

Аудиторское заключение независимого аудитора

Членам постоянно действующего
коллегиального органа управления
Исполнительному органу
Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество
Строителей»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» (ОГРН 1097800006259), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2025 года, отчета о целевом использовании средств за 2025 год, отчета о финансовых результатах за 2025 год, Пояснений к бухгалтерской отчетности за 2025 год (далее – «Отчетность»), включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты ее деятельности и движение целевых средств за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, принятыми в Российской Федерации в порядке, установленном Федеральным законом от 30.12.2008 № 307-ФЗ "Об аудиторской деятельности", и нами выполнены прочие надлежащие обязанности в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства Организации и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица, за годовую бухгалтерскую отчетность.

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок. При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать

аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление аудируемого лица, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности.

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

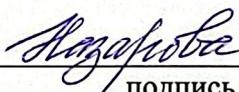
д) проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и

Аудиторская организация ООО «Аристократ-Аудит»

содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Назарова Татьяна Павловна
Генеральный директор ООО «Аристократ-Аудит»
Руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение
ОРНЗ 21706014532



подпись

Аудиторская организация:
ООО «Аристократ-Аудит»,
198325 Санкт-Петербург, ул. Бориса Шмелёва, дом 5, стр.1, к.272.
ОРНЗ 12006115446

Дата 18.03.2026г.



Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.

| | | |
|---|----------|------------|
| Организация: <u>Ассоциация СРО "Содружество Строителей"</u> | по ОКПО | 63036588 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 7813204557 |
| Организационно-правовая форма <u>Саморегулируемые организации</u> | по ОКОПФ | 20619 |
| Форма собственности <u>Частная собственность</u> | по ОКФС | 16 |
| Адрес в пределах места нахождения 192029, Город Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Невская застава, ул Седова, д. 11, литера А, офис 639 | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ООО "АРИСТОКРАТ-АУДИТ"

| | | |
|--|------|---------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации | ИНН | 7810416874 |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации | ОГРН | 1137847120740 |

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
Общее собрание членов Ассоциации

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

| | | |
|-----------------------------------|----|------|
| Коды | | |
| 0710001 | | |
| 31 | 12 | 2025 |
| Отчетная дата (число, месяц, год) | | |
| по ОКПО 63036588 | | |
| по ОКЕИ 384 | | |

Организация: Ассоциация СРО "Содружество Строителей"
Единица измерения тыс. руб.

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|-----------|---|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. Внеоборотные активы | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| 4 | Основные средства | 1150 | 6 319 | 10 247 | 2 537 |
| | в том числе: | | | | |
| | Основные средства, пригодные к использованию | | 1 301 | 52 | 917 |
| | Права пользования активами | | 5 018 | 9 057 | 1 619 |
| | Иные незавершенные капитальные вложения | | - | 1 137 | - |
| | Инвестиционная недвижимость | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 6 319 | 10 247 | 2 537 |
| | II. Оборотные активы | | | | |
| т3.4 | Запасы | 1210 | 1 | 2 | 3 |
| | Долгосрочные активы к продаже | 1215 | - | - | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | НДС, начисленный по отгрузке | 1220 | - | - | - |
| 7 | Дебиторская задолженность | 1230 | 112 265 | 107 126 | 107 839 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | | - | - | - |

| | | | | | |
|------|--|------|-----------|---------|---------|
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | | 606 | 726 | 1 408 |
| | Сальдо по ЕНС | | 134 | 141 | 92 |
| | Расчеты с подотчетными лицами | | 1 | - | - |
| | Расчеты с персоналом по прочим операциям | | 2 396 | - | 1 367 |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | | 109 128 | 106 258 | 104 972 |
| т3.6 | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 1 018 809 | 795 918 | 712 072 |
| | в том числе: | | | | |
| | Депозитные счета | | 78 706 | - | - |
| | Денежные средства КФ ВВ | | 436 153 | 377 420 | 343 267 |
| | Денежные средства КФ ОДО | | 503 950 | 418 498 | 368 805 |
| т3.7 | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 545 | 80 315 | 71 743 |
| т3.8 | Прочие оборотные активы | 1260 | 228 | 1 073 | 1 039 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 1 131 849 | 984 433 | 892 696 |
| | БАЛАНС | 1600 | 1 138 167 | 994 680 | 895 233 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. Целевое финансирование | | | | |
| | Паевой фонд | 1310 | - | - | - |
| | Целевой капитал | 1320 | - | - | - |
| t3.9 | Целевые средства | 1330 | 82 876 | 81 603 | 74 508 |
| | в том числе: | | | | |
| | Неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации | | 82 876 | 81 603 | 74 508 |
| | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества | 1360 | - | - | - |
| t3.9 | Резервный и иные целевые фонды | 1370 | 1 044 564 | 897 994 | 813 348 |
| | в том числе: | | | | |
| | Компенсационный фонд ВВ | | 437 106 | 377 376 | 342 424 |
| | Компенсационный фонд ОДО | | 607 459 | 520 617 | 470 924 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 1 127 440 | 979 597 | 887 856 |
| | IV. Долгосрочные обязательства | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| 8 | Прочие долгосрочные обязательства | 1450 | 991 | 4 596 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу) | | 991 | 4 596 | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 991 | 4 596 | - |
| | V. Краткосрочные обязательства | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| 8 | Кредиторская задолженность | 1520 | 3 627 | 4 105 | 3 119 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | | 55 | 101 | 73 |
| | Расчеты по налогам и сборам | | 1 125 | 2 334 | 1 501 |
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | | 761 | 608 | 596 |
| | Расчеты с персоналом по оплате труда | | 1 078 | 1 062 | 920 |
| | Расчеты с подотчетными лицами | | - | - | 29 |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | | 609 | - | - |
| 8 | Обязательство по аренде | 1520 | 4 423 | 4 349 | 1 608 |
| 8 | Оценочные обязательства | 1540 | 1 686 | 2 035 | 2 650 |
| | Прочие краткосрочные обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 9 736 | 10 488 | 7 377 |
| | БАЛАНС | 1700 | 1 138 167 | 994 680 | 895 233 |

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Жихаревич Борис Борисович
(расшифровка подписи)

5 февраля 2026 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за 2025 г.**

| | | |
|---------------------|----|------|
| Коды | | |
| 0710003 | | |
| 31 | 12 | 2025 |
| по ОКПО 63036588 | | |
| по ОКЕИ 384 | | |

Организация: Ассоциация СРО "Содружество Строителей"
 Единица измерения тыс. руб.

