

ПРОТОКОЛ № 62/23
заседания Совета Ассоциации
Саморегулируемой организации
«Содружество Строителей»

Санкт-Петербург

«15» августа 2023 года

Место проведения: посредством телекоммуникационных средств связи.

Присутствовали члены Совета Ассоциации:

Жаков С. Д., председатель Совета Ассоциации, независимый член Совета Ассоциации;

Семьинин О. В., независимый член Совета Ассоциации;

Еремина Л. Л., генеральный директор ООО «СтройИнжиниринг СЗ»;

Чокина Г. И., независимый член Совета Ассоциации.

Приглашенные лица:

отсутствуют.

Кворум: 80 %, решения могут приниматься по всем вопросам повестки дня.

Способ проведения голосования - открытый.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- I.** Рассмотрение заявлений организаций о приеме в члены Ассоциации СРО "Содружество Строителей": ООО «ПМК» (ИНН 7816742955), ООО «ЭЛИТА ГРУПП» (ИНН 7813669464).
- II.** Рассмотрение вопроса о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации, в отношении ООО «ПМК» (ИНН 7816742955), ООО «ЭЛИТА ГРУПП» (ИНН 7813669464).
- III.** О принятии мер дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в отношении ООО «Миллениум» (ИНН 7805730813), ООО «СК-Стимул» (ИНН 7840077499), ООО «Техпримстрой» (ИНН 7801655996).
- IV.** Об установлении страховой суммы по договору страхования.
- V.** Рассмотрение вопроса, связанного со вступлением в силу Федерального закона от 04.08.2023 №435-ФЗ «О внесении изменений в статью 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации».
- VI.** Рассмотрение вопроса об утверждении в новой редакции Положения о страховании членами Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства.
- VII.** Рассмотрение вопроса об изменении, начиная с 01.09.2023, размера страховой суммы для действующих по состоянию на 15.08.2023 членов Ассоциации при пролонгации договора страхования гражданской ответственности, а также вопроса об установлении с 15.08.2023 размера страховой суммы на первый год членства в Ассоциации для вновь принятых в члены Ассоциации, имеющих первый уровень ответственности по обязательствам, вытекающим из причинения вреда.
- VIII.** Об утверждении форм документов Ассоциации.

Перед началом заседания Председатель Совета Жаков Сергей Дмитриевич сообщил, что члены Совета участвуют в настоящем заседании Совета Ассоциации СРО «Содружество Строителей» посредством телекоммуникационных средств связи на основании пункта 7.9 Положения о Совете Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» (далее - Положение), в соответствии с которым решение Совета, проведенное данным способом, по своей юридической силе эквивалентно решению, принятому посредством голосования на заседании Совета.

Заседание открыл Председатель Совета Ассоциации Жаков Сергей Дмитриевич, который предложил избрать секретарем заседания Чокина Георгия Ивановича.

Голосовали: «За» - единогласно
«Против» - нет
«Воздержались» – нет.

I. По первому вопросу выступил Член Совета Ассоциации Семенин О. В., который сообщил, что в адрес Ассоциации СРО «Содружество Строителей» подали заявление на вступление в члены Ассоциации следующие организации:

ООО «ПМК» (ИНН 7816742955), ООО «ЭЛИТА ГРУПП» (ИНН 7813669464).

Проверку соответствия предоставленных документов и сведений провела Контрольная комиссия.

Докладчик предложил принять в члены СРО следующие организации: **ООО «ПМК» (ИНН 7816742955), ООО «ЭЛИТА ГРУПП» (ИНН 7813669464)**, согласно поданным заявлениям в адрес Ассоциации СРО "Содружество Строителей".

Установить в отношении **ООО «ПМК» (ИНН 7816742955)**, принятого в члены Ассоциации, индивидуально определенный размер членского взноса и порядок его уплаты, а именно: ежегодный членский взнос за первый год членства в Ассоциации в размере 60000 (шестьдесят тысяч) рублей с предоставлением рассрочки его уплаты ежеквартально, с учётом следующего: внесение очередного платежа за полный квартал членства должно быть осуществлено в срок до 05 (Пятого числа) первого месяца каждого квартала вне зависимости от порядкового номера в квартале месяца принятия в члены.

