

РЕКОМЕНДАЦИИ ОБ ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
 для определения возможности размещения МСС на земельном участке
 и подготовки технического задания на проектирование обустройства
 территории и обеспечения сетями инженерной инфраструктуры.

| № | Наименование | Показатели |
|---|--|--|
| 1 | Основные требования к земельному участку | <p>1. Размеры и форма земельного участка должны иметь такие параметры, которые позволяют разместить на нем площадку прямоугольной формы с размерами 100x55 м. В данных габаритах размещается МСС и кольцевая дорога для проезда пожарной техники. В случае наличия существующих автомобильных дорог вдоль границ земельного участка, его размеры могут быть уменьшены от 3 до 5м, при условии согласования с правообладателем земельного участка на котором расположена дорога, возможности ее использования для подъезда пожарной техники.</p> <p>2. Назначение участка: для размещения объектов физической культуры и спорта.</p> <p>3. Участок должен иметь прямой выход на городские автомобильные дороги, для обеспечения подъезда пожарной техники.</p> <p>4. Должна быть подтверждена возможность или невозможность присоединения к городским инженерным сетям со следующими нагрузками:</p> <ul style="list-style-type: none"> • электроснабжение – 70-100 кВт; • водопотребление – 11 м³/сут.; • водоотведение – 10 м³/сут.; • теплоснабжение ориентировочно – 0,4-0,6 Гкал (в зависимости от климатического региона). <p>Отсутствие возможности подключения к городским сетям, в соответствии с вышеуказанными нагрузками, не указывает о невозможности размещения МСС на нем. В случае отсутствия возможности подключения к городским сетям, возможна разработка компенсационных мероприятий.</p> |

| | | |
|---|--|---|
| 2 | Перечень документации по земельному участку, прочие требования | <ol style="list-style-type: none"> 1. Документ, подтверждающий права на земельный участок. 2. Кадастровый паспорт земельного участка. 3. Выписка из ЕГРН, содержащая сведения о правообладателях земельного участка и зарегистрированных обременениях. 4. Сведения об инженерно-геодезическом изысканиям (топографическая съемка). 5. Градостроительный план земельного участка. 6. Пожелания о планируемом расположении фасада объекта. 7. В случае если размещение МСС планируется на территории действующего объекта, необходимо предоставить описание располагающихся на нем сооружений, расположение ограждения и путей входа/выхода посетителей. 8. Сведения о необходимости организации парковки (количество, в т.ч. МГН). |
|---|--|---|

* МСС – модульное спортивное сооружение.

После предоставления всей вышеуказанной информации по земельному участку, возможно рассмотреть размещение МСС на соответствие требованиям действующего законодательства РФ о его использовании.