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За 2025 г. | За 2024 г. |
|-----------|---|------|------------|------------|
| | Остаток средств на начало периода | 6100 | 979 597 | 887 856 |
| | Поступило средств | | | |
| | Вступительные взносы | 6210 | - | - |
| 3.11 | Членские взносы | 6215 | 78 975 | 76 186 |
| 3.11 | Целевые взносы | 6220 | 151 161 | 89 050 |
| | в том числе: | | | |
| | Целевые взносы НОСТРОЙ | | 4 590 | 4 404 |
| | Целевые взносы в КФ ВВ | | 59 729 | 34 953 |
| | Целевые взносы в КФ ОДО | | 86 841 | 49 693 |
| | Добровольные имущественные взносы и пожертвования | 6230 | - | - |
| | Прибыль от приносящей доход деятельности | 6240 | - | - |
| 3.11 | Прочие | 6250 | 9 429 | 5 184 |
| 3.11 | Поступило средств - всего | 6200 | 239 565 | 170 419 |
| | Использовано (израсходовано) средств | | | |
| | Расходы на целевые мероприятия | 6310 | (1 402) | (120) |
| | в том числе: | | | |
| | социальная и благотворительная помощь | 6311 | (1 282) | - |
| | проведение конференций, совещаний, семинаров | 6312 | - | (120) |
| | прочие | 6313 | (120) | - |

Форма 0710003 с. 2

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За 2025 г. | За 2024 г. |
|-----------|---|------|------------|------------|
| | Расходы на содержание аппарата управления | 6320 | (56 580) | (47 681) |
| | в том числе: | | | |
| | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления) | 6321 | (46 362) | (40 859) |
| | выплаты, не связанные с оплатой труда | 6322 | - | - |
| | расходы на служебные командировки и деловые поездки | 6323 | (397) | (130) |
| | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324 | (7 931) | (5 220) |
| | ремонт основных средств и иного имущества | 6325 | - | - |
| | прочие | 6326 | (1 891) | (1 472) |
| | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества | 6330 | (2 144) | (2 652) |
| 3.12 | Прочие | 6350 | (31 596) | (28 225) |
| | Использовано (израсходовано) средств - всего | 6300 | (91 721) | (78 678) |
| | Остаток средств на конец периода | 6400 | 1 127 440 | 979 597 |

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Жихаревич Борис Борисович
(расшифровка подписи)

5 февраля 2026 г.

**Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.**

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

| Коды | | |
|----------|----|------|
| 0710002 | | |
| 31 | 12 | 2025 |
| 63036588 | | |
| 384 | | |

Организация: Ассоциация СРО "Содружество Строителей"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
по ОКЕИ

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За 2025 г. | За 2024 г. |
|-----------|---|------|------------|------------|
| | Выручка | 2110 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | - | - |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 75 997 | 36 677 |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 19 | 113 |
| | Прочие расходы | 2350 | - | - |
| 3.13 | Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения | 2300 | 76 016 | 36 790 |
| | Налог на прибыль организаций | 2410 | - | (7 360) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль организаций | 2411 | - | (7 360) |
| | отложенный налог на прибыль организаций | 2412 | - | - |
| | Налог при упрощенной системе налогообложения | 2410 | (4 214) | - |
| | Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций) | 2420 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 71 802 | 29 430 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За 2025 г. | За 2024 г. |
|-----------|--|------|------------|------------|
| | Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) | 2510 | - | - |
| | Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток) | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат | 2500 | 71 802 | 29 430 |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп. | 2900 | | |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп. | 2910 | | |

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Жихаревич Борис Борисович

(расшифровка подписи)

5 февраля 2026 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

| Наименование показателя | Период | Изменения за период | | | | На конец периода | |
|-------------------------------|------------|--|---------------------------------------|-----------|--|--|---------------------------------------|
| | | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | поступило | списано первоначальная (переоцененная) стоимость | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |
| Нематериальные активы - всего | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - |
| из них исключительные права | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - |

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

| Наименование показателя | Период | Изменения за период | | | | На конец периода | |
|---|------------|--|---------------------------------------|-----------|--|--|---------------------------------------|
| | | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | поступило | списано первоначальная (переоцененная) стоимость | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |
| Нематериальные активы, созданные организацией - всего | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - |
| из них исключительные права | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - |

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

| Наименование показателя | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Амортизируемые нематериальные активы - всего | - | - | - |
| Неамортизируемые нематериальные активы - всего | - | - | - |

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

| Наименование показателя | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего | - | - | - |
| Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего | - | - | - |

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

| Наименование показателя | Период | Изменения за период | | | | На конец периода | | |
|---|------------|---------------------|-------------------------|---------|-------------|------------------|---|-------------------------|
| | | фактические затраты | накопленное обесценение | затраты | обесценение | списано | принято к учету в качестве нематериальных активов | накопленное обесценение |
| Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

| Изменения за период | На конец периода |
|---------------------|------------------|
| - | - |

| Наименование показателя | Период | На начало года | затраты | слисано | по фактическим затратам | по рыночной стоимости (при наличии) |
|--|------------|----------------|---------|---------|-------------------------|-------------------------------------|
| Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего | За 2025 г. | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | |
| из них исключительные права | За 2025 г. | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - |
| | За 2025 г. | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - |
| Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего | За 2025 г. | 139 | 817 | - | 956 | - |
| | За 2024 г. | 139 | - | - | 139 | - |
| в том числе: | | | | | | |
| из них исключительные права | За 2025 г. | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - |
| | За 2025 г. | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - |

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

| Наименование показателя | Период | Изменения за период | | | | | | | | | | | |
|--|------------|--|---------------------------------------|-----------|--|---------------------------------------|-------------|-------------|--|-------------------------|--|---------------------------------------|---------|
| | | На начало года | | поступило | списано | | амортизация | обесценение | переоценка | | переклассифицировано | | |
| | | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | | | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленная амортизация | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | |
| Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего | За 2025 г. | 5 011 | (4 958) | 1 637 | - | (388) | - | (388) | - | - | - | 6 647 | (5 347) |
| в том числе: | За 2024 г. | 5 348 | (4 431) | - | - | (338) | 338 | (865) | - | - | - | 5 011 | (4 958) |
| Списанное оборудование | За 2025 г. | 661 | (608) | 1 637 | - | (338) | 338 | (388) | - | - | - | 2 297 | (997) |
| Транспортные средства | За 2025 г. | 998 | (904) | - | - | (42) | - | (42) | - | - | - | 661 | (608) |
| Инвестиционная недвижимость | За 2025 г. | 4 350 | (4 350) | - | - | (823) | - | (823) | - | - | - | 4 350 | (4 350) |
| в том числе: | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4 350 | (4 350) |
| | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