Установить в отношении **ООО «ЭЛИТА ГРУПП» (ИНН 7813669464)**, принятого в члены Ассоциации, индивидуально определенный размер членского взноса и порядок его уплаты, а именно: ежегодный членский взнос за первый год членства (начиная с августа 2023 года по июль 2024 года) в размере 0 рублей.

Голосовали: «За» - единогласно
«Против» - нет
«Воздержались» – нет

II. По второму вопросу выступил Член Совета Ассоциации Семенин О. В., который сообщил о необходимости на основании заявления(ий):

2.1. ООО «ПМК» (ИНН 7816742955) рассмотреть вопрос:

- о предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации) (ВВ).

2.2. ООО «ЭЛИТА ГРУПП» (ИНН 7813669464) рассмотреть вопрос:

- о предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации) (ВВ).

Проверку соответствия предоставленных документов и сведений провела Контрольная комиссия.

Голосовали: «За» - единогласно
«Против» - нет
«Воздержались» – нет

III. По третьему вопросу выступил Член Совета Ассоциации Семенин О. В., который сообщил, что за несоблюдение требований к членству в Ассоциации СРО «Содружество Строителей» решением Дисциплинарной комиссии рекомендовано Совету Ассоциации, в соответствии с пунктом 2.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел в Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей», применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства:

3.1. ООО «Миллениум» (ИНН 7805730813)

3.2. ООО «СК-Стимул» (ИНН 7840077499)

3.3. ООО «Техпримстрой» (ИНН 7801655996)

Докладчик предложил приостановить действие указанного права до устранения выявленных замечаний.

Голосовали: «За» - единогласно
«Против» - нет
«Воздержались» – нет

IV. По четвертому вопросу выступил Член Совета Ассоциации Семьинин О.В., который предложил на основании Положения «О страховании членами Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства» установить страховую сумму по представленному договору страхования **ООО «ЭЛИТА ГРУПП» (ИНН 7813669464)** в размере 3 000 000 (три миллиона) рублей 00 коп. на период страхования 15.08.2023-14.08.2024.

Голосовали: «За» - единогласно
«Против» - нет
«Воздержались» – нет

V. По пятому вопросу выступил член Совета Семьинин О.В., который сообщил, что 15.08.2023 вступает в силу Федеральный закон от 04.08.2023 №435-ФЗ «О внесении изменений в статью 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации», согласно которому с указанной даты предельные значения обязательств по договору подряда, используемые для расчета минимального размера взносов на каждого члена СРО в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, увеличены с 60 до 90 млн рублей для первого уровня ответственности члена СРО.

Учитывая изложенное, в целях приведения в соответствие требованиям вновь вступившего в силу законодательства, докладчик предложил с 15.08.2023 в части ранее принятых Советом Ассоциации в отношении всех юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся членами Ассоциации по состоянию на 15.08.2023 решений о предоставлении прав осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, и имеющих первый уровень ответственности члена Ассоциации по обязательствам, вытекающим из причинения вреда, и (при наличии) имеющих первый уровень ответственности члена Ассоциации по обязательствам, вытекающим из договорных отношений, читать вместо «шестьдесят миллионов рублей» - «девяносто миллионов рублей».

Голосовали: «За» - единогласно
«Против» - нет
«Воздержались» – нет

VI. По шестому вопросу выступил член Совета Семьинин О.В., который предложил в связи со вступлением в силу Федерального закона от 04.08.2023 №435-ФЗ «О внесении изменений в статью 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации» утвердить в новой редакции Положение о страховании членами Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства.

VII. По седьмому вопросу выступил член Совета Семьинин О.В., который предложил в связи со вступлением в силу Федерального закона от 04.08.2023 №435-ФЗ «О внесении изменений в статью 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации» изменить размер страховой суммы, соответствующий первому уровню ответственности члена Ассоциации по обязательствам, вытекающим из причинения вреда, в соответствии с пунктом 4.13 Положения о страховании членами Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства в редакции от 15.08.2023, для действующих по состоянию на указанную дату членов Ассоциации при пролонгации ими договора страхования гражданской ответственности, начиная с 01.09.2023, а также установить с 15.08.2023 на период первого года членства в Ассоциации страховую сумму для юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) вновь принятых в члены Ассоциации, имеющих первый уровень ответственности по обязательствам, вытекающим из причинения вреда в размере 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.

