

ПРОТОКОЛ № 11/25
заседания Совета Ассоциации
Саморегулируемой организации
«Содружество Строителей»

Санкт-Петербург

«13» февраля 2025 года

Место проведения: посредством телекоммуникационных средств связи.

Присутствовали члены Совета Ассоциации:

Жаков С. Д., председатель Совета Ассоциации, независимый член Совета Ассоциации;

Семынин О. В., генеральный директор ООО «РЕСТКОМ»;

Еремина Л. Л., генеральный директор ООО «СтройИнжиниринг СЗ»;

Чокина Г. И., независимый член Совета Ассоциации;

Жихаревич Б. Б., представитель ООО «ТПО «Кронштадт», генеральный директор Ассоциации СРО "Содружество Строителей".

Приглашенные лица:

отсутствуют.

Кворум: 100 %, решения могут приниматься по всем вопросам повестки дня.

Способ проведения голосования - открытый.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- I.** Об участии в окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» по городу Санкт-Петербургу.
- II.** О выдвижении кандидатур для награждения наградами Ассоциации «Национальное объединение строителей».
- III.** О принятии решения по претензионному письму ООО «СМУ-Северная долина» (исх. №07-01/25-303 от 06.02.2025).

Перед началом заседания Председатель Совета Жаков Сергей Дмитриевич сообщил, что члены Совета участвуют в настоящем заседании Совета Ассоциации СРО «Содружество Строителей» посредством телекоммуникационных средств связи на основании пункта 7.9 Положения о Совете Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» (далее - Положение), в соответствии с которым решение Совета, проведенное данным способом, по своей юридической силе эквивалентно решению, принятому посредством голосования на заседании Совета.

Заседание открыл Председатель Совета Жаков Сергей Дмитриевич, который предложил избрать секретарем заседания Чокина Георгия Ивановича.

Голосовали: «За» - единогласно

«Против» - нет

«Воздержались» – нет.

I. По первому вопросу выступил член Совета Семынин О.В., который предложил делегировать для участия в Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» по городу Санкт-Петербургу, запланированной к проведению на 19 февраля 2025 года в 12:00 по адресу: Санкт-Петербург, ул. 9-я Красноармейская, д. 5, офис СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга», следующих представителей Ассоциации СРО «Содружество Строителей»:

1. Председателя Совета Ассоциации Жакова С.Д. с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня.
2. Генерального директора Ассоциации Жихаревича Б.Б. с правом совещательного голоса по всем вопросам повестки дня.

Голосовали: «За» - единогласно

«Против» - нет

«Воздержались» – нет

II. По второму вопросу выступил Председатель Совета Ассоциации Жаков С.Д., который предложил выдвинуть от имени Ассоциации СРО «Содружество Строителей» для награждения:

- 1) Благодарностью Президента Ассоциации «Национальное объединение строителей» следующие кандидатуры:
 - Козырева Марина Игоревна, секретарь Ассоциации СРО «Содружество Строителей»;
 - Замороко Светлана Анатольевна, эксперт Ассоциации СРО «Содружество Строителей».
- 2) Почётной грамотой Ассоциации «Национальное объединение строителей» следующие кандидатуры:
 - Варнавицкий Евгений Матвеевич, генеральный директор ООО «Ризалит»;
 - Григорьева Наталия Фаридовна, старший юрисконсульт Ассоциации СРО «Содружество Строителей».
- 3) Медалью Ассоциации «Национальное объединение строителей» «За заслуги» следующие кандидатуры:
 - Еремина Лариса Леонидовна, генеральный директор ООО «СтройИнжиниринг СЗ»;
 - Жаровин Владимир Вениаминович, директор по строительству ООО «ЯЛТА»;
 - Худoley Константин Константинович, генеральный директор ООО «Р.О.С.-СЕРВИС»;
 - Юдицкая Елена Александровна, администратор базы данных Ассоциации СРО «Содружество Строителей».
- 4) Нагрудным знаком «За заслуги» саморегулирования в строительстве Ассоциации «Национальное объединение строителей» следующие кандидатуры:
 - Андреева Ольга Борисовна, начальник контрольного отдела Ассоциации СРО «Содружество Строителей»;
 - Сарычева Альфия Галинуровна, главный бухгалтер Ассоциации СРО «Содружество Строителей»;
 - Рихтер Нина Владимировна, главный специалист отдела контроля страхования Ассоциации СРО «Содружество Строителей»;
 - Клыкова Юлия Валерьевна, старший эксперт контрольного отдела Ассоциации СРО «Содружество Строителей»;
 - Сидоренко Анна Владимировна, специалист отдела развития Ассоциации СРО «Содружество Строителей»;
 - Кузнецова Татьяна Васильевна, заместитель главного бухгалтера Ассоциации СРО «Содружество Строителей».
- 5) Почётным знаком Ассоциации «Национальное объединение строителей» «За профессионализм и деловую репутацию» следующие кандидатуры:
 - Нозик Александр Абрамович, генеральный директор ООО «СПИК СЗМА»;
 - Гладков Владимир Иванович, генеральный директор ООО «Юпитер».
- 6) Почётным знаком Ассоциации «Национальное объединение строителей» «За вклад в развитие строительной отрасли» следующие кандидатуры:
 - Чокина Георгий Иванович, член Совета Ассоциации СРО «Содружество Строителей, независимый член»;
 - Семенин Олег Викторович, член Совета Ассоциации СРО «Содружество Строителей», генеральный директор ООО «РЕСТКОМ».