| Наименование показателя | Период | Изменения за период | | | | | | | | | | | |
|------------------------------------|------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---|---|---------------------------------------|-------------|-------------|---------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------|
| | | На начало года | | поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости) | списано (с учетом пересмотра фактической стоимости) | | амортизация | обесценение | переоценка | | переклассифицировано | | |
| | | фактическая (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | | фактическая (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | | | фактическая (переоцененная) стоимость | накопленная амортизация | фактическая (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | |
| Права пользования активами - всего | За 2025 г. | 10 520 | (1 463) | 928 | (722) | (4 246) | - | (4 246) | - | - | - | 10 726 | (5 709) |
| в том числе: | За 2024 г. | 5 540 | (3 921) | 10 520 | (5 540) | (3 082) | - | (3 082) | - | - | - | 10 520 | (1 463) |
| Аренда офисного помещения | За 2025 г. | 10 520 | (1 463) | 928 | (722) | (4 246) | - | (4 246) | - | - | - | 10 726 | (5 709) |
| в том числе: | За 2024 г. | 5 540 | (3 921) | 10 520 | (5 540) | (3 082) | - | (3 082) | - | - | - | 10 520 | (1 463) |

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

| Наименование показателя | На 31 декабря 2025 г. | | На 31 декабря 2024 г. | |
|--|--|--|--|--|
| | амортизируемые основные средства - всего | неамортизируемые основные средства - всего | амортизируемые основные средства - всего | неамортизируемые основные средства - всего |
| Амортизируемые основные средства - всего | 6 319 | 9 110 | 6 319 | 9 110 |
| в том числе: | | | | |
| Офисное помещение по адресу ул. Седова 11 Литера А | 5 018 | 9 057 | 5 018 | 9 057 |
| Офисное оборудование | 1 301 | 52 | 1 301 | 52 |
| Транспортные средства | - | 823 | - | 823 |
| Неамортизируемые основные средства - всего | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы | - | - | - | - |
| основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются | - | - | - | - |
| инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости | - | - | - | - |

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

| Наименование показателя | На 31 декабря 2025 г. | | На 31 декабря 2024 г. | |
|--|--|--|--|--|
| | основные средства, пригодные для использования, но не используемые (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего | основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего | основные средства, пригодные для использования, но не используемые (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего | основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего |
| Основные средства, пригодные для использования, но не используемые (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего | - | - | - | - |
| Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего | - | - | - | - |
| основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего | - | - | - | - |

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

| Наименование показателя | Период | Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (слиснанной) в одном отчетном периоде) | | | | | | | | | | На конец периода | |
|--|------------|--|-------------------------------|--|------------------------------------|----------|------------|------------|---------|------------------------|----------------------|----------------------|-------------------------------|
| | | На начало года | | поступило | | погашено | | на расходы | | восстановление резерва | переклассифицировано | по условиям договора | резерв по сомнительным долгам |
| | | по условиям договора | резерв по сомнительным долгам | в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора) | проценты, штрафы и иные начисления | погашено | на расходы | | | | | | |
| Долгосрочная дебиторская задолженность - всего | За 2025 г. | - | - | 700 | - | - | - | - | - | - | - | 700 | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: Расчеты с персоналом по прочим операциям | За 2025 г. | - | - | 700 | - | - | - | - | - | - | - | 700 | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего | За 2025 г. | 116 849 | (9 723) | 12 136 | - | (7 270) | - | (10 040) | (7 202) | - | - | 121 716 | (10 150) |
| | За 2024 г. | 117 250 | (9 410) | 9 639 | - | (10 040) | - | (6 290) | (6 290) | - | - | 116 848 | (9 723) |
| в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками | За 2025 г. | 726 | - | 549 | - | (669) | - | - | - | - | - | 606 | - |
| | За 2024 г. | 1 408 | - | 692 | - | (1 373) | - | - | - | - | - | 726 | - |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками | За 2025 г. | 10 | - | - | - | (7) | - | - | - | - | - | 3 | - |
| | За 2024 г. | - | - | 10 | - | - | - | - | - | - | - | 10 | - |
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | За 2025 г. | 115 972 | (9 723) | 9 891 | - | (6 587) | - | (7 202) | (7 202) | - | - | 119 276 | (10 150) |
| | За 2024 г. | 114 363 | (9 410) | 8 888 | - | (7 300) | - | (6 290) | (6 290) | - | - | 115 972 | (9 723) |
| Расчеты по ЕНС | За 2025 г. | 141 | - | - | - | (7) | - | - | - | - | - | 134 | - |
| | За 2024 г. | 92 | - | 48 | - | - | - | - | - | - | - | 141 | - |
| Расчеты с подотчетными лицами | За 2025 г. | - | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - | 1 | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты с персоналом по прочим операциям | За 2025 г. | - | - | 1 696 | - | (1 367) | - | - | - | - | - | 1 696 | - |
| | За 2024 г. | 1 367 | - | - | - | (7 270) | - | (10 040) | (7 202) | X | - | 122 416 | (10 150) |
| Итого | За 2025 г. | 116 849 | (9 723) | 12 836 | - | (7 270) | - | (10 040) | (7 202) | X | - | 122 416 | (10 150) |
| | За 2024 г. | 117 250 | (9 410) | 9 639 | - | (10 040) | - | (6 290) | (6 290) | X | - | 116 848 | (9 723) |

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

| Наименование показателя | На 31 декабря 2025 г. | | На 31 декабря 2024 г. | | На 31 декабря 2023 г. | |
|--|-----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|
| | по условиям договора | балансовая стоимость | по условиям договора | балансовая стоимость | по условиям договора | балансовая стоимость |
| Всего | 112 793 | 769 | 111 887 | 291 | 111 648 | 363 |
| в том числе: Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 112 793 | 769 | 111 887 | 291 | 111 648 | 363 |

