

**ПРОТОКОЛ № 106/25**  
*заседания Совета Ассоциации*  
**Саморегулируемой организации**  
**«Содружество Строителей»**

*Санкт-Петербург*

*«24» декабря 2025 года*

**Место проведения:** посредством телекоммуникационных средств связи (в т.ч. по адресу: город Санкт-Петербург, улица Седова, дом 11, лит. А, оф. № 639).

**Присутствовали члены Совета Ассоциации:**

Жаков С. Д., председатель Совета Ассоциации, независимый член Совета Ассоциации;

Семынин О. В., генеральный директор ООО «РЕСТКОМ»;

Еремина Л. Л., генеральный директор ООО «СтройИнжиниринг СЗ»;

Чокина Г. И., независимый член Совета Ассоциации;

Жихаревич Б. Б., представитель ООО «ТПО «Кронштадт», генеральный директор Ассоциации СРО «Содружество Строителей».

**Приглашенные лица:**

отсутствуют.

**Кворум:** 100 %, решения могут приниматься по всем вопросам повестки дня.

**Способ проведения голосования** - открытый.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

- I.** Рассмотрение вопроса о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации, в отношении **ООО «ТПО «Кронштадт» (ИНН 7801073959)**.
- II.** О прекращении членства в Ассоциации: **ООО «КСМ-2» (ИНН 7804656691)**.
- III.** Об исключении из членов Ассоциации: **ООО «Группа 2020» (ИНН 7810901398), ООО «ЛИДЕР ГРУПП 78» (ИНН 7839130726), ООО «ГП ПАРИТЕТ ГРУПП» (ИНН 7841501590)**.
- IV.** Об утверждении плана проверок членов Ассоциации на 2026 - 2027 гг.

Перед началом заседания Председатель Совета Жаков Сергей Дмитриевич сообщил, что члены Совета участвуют в настоящем заседании Совета Ассоциации СРО «Содружество Строителей» посредством телекоммуникационных средств связи на основании пункта 7.9 Положения о Совете Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» (далее - Положение), в соответствии с которым решение Совета, проведенное данным способом, по своей юридической силе эквивалентно решению, принятому посредством голосования на заседании Совета.

Заседание открыл Председатель Совета Жаков Сергей Дмитриевич, который предложил избрать секретарем заседания Чокина Георгия Ивановича.

**Голосовали:** «За» - единогласно

«Против» - нет

«Воздержались» – нет.

**I.** По первому вопросу выступил член Совета Чокина Г. И., который сообщил о необходимости на основании заявления(ий):

**1.1. ООО «ТПО «Кронштадт» (ИНН 7801073959), ранее принятого в члены СРО, рассмотреть вопрос:**

- о предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации) (ОДО).

Проверку соответствия предоставленных документов и сведений провела Контрольная комиссия.

**Голосовали:** «За» - единогласно  
«Против» - нет  
«Воздержались» – нет

**II.** По второму вопросу выступил член Совета Чокина Г. И., который сообщил:

**2.1.** В адрес СРО поступило заявление о добровольном прекращении членства в Ассоциации в соответствии с пп.1 п.8.1. Положения «О членстве в Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Стройтелей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» от члена Ассоциации СРО **ООО «КСМ-2» (ИНН 7804656691)**.

Информация принята к сведению.

**III.** По третьему вопросу выступил член Совета Чокина Г. И., который сообщил, что решением (-ями) дисциплинарной комиссии Ассоциации принят (-ы) мера (-ы) дисциплинарного воздействия в виде вынесения рекомендации Совету Ассоциации СРО «Содружество Стройтелей» о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов СРО в отношении нижеперечисленного (-ых) члена (-ов) Ассоциации. Докладчик сообщил, что на данное заседание Совета Ассоциации по рассмотрению вышеназванной (-ых) рекомендации (-ий) приглашен (-ы) представитель (-и) члена (-ов) Ассоциации, в отношении которого (-ых) вынесено (-ы) вышеуказанное (-ые) решение (-я). Заслушав докладчика, рассмотрев указанную (-ые) рекомендацию (-ии), руководствуясь подпунктом 3 пункта 8.4, а также учитывая наличие в соответствующих случаях основания, предусмотренного подпунктом 4 пункта 8.4 Положения «О членстве в Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Стройтелей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», члены Совета предложили поставить на голосование вопрос применения меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации в отношении следующего (-их) члена (-ов):