Голосовали: «За» - единогласно
«Против» - нет
«Воздержались» – нет.

III. По данному вопросу выступил Председатель Совета Ассоциации Жаков С.Д., который сообщил следующее.

В адрес Ассоциации СРО «Содружество Строителей» (далее – Ассоциация) поступило претензионное письмо ООО «СМУ-Северная долина» (исх. № 07-01/25-303 от 06.02.2025) (далее – Претензионное письмо) в соответствии с которым ООО «СМУ-Северная долина» (далее – Общество) требует возместить убытки в размере 10 938 214 (Десять миллионов девятьсот тридцать восемь тысяч двести четырнадцать) рублей 58 копеек.

В качестве основания для обращения в адрес Ассоциации Общество указало на несение Ассоциацией солидарной ответственности в силу положения части 11 статьи 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) за ущерб, причиненный Обществу членом Ассоциации - ООО «Маглайн».

Вместе с тем, как пояснил докладчик, на основании пункта 2 статьи 307, подпунктов 1, 6, 7 пункта 1 статьи 8 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) гражданские права и обязанности возникают, в том числе:

- из договоров (иных сделок);

- вследствие причинения вреда;
- неосновательного обогащения;
- иных оснований согласно ГК РФ.

Положения ГК РФ регламентируют следующие виды ответственности СРО исходя из различной правовой природы их возникновения:

- солидарная (статья 60 ГК РФ, компенсационный фонд возмещения вреда), возникающая из причинения вреда, возмещению подлежат не убытки, а именно вред, который может возникнуть исключительно за рамками договорных отношений (в результате деликта);
- субсидиарная (статья 60.1 ГК РФ, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств), возникающая из неисполнения (ненадлежащего исполнения) договора, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договора, основанием возникновения является нарушение сторонами условий согласованного ими договора.

Следовательно, обязательство по возмещению убытков кредитору (пункт 1 статьи 393 ГК РФ) и обязательство по возмещению вреда (абзац 1 пункта 1 статьи 1064 ГК РФ) различаются по основанию возникновения: из договора и из деликта, а согласно правовым позициям, отраженным в постановлениях Президиума ВАС РФ, определениях Судебной коллегии по экономическим спорам ВС РФ, Судебной коллегии по гражданским делам ВС РФ, в случае если вред возник в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения договорного обязательства, нормы об ответственности из причинения вреда применению не подлежат (вред возмещается в соответствии с правилами об ответственности за неисполнение договорного обязательства или согласно условиям заключенного договора).

Как следует из текста Претензионного письма, Обществом заявлены требования к Ассоциации в солидарном порядке на основании положений части 11 статьи 60 ГК РФ (средства компенсационного фонда возмещения вреда).

При этом указанные Обществом убытки сами по себе не относятся к вреду, подлежащему взысканию в порядке статьи 60 ГК РФ, а Общество не является лицом, которому причинен вред в результате выявленных недостатков работ в гарантийный период, т.к. убытки возникли у Общества как у заказчика работ в рамках договора подряда, заключенного с членом Ассоциации, т.е. вследствие ненадлежащего исполнения договорных обязательств.

Соответственно рассматриваемые правоотношения относятся к обязательству из договора (договорная ответственность), а не из деликта, имеющего внедоговорной характер, поэтому причиненные Обществу членом Ассоциации убытки (в случае выявления недостатков работ вследствие ненадлежащего исполнения договорных обязательств) не регулируются положениями части 11 статьи 60 ГК РФ. При этом одновременно отсутствуют основания и для наступления субсидиарной ответственности Ассоциации, предусмотренной статьёй 60.1 ГК РФ, поскольку представленный Обществом договор не относится к договорам, указанным в данной норме права.

Также, как следует из Претензионного письма, ООО «Маглайн» является субподрядчиком по указанным работам, что в силу части 2 статьи 52 ГК РФ исключает для ООО «Маглайн» требования о членстве в СРО строителей, а, следовательно, и ответственность саморегулируемой организации (данная правовая позиция изложена, например, в постановлении Арбитражного суда Московского округа от 06.10.2023 по делу №А40-39216/2023, в разъяснениях Ростехнадзора от 12.03.2019 №09-01-04/2111 «О необходимости членства в саморегулируемой организации»).