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

| Наименование показателя | Период | На начало года | Изменения за период | | | | | На конец периода |
|--|--------------------------|----------------|---|------------------------------------|--------------------|-----------|----------------------|------------------|
| | | | (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде) | | | | | |
| | | | поступило | проценты, штрафы и иные начисления | погашено | на доходы | переклассифицировано | |
| Долгосрочные обязательства - всего | За 2025 г. За 2024 г. | 4 596 - | - 4 596 | - - | - - | - - | (3 605) - | 991 4 596 |
| В том числе: | | | | | | | | |
| Расчеты по аренде | За 2025 г. За 2024 г. | 4 596 - | - 4 596 | - - | - - | - - | (3 605) - | 991 4 596 |
| Краткосрочные обязательства - всего | За 2025 г. За 2024 г. | 8 453 4 727 | 6 483 7 096 | - - | (6 886) (3 370) | - - | - - | 8 051 8 453 |
| В том числе: | | | | | | | | |
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками | За 2025 г. За 2024 г. | 101 73 | 55 56 | - - | (100) (29) | - - | - - | 55 101 |
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | За 2025 г. За 2024 г. | - - | 609 - | - - | - - | - - | - - | 609 - |
| Расчеты по аренде | За 2025 г. За 2024 г. | 4 349 1 608 | 4 533 5 970 | - - | (4 458) (3 230) | - - | - - | 4 423 4 349 |
| Расчеты по налогам и сборам | За 2025 г. За 2024 г. | 2 334 1 501 | 970 833 | - - | (2 179) - | - - | - - | 1 125 2 334 |
| Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | За 2025 г. За 2024 г. | 596 1 062 | 12 164 | - - | (149) (83) | - - | - - | 608 1 078 |
| Расчеты с персоналом по оплате труда | За 2025 г. За 2024 г. | 920 - | 225 - | - - | (83) - | - - | - - | 1 062 - |
| Расчеты с подотчетными лицами | За 2025 г. За 2024 г. | 29 13 049 | - 6 483 | - - | (29) (6 886) | - - | - X | - 9 042 |
| Итого | За 2025 г. За 2024 г. | 4 727 4 727 | 11 692 11 692 | - - | (3 370) (3 370) | - - | X X | 13 049 13 049 |

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

| Наименование показателя | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|-------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего | - | - | - |

8.3. Оценочные обязательства

| Наименование показателя | Период | На начало года | Изменения за период | | На конец периода |
|---------------------------------|------------|----------------|---------------------|----------|------------------|
| | | | признано | погашено | |
| Оценочные обязательства - всего | За 2025 г. | 2 035 | 3 271 | 3 620 | 1 686 |
| | За 2024 г. | 2 650 | 2 737 | 3 352 | 2 035 |

| в том числе: Резерв ежегодных отпусков | За 2025 г. | 2 035 | 3 271 | 3 620 | - | 1 686 |
|---|------------|-------|-------|-------|---|-------|
| | За 2024 г. | 2 650 | 2 737 | 3 352 | - | 2 035 |
| | | | | | | |



СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ
Ассоциация Саморегулируемая организация

www.sodstr.ru

Приложение к бухгалтерскому балансу, отчету о финансовых результатах и
отчету о целевом использовании средств за 2025 год

**Пояснения к бухгалтерской отчетности
Ассоциации СРО «Содружество Строителей»
за 2025 год**

**Санкт-Петербург
2026 год**



192029, г. Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 11, лит. А, ТОЦ «Эврика», оф. 639
+7 (812) 606-61-64, 606-61-65

info@sodstr.ru

Подписывайтесь



| | |
|---|----|
| 1. Общие сведения | 3 |
| 1.1 Общая информация | 3 |
| 1.2 Информация об исполнительных органах..... | 4 |
| 2 Раскрытие способов ведения бухгалтерского учета (положений учетной политики) | 5 |
| 2.1 Основы представления бухгалтерской отчетности | 5 |
| 2.2 Общие положения об организации бухгалтерского учета и подготовки бухгалтерской отчетности | 5 |
| 2.3 Инвентаризация имущества и финансовых обязательств | 5 |
| 2.4 Основные средства | 5 |
| 2.5 Нематериальные активы | 6 |
| 2.6 Финансовые вложения | 6 |
| 2.7 Запасы | 6 |
| 2.8 Денежные средства и денежные эквиваленты | 6 |
| 2.9 Расходы Ассоциации..... | 6 |
| 2.10 Расходы будущих периодов | 6 |
| 2.11 Дебиторская задолженность | 6 |
| 2.12 Целевые поступления Ассоциации | 6 |
| 3 Раскрытие существенных показателей форм бухгалтерской (финансовой) отчетности | 7 |
| 3.1 Нематериальные активы | 7 |
| 3.2 Основные средства | 7 |
| 3.3 Информация об объектах учета аренды..... | 7 |
| 3.4 Запасы | 7 |
| 3.5 Дебиторская задолженность | 8 |
| 3.6 Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)..... | 8 |
| 3.7 Денежные средства и денежные эквиваленты | 8 |
| 3.8 Прочие оборотные активы | 9 |
| 3.9 Целевое финансирование..... | 9 |
| 3.10 Кредиторская задолженность | 10 |
| 3.11 Полученные целевые средства Ассоциации | 10 |
| 3.12 Расходы Ассоциации..... | 11 |
| 3.13 Прочие доходы | 11 |
| 3.14 Резервы на отпуска..... | 11 |
| 3.15 Сведения о движении денежных средств | 12 |
| 4 Информация о рисках..... | 12 |
| 5 Принцип непрерывности деятельности..... | 12 |
| 6 События после отчетной даты | 13 |
| 7 Сведения о связанных сторонах | 13 |

1. Общие сведения

Бухгалтерская отчетность за 2025 год составлена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Настоящая бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с концепцией достоверного представления.

При составлении годовой бухгалтерской отчетности Ассоциация Саморегулируемая организация «Содружество Строителей» применяла следующие нормативно-правовые акты:

- Федеральный закон от 06.12.2011 N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».
- Федеральные стандарты бухгалтерского учета, утвержденные Минфином РФ.
- Положения по бухгалтерскому учету, утвержденные Минфином РФ.
- Приказ Минфина РФ от 31.10.2000 N 94н (ред. от 08.11.2010) «Об утверждении Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению».
- Международные стандарты бухгалтерского учета, введенные Минфином РФ для применения на территории РФ.

1.1 Общая информация

Полное наименование: Ассоциация Саморегулируемая организация «Содружество Строителей»

Сокращенное наименование: Ассоциация СРО «Содружество Строителей»

Государственная регистрация: Внесено в единый государственный реестр юридических лиц 22.10.2009г. за основным государственным регистрационным номером 1097800006259. Запись в ведомственный реестр зарегистрированных некоммерческих организаций внесена 22.10.2009 года Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области. Действующий учетный номер 7814060653 от 17.04.2017 г.

Юридический адрес: 192029, Россия, Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 11, лит. А, офис 639.

Почтовый адрес: 192029, Россия, Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 11, лит. А, офис 639.

Учредители: ООО «ЕвроДом»; ООО «Строительная группа «Универсалстрой»; ООО «АЛЬЯНС»; ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт»; ООО «НеваСтройСервис»; ООО «СтройИнжиниринг».

