯ</p> <p>«И с высоты вам шлем привет. Вертикальный город — инновации, нормативы, безопасность работ на высоте»</p> <p>От лесов до небоскребов: на высоте питьего полета</p> <p>Строительство небоскребов и масштабных инфраструктурных объектов, таких как мосты, башни, вышки, требует особого внимания к безопасности и актуальности технологий работ на высоте. Сегодня эти задачи решаются с применением инновационных средств и систем страховки и строгого соблюдения обновленных правил охраны труда. В рамках сессии эксперты рассмотрят ключевые аспекты организации высотных работ, основываясь на накопленном опыте и нормативах, позволяющих минимизировать риски и повысить эффективность строительных процессов.</p> <p>Работа на высоте в ЖКХ и градостроительстве</p> <p>Помимо масштабного городского строительства, работы на высоте играют важную роль в строительстве и благоустройстве городов. Это обслуживание фасадов зданий, ремонт кровель, монтаж рекламных конструкций и освещения, а также работы на инженерных сооружениях, таких как вышки линий электропередач, дымовые трубы и резервуары. Спикеры обсудят, как современные технологии и регламенты помогают оптимизировать эти процессы, снижая травматизм и повышая качество работ в условиях плотной городской застройки.</p> <p>Нормативная база и практические решения</p> <p>Внимание на сессии будет уделено актуальным требованиям охраны труда, включая регулярно обновляемые правила работы на высоте. Эксперты разберут случаи из практики, поделятся опытом внедрения безопасных методик и расскажут о перспективных разработках.</p>
15:00 — 16:00	<p>ДИСКУССИОННАЯ СЕССИЯ</p> <p>«Вода — это колыбель жизни, но качают ее инженеры. Море вопросов о воде в городе»</p> <p>«Вода — единственный бизнес, где клиент начинает платить только после полного отказа сервиса». Участники сессии проанализируют состояние водных ресурсов и систем городов, обсудят развитие водного хозяйства, водоснабжение и водоотведение в строительстве, сфере ЖКХ, создание и эксплуатацию водно-спортивных сооружений.</p> <p>«Вода всегда прокладывает себе путь даже сквозь камень»</p> <p>Водоснабжение и водоотведение: актуальные решения для городов.</p> <p>В рамках сессии будут рассмотрены ключевые аспекты водоснабжения и водоотведения в жилых и промышленных зданиях. Особое внимание будет уделено модернизации очистных сооружений и внедрению эффективных технологий водоотведения.</p> <p>«Воду мы начинаем ценить не раньше, чем высушат колодец»</p> <p>Развитие умной инфраструктуры и рекреационных объектов.</p> <p>Участники сессии обсудят проектирование и эксплуатацию открытых и закрытых городских бассейнов, аквапарков и спортивно-оздоровительных комплексов, включая инновационные решения для объектов на водных артериях.</p> <p>«Мультипроцессор виню, но не воде»</p> <p>Умные технологии и охрана водных ресурсов.</p> <p>Сессия затронет вопросы цифровизации управления водным хозяйством, ресайклинга воды и защиты водоохранных зон. Эксперты представят меры по сохранению природных источников и устойчивому использованию ресурсов.</p>
16:00 — 17:00	<p>ДИСКУССИОННАЯ СЕССИЯ</p> <p>«Финансовые алгоритмы и правовые парадигмы. Регуляторные требования, юридический ландшафт, экономическая стратегия»</p> <p>Финансово-правовые механизмы развития инфраструктуры</p> <p>Реализация масштабных проектов в строительстве и ЖКХ требует комплексного подхода к финансированию и правовому сопровождению. Эта сессия объединит обсуждение современных финансовых инструментов с анализом юридических аспектов отрасли — от схем привлечения инвестиций до регуляторных требований. Эксперты рассмотрят, как гармонизировать экономическую эффективность с законодательными рамками в условиях трансформирующегося рынка.</p> <p>Финансово-правовые механизмы развития инфраструктуры</p> <p>Ключевой темой станет поиск оптимальных моделей финансирования: от классического банковского кредитования до сложных схем ГЧП и концессионных соглашений. Особое внимание уделяет ипотечным программам — их адаптации к текущим экономическим реалиям и влиянию на жилищное строительство. Участники проанализируют кейсы управления рисками в капиталомеющих проектах, включая страхование строительных объектов и финансовые гарантии. Отдельный блок посвятит оценке рентабельности на всех этапах — от земельных сделок до ввода объектов в эксплуатацию. Не останутся без внимания и новые механизмы поддержки отрасли: целевые субсидии, льготное кредитование и специальные инвестиционные режимы.</p> <p>Правовое поле строительной экосистемы</p> <p>Юридическая часть сессии охватит критически важные направления: регулирование СПО в строительстве, разрешительные процедуры в градостроительстве и защите прав участников ЖКХ-процессов. Эксперты разберут спорные моменты земельного зонирования, изменения в техническом регламентировании и правоприменительную практику по спорам с долщиками. Особый акцент сделают на административных барьерах — от согласований до ввода объектов в эксплуатацию.</p> <p>В ЖКХ-блоке обсудят юридические аспекты управления МКД, конфликты между УК и собственниками, а также правовые новации в сфере капитального ремонта. Также поговорим о правовых рисках цифровой трансформации отрасли и защите данных в «умных» городах.</p>