**3.1 ООО «Группа 2020» (ИНН 7810901398);  
3.2 ООО «ЛИДЕР ГРУПП 78» (ИНН 7839130726);**

С учётом заявленного **ООО «ГП ПАРИТЕТ ГРУПП» (ИНН 7841501590)** ходатайства, не применять в рамках данного вопроса повестки дня в отношении указанного общества меру дисциплинарного воздействия в виде их исключения из членов Ассоциации СРО «Содружество Стройтелей». Предоставить **ООО «ГП ПАРИТЕТ ГРУПП» (ИНН 7841501590)** дополнительный срок для устранения выявленных нарушений **до 28.01.2026 включительно**. Предупредить **ООО «ГП ПАРИТЕТ ГРУПП» (ИНН 7841501590)** о том, что в случае отсутствия с его стороны надлежащего устранения выявленных нарушений в вышеназванный срок, вопрос о применении в отношении **ООО «ГП ПАРИТЕТ ГРУПП» (ИНН 7841501590)** меры воздействия в виде исключения из членов саморегулируемой организации будет рассмотрен на заседании Совета Ассоциации в 12.00 **29.01.2026** по адресу: 192019, Санкт-Петербург, ул. Седова, д.11, лит. А, оф.639.

**Голосовали:** «За» - единогласно  
«Против» - нет  
«Воздержались» – нет

**IV.** По данному вопросу выступил член Совета Чокина Г.И., который предложил в соответствии с пунктом 4.9 Положения «О контроле Ассоциации СРО «Содружество Стройтелей» за деятельностью своих членов» утвердить план проверок членов Ассоциации СРО «Содружество Стройтелей» на 2026 - 2027 гг.

**Голосовали:** «За» - единогласно  
«Против» - нет  
«Воздержались» – нет

## **ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**I.** На основании заявления(ий):

**1.1. ООО «ТПО «Кронштадт» (ИНН 7801073959)**

Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос

объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

**II. 2.1.** Принять к сведению заявление о добровольном выходе из состава Ассоциации следующих членов: **ООО «КСМ-2» (ИНН 7804656691).**

**III.** Исключить из членов Ассоциации следующие компании:

- 3.1 ООО «Группа 2020» (ИНН 7810901398);**  
**3.2 ООО «ЛИДЕР ГРУПП 78» (ИНН 7839130726);**

С учётом заявленного **ООО «ГП ПАРИТЕТ ГРУПП» (ИНН 7841501590)** ходатайства, не применять в рамках данного вопроса повестки дня в отношении указанного общества меру дисциплинарного воздействия в виде их исключения из членов Ассоциации СРО «Содружество Строителей». Предоставить **ООО «ГП ПАРИТЕТ ГРУПП» (ИНН 7841501590)** дополнительный срок для устранения выявленных нарушений **до 28.01.2026 включительно**. Предупредить **ООО «ГП ПАРИТЕТ ГРУПП» (ИНН 7841501590)** о том, что в случае отсутствия с его стороны надлежащего устранения выявленных нарушений в вышеназванный срок, вопрос о применении в отношении **ООО «ГП ПАРИТЕТ ГРУПП» (ИНН 7841501590)** меры воздействия в виде исключения из членов саморегулируемой организации будет рассмотрен на заседании Совета Ассоциации в 12.00 **29.01.2026** по адресу: 192019, Санкт-Петербург, ул. Седова, д.11, лит. А, оф.639.

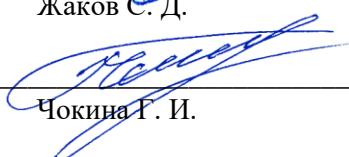
**IV.** Утвердить план проверок членов Ассоциации СРО «Содружество Строителей» на 2026 - 2027 гг.

Председатель Совета Ассоциации



Жаков С. Д.

Секретарь заседания Совета Ассоциации



Чокина Т. И.

В соответствии с пунктом 7.9 Положения решения, принятые на данном заседании Совета, по своей юридической силе эквивалентны решениям, принятым посредством голосования на заседании Совета.