Основной вид экономической деятельности: 94.12 - Деятельность профессиональных членских организаций

Целями деятельности Ассоциации являются:

- предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации;
- повышение качества выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;
- обеспечение исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

Видами деятельности Ассоциации являются:

- разработка и утверждение документов, предусмотренных статьей 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- осуществление контроля за соблюдением членами Ассоциации требований документов, предусмотренных статьей 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- обеспечение имущественной ответственности членом Ассоциации в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- оказание информационных, юридических, консультационных, экспертных услуг членам Ассоциации в соответствии с целями Устава;
- проведение конкурсов, выставок, конференций, совещаний, семинаров, форумов и тематических мероприятий в соответствии с целями деятельности Ассоциации;
- организация и принятие участия в проведении конкурсов, выставок, конференций, совещаний, семинаров, форумов и тематических мероприятий, направленных на стимулирование членом Ассоциации к повышению надежности и эффективности их деятельности и повышению качества производимых ими товаров (работ, услуг), а также на распространение положительного опыта в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;
- выпуск печатной продукции, направленной на повышение информированности общества о деятельности Ассоциации и ее членом, а также о новейших достижениях и тенденциях в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

В процессе осуществления своей деятельности Ассоциация имеет право:

- от своего имени оспаривать в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Ассоциации, ее члена или членом либо создающие угрозу такого нарушения;
- участвовать в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, государственных программ по вопросам, связанным с предметом саморегулирования, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых ею независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;
- вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в отношении предмета саморегулирования;
- запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Ассоциацией возложенных на нее федеральными законами функций в установленном федеральными законами порядке;
- разрабатывать программы, планы подготовки и переподготовки специалистов в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;
- учреждать средства массовой информации, в том числе печатные издания в соответствии с уставной деятельностью;
- в порядке, установленном действующим законодательством, и с соблюдением ограничений, установленных для саморегулируемых организаций, принимать участие, в том числе на этапе создания, в некоммерческих организациях и иных юридических лицах;
- оказывать на непостоянной основе благотворительную помощь (пожертвования);
- Ассоциация, наряду с указанными выше правами, имеет иные права, прямо не ограниченные законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

Среднесписочная численность работающих за отчетный период – 21 человек.

1.2 Информация об исполнительных органах

Единоличный исполнительный орган.

В соответствии с решением Совета Ассоциации, генеральным директором Ассоциации избран Жихаревич Борис Борисович.

Коллегиальный исполнительный орган.

Состав Совета Ассоциации приведен в Таблице 1.

Таблица 1. Состав Совета Ассоциации СРО «Содружество Строителей»

| | |
|----------------------------------|--|
| Жаков Сергей Дмитриевич | Председатель Совета Ассоциации СРО «Содружество Строителей», независимый член Совета, Президент Ассоциации СРО «МСЭ» |
| Еремина Лариса Леонидовна | Генеральный директор ООО «СтройИнжиниринг СЗ» |
| Семьин Олег Викторович | Генеральный директор ООО «Рестком» |
| Чокина Георгий Иванович | Независимый член Совета, помощник депутата Новгородской областной думы Кашицына Александра Павловича |
| Жихаревич Борис Борисович | Представитель ООО «Торгово-промышленное объединение «Кронштадт», Генеральный директор Ассоциации СРО «Содружество Строителей» |

2 Раскрытие способов ведения бухгалтерского учета (положений учетной политики)

2.1 Основы представления бухгалтерской отчетности

Данная бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с учетной политикой, утвержденной приказом от 25.12.2024 года, которая подготовлена с учетом требований Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и других нормативно-правовых актов.

2.2 Общие положения об организации бухгалтерского учета и подготовки бухгалтерской отчетности

2.3 Инвентаризация имущества и финансовых обязательств

Инвентаризация в Ассоциации проводится:

- материально-производственных запасов – ежегодно по состоянию на 31 декабря;
- основных средств – один раз в год по состоянию на 31 декабря;
- иного имущества, расчетов и обязательств – ежегодно по состоянию на 31 декабря.

2.4 Основные средства

Срок полезного использования объектов основных средств определяется при принятии к бухгалтерскому учету по их видам согласно Классификации основных средств, применяемой Ассоциацией, исходя из ожидаемого срока полезного использования объектов на основании рекомендаций инвентаризационной комиссии.

Ассоциация применяет линейный способ начисления амортизации по основным средствам исходя из установленных сроков их полезного использования.

Ассоциация оценивает группы основных средств после признания по первоначальной стоимости и не проводит переоценку основных средств.

Критериями отнесения имущества в состав ОС являются условия, перечисленные в п. 4 ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Ассоциация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, которые отвечают признакам основного средства, но имеют стоимость не выше 100 000 руб. Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

Ликвидационная стоимость меньше 10 % первоначальной стоимости ОС признается несущественной и не учитывается.

Ассоциация проводит проверку стоимости основных средств на обесценение по состоянию на конец отчетного года.

Учет аренды ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденным Приказом Минфина России от 16.10.2018 N 208н.

Ассоциация признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом отражается на субсчете "Права пользования активами" к счету 01 «Основные средства».

Стоимость права пользования погашается посредством амортизации, а величина обязательства по аренде увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей. (Основание: п. п. 10, 17, 18 ФСБУ 25/2018)

Амортизация прав пользования арендованным имуществом начисляется линейным способом. (Основание: пункт 10 ФСБУ 25/2018)

Ассоциация также использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательства по аренде в соответствии с принятыми критериями применяемой учетной политики и арендные платежи учитывает в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды. (Основание: п. 11 ФСБУ 25/2018)

ФСБУ 25/2018 не применяется к договорам, исполнение которых истекает до 31 декабря 2025 года включительно. (Основание: пункт 51 ФСБУ 25/2018)

2.5 Нематериальные активы

На отчетную дату НМА отсутствуют, операции по приобретению/созданию НМА в отчетном периоде не осуществлялись, амортизация НМА не начислялась.

2.6 Финансовые вложения

Финансовые вложения учитываются по первоначальной стоимости и представляют собой размещение денежных средств компенсационных фондов и целевого финансирования на депозитных счетах и специальных счетах в кредитных учреждениях под проценты.

2.7 Запасы

Ассоциация не применяет ФСБУ 5/2019 «Запасы» к запасам, предназначенным для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов согласно данному ФСБУ, учитываются в расходах периода, в котором они понесены. Списание запасов осуществляется по средней себестоимости.

2.8 Денежные средства и денежные эквиваленты

В составе денежных средств отражаются средства на расчетных счетах в банках.

Краткосрочные финансовые вложения в качестве денежных эквивалентов не отражаются.

2.9 Расходы Ассоциации

Учет расходов осуществляется по статьям затрат и в разрезе подразделений Ассоциации.

Расходы производятся и признаются в учете в соответствии с утвержденной общим собранием сметой. Формируются расходы по методу начисления.