17:00 — 18:00	<p>ДИСКУССИОННАЯ СЕССИЯ</p> <p>«Талант выигрывает игры, а команда — чемпионаты. Кадры по-прежнему решают всё»</p> <p>Кадровый вопрос в строительстве и ЖКХ</p> <p>Отрасли строительства и ЖКХ сталкиваются с острым дефицитом квалифицированных специалистов, что тормозит развитие инфраструктуры и модернизацию ЖКХ. В рамках сессии эксперты обсудят причины кадрового дисбаланса, способы привлечения молодежи в профессию, специализации квалифицированных специалистов, прогнозирование будущей потребности в специалистах. Внимание также будет уделено региональным различиям в структуре спроса, миграции кадров по стране и мерам, которые помогут закрыть вакансии в ключевых направлениях.</p> <p>Новые подходы к подготовке специалистов</p> <p>Участники сессии рассмотрят стратегии взаимодействия между образовательными учреждениями и бизнесом, включая программы переобучения, корпоративные университеты и стажировки по итогам работы отделов. Важной темой станет разработка профессиональных стандартов и независимой оценки квалификации. Будут представлены реальные кейсы и короткие программы переобучения, позволяющие быстро восполнить нехватку инженерных кадров.</p> <p>Профессионализм и стандарты квалификации</p> <p>Одной из ключевых задач сессии станет обсуждение методов популяризации рабочих профессий среди молодежи. Эксперты разберут, как повысить престиж специальности в строительстве и ЖКХ, а также рассмотреть возможности создания центров экспертизы, гибкого зонирования и бесшумности систем. Современные решения включают VRF-системы для индивидуального контроля в разных помещениях, рекуперацию тепла для снижения затрат на вентиляцию и умные датчики. Особое внимание уделяется качеству воздуха.</p> <p>Поговорим о климатике в офисных центрах, торговых комплексах, отелях.</p> <p>Климатика в медицинских и социальных зданиях: жесткие нормативы и специфические системы</p> <p>Медицинские здания — это отдельная категория. Их климатические системы сочетают строгие санитарные требования (как на производствах) с комфортом и точностью (как в коммерческих зданиях). Школы, детские сады, дома престарелых — особая категория, где ключевым становятся безопасность, адаптивность и здоровый микроклимат для уязвимых групп населения.</p> <p>Сделаем упор на стерильность и фильтрацию.</p>
17:00 — 18:00	<p>ДИСКУССИОННАЯ СЕССИЯ</p> <p>«Талант выигрывает игры, а команда — чемпионаты. Кадры по-прежнему решают всё»</p> <p>Кадровый вопрос в строительстве и ЖКХ</p> <p>Отрасли строительства и ЖКХ сталкиваются с острым дефицитом квалифицированных специалистов, что тормозит развитие инфраструктуры и модернизацию ЖКХ. В рамках сессии эксперты обсудят причины кадрового дисбаланса, способы привлечения молодежи в профессию, специализации квалифицированных специалистов, прогнозирование будущей потребности в специалистах. Внимание также будет уделено региональным различиям в структуре спроса, миграции кадров по стране и мерам, которые помогут закрыть вакансии в ключевых направлениях.</p> <p>Новые подходы к подготовке специалистов</p> <p>Участники сессии рассмотрят стратегии взаимодействия между образовательными учреждениями и бизнесом, включая программы переобучения, корпоративные университеты и стажировки по итогам работы отделов. Важной темой станет разработка профессиональных стандартов и независимой оценки квалификации. Будут представлены реальные кейсы и короткие программы переобучения, позволяющие быстро восполнить нехватку инженерных кадров.</p> <p>Профессионализм и стандарты квалификации</p> <p>Одной из ключевых задач сессии станет обсуждение методов популяризации рабочих профессий среди молодежи. Эксперты разберут, как повысить престиж специальности в строительстве и ЖКХ, а также рассмотреть возможности создания центров экспертизы, гибкого зонирования и бесшумности систем. Современные решения включают VRF-системы для индивидуального контроля в разных помещениях, рекуперацию тепла для снижения затрат на вентиляцию и умные датчики. Особое внимание уделяется качеству воздуха.</p> <p>Поговорим о климатике в офисных центрах, торговых комплексах, отелях.</p> <p>Климатика в медицинских и социальных зданиях: жесткие нормативы и специфические системы</p> <p>Медицинские здания — это отдельная категория. Их климатические системы сочетают строгие санитарные требования (как на производствах) с комфортом и точностью (как в коммерческих зданиях). Школы, детские сады, дома престарелых — особая категория, где ключевым становятся безопасность, адаптивность и здоровый микроклимат для уязвимых групп населения.</p> <p>Сделаем упор на стерильность и фильтрацию.</p>