Таким образом, требования Общества не основываются на нормах материального права, а также не учитывают сложившуюся судебную практику по применению статей 60 и 60.1 ГК РФ.

Учитывая вышеизложенное, на голосование предложено поставить вопрос о принятии решения об отказе в удовлетворении требований к Ассоциации, изложенных в Претензионном письме ООО «СМУ-Северная долина» и поручить генеральному директору Ассоциации выполнить все необходимые и достаточные мероприятия, связанные с информированием ООО «СМУ-Северная долина» о принятом решении.

Голосовали: «За» - единогласно
 «Против» - нет
 «Воздержались» – нет.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

I. Делегировать для участия в Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» по городу Санкт-Петербургу, запланированной к проведению на 19 февраля 2025 года в 12:00 по адресу: Санкт-Петербург, ул. 9-я Красноармейская, д. 5, офис СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга», следующих представителей Ассоциации СРО «Содружество Строителей»:

1. Председателя Совета Ассоциации Жакова С.Д. с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня.

2. Генерального директора Ассоциации Жихаревича Б.Б. с правом совещательного голоса по всем вопросам повестки дня.

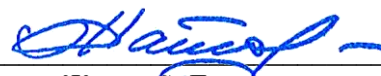
II. Выдвинуть от имени Ассоциации СРО «Содружество Строителей» для награждения:

- 1) Благодарностью Президента Ассоциации «Национальное объединение строителей» следующие кандидатуры:
 - Козырева Марина Игоревна, секретарь Ассоциации СРО «Содружество Строителей»;
 - Замороко Светлана Анатольевна, эксперт Ассоциации СРО «Содружество Строителей».
- 2) Почётной грамотой Ассоциации «Национальное объединение строителей» следующие кандидатуры:
 - Варнавицкий Евгений Матвеевич, генеральный директор ООО «Ризалит»;
 - Григорьева Наталия Фаридовна, старший юристконсульт Ассоциации СРО «Содружество Строителей».
- 3) Медалью Ассоциации «Национальное объединение строителей» «За заслуги» следующие кандидатуры:
 - Еремина Лариса Леонидовна, генеральный директор ООО «СтройИнжиниринг СЗ»;
 - Жаровин Владимир Вениаминович, директор по строительству ООО «ЯЛТА»;
 - Худoley Константин Константинович, генеральный директор ООО «Р.О.С.-СЕРВИС»;
 - Юдицкая Елена Александровна, администратор базы данных Ассоциации СРО «Содружество Строителей».
- 4) Нагрудным знаком «За заслуги» саморегулирования в строительстве Ассоциации «Национальное объединение строителей» следующие кандидатуры:
 - Андреева Ольга Борисовна, начальник контрольного отдела Ассоциации СРО «Содружество Строителей»;
 - Сарычева Альфия Галинуровна, главный бухгалтер Ассоциации СРО «Содружество Строителей»;
 - Рихтер Нина Владимировна, главный специалист отдела контроля страхования Ассоциации СРО «Содружество Строителей»;
 - Клыкова Юлия Валерьевна, старший эксперт контрольного отдела Ассоциации СРО «Содружество Строителей»;
 - Сидоренко Анна Владимировна, специалист отдела развития Ассоциации СРО «Содружество Строителей»;
 - Кузнецова Татьяна Васильевна, заместитель главного бухгалтера Ассоциации СРО «Содружество Строителей».
- 5) Почётным знаком Ассоциации «Национальное объединение строителей» «За профессионализм и деловую репутацию» следующие кандидатуры:
 - Нозик Александр Абрамович, генеральный директор ООО «СПИК СЗМА»;
 - Гладков Владимир Иванович, генеральный директор ООО «Юпитер».
- 6) Почётным знаком Ассоциации «Национальное объединение строителей» «За вклад в развитие строительной отрасли» следующие кандидатуры:
 - Чокина Георгий Иванович, член Совета Ассоциации СРО «Содружество Строителей, независимый член»;
 - Семьин Олег Викторович, член Совета Ассоциации СРО «Содружество Строителей», генеральный директор ООО «РЕСТКОМ».

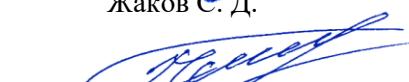
III. Отказать ООО «СМУ-Северная долина» в удовлетворении требований к Ассоциации СРО «Содружество Строителей», изложенных в претензионном письме от 06.02.2025 № 07-01/25-303.

Поручить генеральному директору Ассоциации СРО «Содружество Строителей» выполнить все необходимые и достаточные мероприятия, связанные с информированием ООО «СМУ-Северная долина» о принятом решении.

Председатель Совета Ассоциации


Жаков С. Д.

Секретарь заседания Совета Ассоциации


Чокина Г. И.

В соответствии с пунктом 7.9 Положения решения, принятые на данном заседании Совета, по своей юридической силе эквивалентны решениям, принятым посредством голосования на заседании Совета.