2.10 Расходы будущих периодов

Ассоциация ведет учет расходов будущих периодов по их видам. Списание данных расходов осуществляется равномерно в течение срока, предусмотренного договорами.

2.11 Дебиторская задолженность

Ассоциация ведет учет расчетов в разрезе: основания задолженности, контрагентов, видов задолженности, сроков погашения.

Резервы по сомнительным долгам

Резервы по сомнительным долгам создаются в соответствии с п.70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности, утвержденного приказом Минфина России № 34н, а именно:

- на всю сумму задолженности, если просрочка в ее погашении превышает 90 календарных дней;
- на 50 процентов от суммы задолженности, если просрочка в ее погашении составляет от 45 до 90 календарных дней включительно.

2.12 Целевые поступления Ассоциации

Учет целевых средств Ассоциации ведется в разрезе видов целевого финансирования и прочих поступлений от финансово-хозяйственной деятельности и по каждому источнику поступления. Виды, порядок уплаты и

размер поступлений целевого финансирования устанавливаются Общим собранием, утвержденными положениями и действующим законодательством в области саморегулирования в строительстве.

В бухгалтерской отчетности целевые средства отражаются с учетом целевых средств, поступивших на следующий отчетный год. В составе кредиторской задолженности целевые средства, поступившие на следующий отчетный год, не отражаются.

В течение отчетного года целевые средства, включая доходы от размещения целевых средств на депозитах и специальных счетах в банках и прочие расходы, отражаются методом начисления.

3 Раскрытие существенных показателей форм бухгалтерской (финансовой) отчетности

3.1 Нематериальные активы

На отчетную дату активы, соответствующие признакам нематериальных активов, отсутствуют. Права на результаты интеллектуальной деятельности, учитываемые в учете на забалансовом счете отражены в табличных пояснениях 3.6.

3.2 Основные средства

Элементы амортизации основных средств: срок полезного использования и способ начисления амортизации. Ликвидационная стоимость основных средств признана несущественной, поэтому при расчете амортизации не использовалась. Элементы амортизации в течение отчетного периода и на отчетную дату не изменились. Обесценения основных средств в 2025 году не выявлено.

Сверка остатков основных средств по группам в разрезе первоначальной (переоцененной) стоимости, накопленной амортизации и накопленного обесценения на начало и конец отчетного периода, движения основных средств за отчетный период, капитальные вложения отражены в табличных пояснениях 4 «Основные средства», к бухгалтерскому балансу.

3.3 Информация об объектах учета аренды

Активы, полученные по договору аренды используются в уставной деятельности Ассоциации.

На начало применения ФСБУ 25/2018 у Ассоциации отсутствовала кредитная история, и не предполагалось привлечение заёмных средств. В связи с этим, в соответствии с п. 15 ФСБУ 25/2018, единственной надёжно определяемой ставкой дисконтирования на 2025 год для договора аренды помещения стала средневзвешенная процентная ставка по кредитам, опубликованная Центральным банком РФ на дату заключения договора аренды.

По предметам, полученным в аренду, осуществлялись ежемесячные платежи, установленные договором в твердой сумме.

Доходов и расходов, относящихся к переменным платежам, которые не учитываются при оценке задолженности по аренде, в 2025 году не имелось. Проценты, начисленные на задолженность по арендным платежам на 31.12.2025 г. составляют 1 236 тыс. руб., на 31.12.2024г. — 561 тыс. руб.

Затраты, связанные с производственными улучшениями предмета аренды, не компенсировались.

Денежных потоков, обусловленных договорами аренды до даты предоставления предметов аренды, не было.

Ограничений использования предметов аренды, обусловленных договорами аренды (в частности, необходимость соответствия определенным финансовым показателям) не имеется.

Предметы аренды учитываются в составе основных средств.

При поступлении предмета аренды не было затрат по приведению в состояние, пригодное для использования в запланированных целях.

Права пользования активом и обязательство по аренде по ФСБУ 25/2018 отражены в табличных пояснениях 4.2 «Наличие и движение прав пользования активом» к бухгалтерскому балансу.

Информация по видам долгосрочной и краткосрочной задолженности по праву пользования активом отражены в табличных пояснениях к бухгалтерскому балансу 8.1 Наличие и движение обязательств по строке «Расчеты по аренде»

3.4 Запасы

Остаток запасов на:

- 31.12.2025г.- 1 тыс. руб.
- 31.12.2024г.- 2 тыс. руб.
- 31.12.2023г.- 3 тыс. руб.

В составе остатка запасов отражены остатки топлива.

3.5 Дебиторская задолженность

По строке 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса отражена дебиторская задолженность, раскрытие показателей представлено в табличных пояснениях к бухгалтерскому балансу 7 «Дебиторская задолженность». Виды долгосрочной и краткосрочной задолженности представлены в разделе 7.2 Расшифровка краткосрочной дебиторской задолженности»

Приказом Банка России от 20 ноября 2013 года у ОАО «Коммерческий банк «Мастер-Банк» отозвана лицензия на осуществление банковских операций, сумма предъявленных претензий - 101 874 011 рублей.

В резерв по сомнительным долгам включена просроченная (сомнительная) задолженность по членским взносам.

Информация о просроченной дебиторской задолженности по условиям договора и балансовой стоимости отражена в табличных пояснениях 7.2 «Просроченная задолженность».

3.6 Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)

Информация о наличии финансовых вложений на отчетную дату отчетного периода, на конец предыдущего отчетного года и на конец отчетного года, предшествовавшего предыдущему в части финансовых вложений по бессрочному договору банковского депозита и на специальных счетах представлена по строке 1240 «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)» бухгалтерского баланса.

У Ассоциации отсутствуют долгосрочные финансовые вложения.

Наличие и движение финансовых вложений (за исключением денежных эквивалентов) приведено в Таблицах 2 и 3 Пояснений.

Таблица 2. «Краткосрочные финансовые вложения» (тыс. руб.)

| Период | Остаток на начало | Поступило | Погашено | Остаток на конец |
|----------|-------------------|-----------|----------|------------------|
| 2023 год | 656 455 | 63 690 | 8 074 | 712 072 |
| 2024 год | 712 072 | 90 003 | 6 157 | 795 918 |
| 2025 год | 795 918 | 258 243 | 35 351 | 1 018 809 |

Таблица 3. «Краткосрочные финансовые вложения в кредитных учреждениях» (тыс. руб.)

| Наименование | на 31.12.2025г. | на 31.12.2024г. | на 31.12.2023г. |
|---|------------------|-----------------|-----------------|
| Филиал «Санкт-Петербургский», АО «АЛЬФА-БАНК» | | 216 392 | 224 363 |
| ПАО «РОСБАНК» | | 579 526 | 487 708 |
| ПАО "Совкомбанк" | 940 104 | | |
| АО «Газпромбанк», АО «ТБанк» | 78 706 | | |
| ИТОГО: | 1 018 809 | 795 918 | 712 072 |

В составе финансовых вложений учтены средства компенсационных фондов на специальных счетах в кредитных организациях (тыс. руб.), неиспользованные целевые средства, размещенные на депозитных счетах в кредитных организациях.