11:00 — 12:30	<p>ДИСКУССИОННАЯ СЕССИЯ</p> <p>«Как в конструкторе: если детали совместимы, получится город, где люди — не лишние винтики»</p> <p>Промышленные, социальные, общественные и коммерческие объекты в структуре города</p> <p>Современное строительство выходит далеко за рамки возведения зданий — оно формирует каркас городской жизни, определяя качество среды и эффективность экономики. Производство, коммерческие и административные здания, транспортно-пересадочные узлы, спортивные объекты, гостиницы, велнес-центры, заведения общественного питания, медицинские учреждения, образовательные учреждения, логистические центры, складские комплексы требуют принципиально разных подходов к проектированию, но объединены общей задачей: создавать инфраструктуру для работы, жизни и отдыха людей.</p> <p>Участники сессии обсудят, как внедрение стандартизированных критериев оценки позволит на бизнес-уровне избежать «подорожки» объектов, конкуренции рынка и критериев «уйти для жителей. Практические аспекты оценки качества жилья: от структуры и деталей проектирования, адаптации под присвоения категорий до финансовых последствий для всех участников процесса.</p> <p>Ключевые вопросы для обсуждения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Критерии присвоения «звезд»: техническое состояние дома, качество коммунальных услуг, энергоэффективность, благоустройство территории 2. Влияние классификации на тарифы УК: дифференциация стоимости услуг в зависимости от категории дома 3. Внедрение цифровых платформ мониторинга для объективной оценки соответствия работы в домах высокого класса 4. Новые требования к кадровому составу УК: повышение квалификации персонала для работы в домах высокого класса 5. Изменение конкурентной среды: усиление позиций крупных операторов и возможно вытеснение локальных УК 6. Роль собственников: процедуры голосования за отнесение дома к определенной категории. <p>Темы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Синхронизация программ реновации и перспективными схемами тепло-, водо- и энергоснабжения • «Умные» сети: как каркас для устойчивого развития кварталов • Экономический фактор стоимости проектов • Влияние состояния коммунальных систем на инвестиционную привлекательность территорий • Модели финансирования инфраструктурных преобразований и KPT • Окупаемость модернизации через повышение качества городской среды • Социальный компонент качества жизни • Вовлечение жителей в процессы преобразования коммунальной инфраструктуры • Коммунальные сервисы как элемент концепции «15-минутного города» • Технологические платформы «умного города» • Цифровые двойники инженерных сетей в управлении территориями • Интеграция IoT-решений и проект BIM/ТИМ-моделирования • Данные ЖКХ как основа для принятия градостроительных решений
12:30 — 14:00	<p>ДИСКУССИОННАЯ СЕССИЯ</p> <p>«Изначенные сети и данные: где заканчивается физика и начинается цифра?»</p> <p>Разговор о том, как современные технологии меняют подходы к мониторингу и обслуживанию коммунальной инфраструктуры без ущерба для надежности</p> <p>Когда мы говорим уже заканчивается физика и начинается цифра?, речь идет о границе между материальной инфраструктурой — от труб до подстанций — и ее виртуальном отражении — системами анализа и управления, которые, оставаясь невидимыми, определяют эффективность работы всего комплекса. Это вопрос не замены, а симбиоза: современные инженерные решения взаимодействуют с новыми методами диагностики и прогнозирования, сохраняя при этом безусловную надежность.</p> <p>Современные подходы к обслуживанию коммунальных сетей требуют переосмысления привычных принципов: если раньше ключевым критерием была физическая исправность оборудования, то сегодня на первый план выходит способность инфраструктуры «общаться» со своим состоянием до возникновения аварий. Речь идет о целых системах обслуживания, которые принимаются на основе анализа деградации материалов, изменения нагрузок и даже климатических тенденций. При этом критически важно сохранить «аналоговую» устойчивость — способность сети работать в условиях, когда алгоритмы недоступны, особенно в масштабах страны с ее огромными территориями по инфраструктуре регионов. В фокусе обсуждения — как совместить все эти составляющие: физические стандарты контроля надежности и как оценивать риски внедрения новых методов без потери данных о базовой функции инфраструктуры: бесперебойной обслуживающей нас в самых разных ситуациях.</p>
14:00 — 15:00	<p>ДИСКУССИОННАЯ СЕССИЯ</p> <p>«А сегодня</p>