Голосовали: «За» - единогласно
«Против» - нет
«Воздержались» – нет

VIII. По восьмому вопросу выступил член Совета Семенин О.В., который предложил в целях совершенствования, актуализации механизма внутреннего документооборота, а также приведения в соответствие изменившимся требованиям действующего законодательства утвердить формы документов Ассоциации СРО «Содружество Строителей».

Голосовали: «За» - единогласно
«Против» - нет
«Воздержались» – нет

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

I. Принять в члены Ассоциации СРО «Содружество Строителей» следующие юридические лица:
ООО «ПМК» (ИНН 7816742955), ООО «ЭЛИТА ГРУПП» (ИНН 7813669464).

Установить в отношении **ООО «ПМК» (ИНН 7816742955)**, принятого в члены Ассоциации, индивидуально определенный размер членского взноса и порядок его уплаты, а именно: ежегодный членский взнос за первый год членства в Ассоциации в размере 60000 (шестьдесят тысяч) рублей с предоставлением рассрочки его уплаты ежеквартально, с учётом следующего: внесение очередного платежа за полный квартал членства должно быть осуществлено в срок до 05 (Пятого числа) первого месяца каждого квартала вне зависимости от порядкового номера в квартале месяца принятия в члены.

Установить в отношении **ООО «ЭЛИТА ГРУПП» (ИНН 7813669464)**, принятого в члены Ассоциации, индивидуально определенный размер членского взноса и порядок его уплаты, а именно: ежегодный членский взнос за первый год членства (начиная с августа 2023 года по июль 2024 года) в размере 0 рублей.

II. На основании заявления(ий):

2.1. ООО «ПМК» (ИНН 7816742955)

Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

2.2. ООО «ЭЛИТА ГРУПП» (ИНН 7813669464)

Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

III. Применить меру дисциплинарного воздействия в отношении

3.1. ООО «Миллениум» (ИНН 7805730813)

3.2. ООО «СК-Стимул» (ИНН 7840077499)

3.3. ООО «Техпримстрой» (ИНН 7801655996)

в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства до устранения замечаний.

IV. Установить страховую сумму по представленному договору страхования **ООО «ЭЛИТА ГРУПП» (ИНН 7813669464)** в размере 3 000 000 (три миллиона) рублей 00 коп. на период страхования 15.08.2023-14.08.2024.

V. В связи со вступлением в силу Федерального закона от 04.08.2023 №435-ФЗ «О внесении изменений в статью 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации» с 15.08.2023 в части ранее принятых Советом Ассоциации в отношении всех юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся членами Ассоциации по состоянию на 15.08.2023 решений о предоставлении прав осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, и имеющих первый уровень ответственности члена Ассоциации по

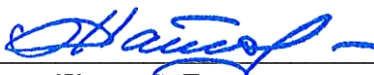
обязательствам, вытекающим из причинения вреда, и (при наличии) имеющих первый уровень ответственности члена Ассоциации по обязательствам, вытекающим из договорных отношений, читать вместо «шестьдесят миллионов рублей» - «девяносто миллионов рублей».

VI. Утвердить в новой редакции Положение о страховании членами Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства/

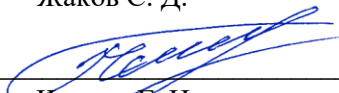
VII. Изменить размер страховой суммы, соответствующий первому уровню ответственности члена Ассоциации по обязательствам, вытекающим из причинения вреда, в соответствии с пунктом 4.13 Положения о страховании членами Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства в редакции от 15.08.2023, для действующих по состоянию на указанную дату членов Ассоциации при пролонгации ими действующего на 15.08.2023 договора страхования гражданской ответственности, начиная с 01.09.2023, а также установить с 15.08.2023 на период первого года членства в Ассоциации страховую сумму для юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) вновь принятых в члены Ассоциации, имеющих первый уровень ответственности по обязательствам, вытекающим из причинения вреда в размере 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.

VIII. Утвердить формы документов для внутреннего документооборота Ассоциации СРО «Содружество Строителей».

Председатель Совета Ассоциации


Жаков С. Д.

Секретарь заседания Совета Ассоциации


Чокина Г. И.

В соответствии с пунктом 7.9 Положения решения, принятые на данном заседании Совета, по своей юридической силе эквивалентны решениям, принятым посредством голосования на заседании Совета.