3.7 Денежные средства и денежные эквиваленты

Информация о наличии денежных средств и денежных эквивалентов на отчетную дату отчетного периода, на конец предыдущего года, предшествующего предыдущему, представлена по строке 1250 бухгалтерского баланса.

Таблица 4. «Денежные средства и денежные эквиваленты» (тыс. руб.)

| Наименование показателя | на 31.12.2025г. | на 31.12.2024г. | на 31.12.2023г. |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| Филиал «Санкт-Петербургский», АО «АЛЬФА-БАНК», АО «Газпромбанк», ПАО «Совкомбанк» | 545 | 80 315 | 71 743 |
| ИТОГО: | 545 | 80 315 | 71 743 |

3.8 Прочие оборотные активы

9

Информация о составе оборотных активов, отраженных по строке 1260 «Прочие оборотные активы», приведена в Таблице 5.

Таблица 5. «Прочие оборотные активы» (тыс. руб.)

| Наименование показателя | на 31.12.2025г. | на 31.12.2024г. | на 31.12.2023г. |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|
| Прочие расходы будущих периодов - неисключительные права на программное обеспечение, автострахование, добровольное медицинское страхование | 228 | 1 073 | 1 039 |

3.9 Целевое финансирование

В связи с применением ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (Финансовая) отчетность» и изменением учетной политики Ассоциации ретроспективно внесены изменения в отчет о целевом использовании средств. Добавлены суммы резервного фонда, компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств.

| Наименование показателя (код строки) | До пересчёта | После пересчёта | Изменение |
|---|--------------|-----------------|-----------|
| Остаток на начало периода, 2024 г. (6100) | 32 364 | 887 856 | 855 492 |
| Остаток на конец периода, 2024 г. (6400) | 40 687 | 979 597 | 938 910 |
| Целевые взносы в КФ ВВ (6220) | - | 34 953 | 34 953 |
| Целевые взносы в КФ ОДО (6220) | - | 49 693 | 49 693 |
| Членские взносы (6215) | 77 413 | 76 186 | (1 227) |

Организационная и текущая деятельность Ассоциации осуществляется за счет целевого финансирования. Информация о наличии и видах целевого финансирования на отчетную дату отчетного периода, на конец предыдущего года, на конец года, предшествующего предыдущему представлена по строке 1330 бухгалтерского баланса. Строка 1330 уменьшена на сумму резерва по сомнительным долгам по просроченным членским взносам. Информация о поступлении и использовании средств отражена в Отчете о целевом использовании средств.

В бухгалтерской отчетности целевые средства, поступившие в отчетном году на следующий отчетный год, отражаются в составе остатка целевых средств:

На основании Положения о резервном фонде из оставшихся неиспользованных целевых средств Ассоциация производит отчисления в резервный фонд.

Средства резервного фонда, сформированного из остатка неиспользованных целевых средств, учитываются обособленно на счете 86 субконто «Резервы».

По строке 1330 бухгалтерского баланса раздела «Целевые средства» отражается остаток целевых средств, включая остаток целевых средств в резервном фонде.

По строке 1370 бухгалтерского баланса раздела Резервный и иные целевые фонды отражается остаток средств компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств.

По строкам 6100 и 6400 Отчета о целевом использовании средств отражается текущий остаток целевых средств с учетом целевых средств в резервном фонде, средства компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств

Взаимозвязка по строкам 1330-1370 бухгалтерского баланса и 6100, 6400 Отчета о целевом использовании средств: (см. таблица 6).

Таблица 6. «Отражение показателей бухгалтерского баланса и отчета о целевом использовании средств» (тыс. руб.)

| Наименование показателя | 31.12.2025 | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|------------------|----------------|----------------|
| Остаток целевых средств, стр. 6400 ОЦИС | 1 127 440 | 979 597 | 887 856 |
| Итого раздел III ББ (стр. 1300) | 1 127 440 | 979 597 | 887 856 |
| в т.ч. Целевые средства (стр. 1330) | 82 876 | 81 603 | 74 508 |
| в т.ч. Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370): КФ ВВ + КФ ОДО | 1 044 564 | 897 994 | 813 348 |

В остатке целевых средств на 31.12.2025г. отчета о целевом использовании средств по строке 6400 учтены целевые средства, поступившие на 2026 год в сумме 29 752 тыс. руб. без учета развернутого субконто «Договоры».

По строке 1370 «Резервный и иные целевые фонды» бухгалтерского баланса отражена сумма сформированных компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств с учетом средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещенных в ФКБ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» «МАСТЕР-БАНК» (ОАО) 101 874 тыс. руб.

3.10 Кредиторская задолженность

Сведения о краткосрочной кредиторской задолженности представлены по строке 1520 «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса.

Сумма кредиторской задолженности включает в себя текущую задолженность поставщика, по налогам и заработной плате, расчеты с прочими дебиторами и кредиторами кроме поступлений целевых средств, учитываемых в составе целевых средств по строке 1330 бухгалтерского баланса раздела «Целевые средства».

Кредиторская задолженность не является просроченной.

Показатели долгосрочной и краткосрочной задолженности по видам отражены в табличном пояснении 8 «Обязательства» к бухгалтерскому балансу.

3.11 Полученные целевые средства Ассоциации

Сведения о поступивших средствах представлены в Отчете о целевом использовании средств.

Расшифровка по кодам 6210-6250 представлена после внесения изменений ретроспективно, по основаниям, указанным в п.3.9. настоящих Пояснений (см. таблица 7).

Таблица 7. «Поступление средств» (тыс. руб.)

| Наименование показателя | значение показателей до пересчета 2024 г. | значение показателей после пересчета 2024 г. | Изменения |
|--|---|--|---------------|
| Членские взносы членов Ассоциации код 6215 | 77 413 | 76 186 | (1 227) |
| Целевые взносы в НОСТРОЙ код 6220 | 4 404 | 4 404 | - |
| Компенсационный фонд возмещения вреда код 6220 | - | 34 953 | 34 953 |
| Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств код 6220 | - | 49 693 | 49 693 |
| Прочие код 6250 доходы от размещения денежных средств в банках, начисленные госпошлины | 5 184 | 5 184 | - |
| ИТОГО по коду 6200 | 87 001 | 170 419 | 83 418 |

3.12 Расходы Ассоциации

Сведения об использовании целевых средств представлены в Отчете о целевом использовании средств. Расшифровка существенных расходов по кодам 6320,6350 (см. Таблица 8).

Таблица 8. «Расходы Ассоциации» (тыс. руб.)

| Наименование показателя | За 2025г. | за 2024 г. |
|--|---------------|---------------|
| Расшифровка по коду 6320, в том числе: | 56 580 | 47 682 |
| Расходы, связанные с оплатой труда | 46 362 | 40 859 |
| Аренда помещений, автомобильного транспорта | 7931 | 5 220 |
| Расходы на служебные командировки | 397 | 130 |
| Прочие расходы на содержание (общехоз. расходы и т.п.) | 1 891 | 1 472 |
| Наименование показателя | За 2025г. | за 2024 г. |
| Расшифровка по коду 6350, в том числе: | 31 596 | 28 225 |
| Обязательные взносы в Национальное объединение строителей | 4 564 | 4 401 |
| Затраты по привлечению сторонних экспертов | 2 234 | 2 120 |
| Привлечение организаций в Ассоциацию, курирование привлеченных организаций | 825 | 983 |
| Организация профессионального обучения, аттестации работников членов Ассоциации | 298 | 786 |
| Выплата вознаграждения членам Совета Ассоциации в соответствии с Положением о возмещении расходов. Прочие расходы за счет Резервного фонда | - | 1 228 |
| Рекламные расходы и расходы на деятельность по связям с общественностью | 3 550 | 4 254 |
| Расходы на мероприятия, направленные для привлечения новых членов и поддержание партнерских отношений | 2 858 | 1 872 |
| Другие расходы на ведение уставной деятельности (госпошлины, услуги типографий, программное обеспечение, услуги банка и т. п.) | 6 491 | 4 192 |
| Резерв по сомнительным долгам | 7 630 | 6 598 |
| Списание дебиторской задолженности | 3 146 | 1 792 |

3.13 Прочие доходы

Расшифровка по строке 2300 «Прибыль (убыток) до налогообложения отчета о финансовых результатах» приведена в таблице 9.

Таблица 9. «Прочие доходы» (тыс. руб.)

| Наименование показателя | за 2025 г. | за 2024 г. |
|---|---------------|---------------|
| Проценты, начисленные от размещения денежных средств компенсационного фонда в кредитных организациях | 66 401 | 30 727 |
| Внерезультационные доходы (списание задолженности, госпошлины) | 19 | 113 |
| Проценты, начисленные за размещение денежных средств на условиях минимального неснижаемого остатка и по депозитам | 9 595 | 5 950 |
| Итого | 76 016 | 36 790 |

3.14 Резервы на отпуска

По строке бухгалтерского баланса 1540 «Оценочные обязательства» отражена сумма резерва на оплату отпусков 1 686 тыс. руб., которые будут использованы в 2026 году. Расшифровка показателей оценочных обязательств отражена в табличных пояснениях 8 «Обязательства» к бухгалтерскому балансу, раздел 8.3 «Оценочные обязательства»

3.15 Сведения о движении денежных средств

Сведения о движении денежных средств раскрыты в Таблице 10.

Таблица 10. «Движение денежных средств» (тыс. руб.)

| Наименование показателя | за 2025 г. | за 2024 г. |
|--|---------------|---------------|
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода | 80 315 | 71 743 |
| Денежные потоки от текущих операций | | |
| Поступления всего | 74 110 | 73 302 |
| в том числе: | | |
| Членские взносы | 68 179 | 68 707 |
| Целевой взнос в НОСТРОЙ | 4 382 | 4 248 |
| Прочие поступления | 1 549 | 347 |
| Платежи всего | 81 391 | 70 876 |
| в том числе: | | |
| Целевые взносы в НОСТРОЙ | 4 564 | 3 445 |
| Оплата поставщикам (подрядчикам) | 25 743 | 23 066 |
| Оплата труда, налогов и взносов с оплаты труда | 46 574 | 41 540 |
| Уплата налога в составе единого налогового платежа | 780 | 1 105 |
| Расходы на услуги банков | 273 | 168 |
| Расходы на благотворительность | 1 282 | 926 |
| Прочее | 2 176 | 625 |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций | (7 281) | 2 426 |
| Денежные потоки от инвестиционных операций | | |
| Поступления всего | 10 187 | 7 283 |
| в том числе: | | |
| Возврат займа | 1 205 | 1 367 |
| Проценты от размещения на депозитных счетах | 8 982 | 5 916 |
| Платежи всего | 82 676 | 1 137 |
| в том числе: | | |
| В связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов | 170 | 1 137 |
| Предоставленные займы | 3 800 | |
| Перевод на депозитные счета | 78 706 | - |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций | (72 489) | 6 146 |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода | 545 | 80 315 |

4 Информация о рисках

Краткое описание судебных разбирательств с участием Ассоциации в 2025 году.

- В качестве ответчика (10 дел):
 - два дела - сумма присуждена судом в пользу истца;
 - одно дело - в удовлетворении иска отказано;
 - два дела - иск возвращён истцу;
 - пять дел находятся в стадии рассмотрения на дату составления отчетности.
- В качестве истца (восемь дел):
 - поданы иски членам Ассоциации за неуплату взносов на общую сумму 1 257 тыс. руб;
 - присуждено к взысканию (включая госпошлины) - 530 тыс. руб.

5 Принцип непрерывности деятельности

Ассоциация не планирует сокращать объёмы уставной деятельности или прекращать деятельность в обозримом будущем. Отчётность составлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

6 События после отчетной даты

Существенные события после 31.12.2025, которые оказали бы влияние на показатели бухгалтерской отчетности, отсутствуют.

7 Сведения о связанных сторонах

Связанными сторонами организации являются: генеральный директор и члены Совета.

Операции со связанными сторонами проводились в рамках трудовых договоров.

Общая сумма краткосрочных вознаграждений с учетом страховых взносов составила:

- за 2025 год – 7 625 тыс. руб;
- за 2024 год – 6 597 тыс. руб;
- за 2023 год – 8 187 тыс. руб.

Просроченная задолженность между связанными сторонами отсутствует, основания для создания резервов по сомнительным долгам отсутствуют.

Расчеты между связанными сторонами проводились денежными средствами по безналичному расчету.

Списание дебиторской задолженности связанных сторон, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам не производилось.

Генеральный директор



Жихаревич Б.Б.

5 февраля 2026 года