

ПРОТОКОЛ № 57/22
заседания Совета Ассоциации
Саморегулируемой организации
«Содружество Строителей»

Санкт-Петербург

«06» июля 2022 года

Место проведения: посредством телекоммуникационных средств связи.

Присутствовали члены Совета Ассоциации:

Жаков С. Д., председатель Совета Ассоциации, независимый член Совета Ассоциации;

Семьнин О. В., независимый член Совета Ассоциации;

Еремина Л. Л., генеральный директор ООО «СтройИнжиниринг СЗ»;

Чокина Г. И., независимый член Совета Ассоциации

Приглашенные лица:

отсутствуют.

Кворум: 80 %, решения могут приниматься по всем вопросам повестки дня.

Способ проведения голосования - открытый.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

I. Рассмотрение вопроса о выплате вознаграждения членам Совета Ассоциации СРО «Содружество Строителей».

II. О принятии решения по претензии СНКО «Региональный фонд».

Перед началом заседания Председатель Совета Жаков Сергей Дмитриевич сообщил, что члены Совета участвуют в настоящем заседании Совета Ассоциации СРО «Содружество Строителей» посредством телекоммуникационных средств связи на основании пункта 7.9 Положения о Совете Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» (далее - Положение), в соответствии с которым решение Совета, проведенное данным способом, по своей юридической силе эквивалентно решению, принятому посредством голосования на заседании Совета.

Заседание открыл Председатель Совета Жаков Сергей Дмитриевич, который предложил избрать секретарем заседания Чокина Георгия Ивановича.

Кроме этого, Жаков С.Д. сообщил, что в соответствии с пунктом 8.4 Положения о Совете Ассоциации СРО «Содружество Строителей», что выписки из протоколов Совета Ассоциации вне зависимости от даты решения, могут быть подписаны и заверены действующим на дату выдачи выписки из протокола Председателем Совета, в случае его отсутствия Заместителем Председателя Совета, либо Председательствующим на Совете. Советом может быть принято решение о подписании и заверении выписки также любым из членов Совета. Докладчик предложил принять решение о подписании и заверении выписки из настоящего протокола членом Совета Жихаревичем Б.Б.

Голосовали: «За» - единогласно

«Против» - нет

«Воздержались» – нет.

Принять решение о подписании и заверении выписки из настоящего протокола членом Совета Жихаревичем Б.Б.

I. По данному вопросу выступил Председатель Совета Ассоциации Жаков С.Д., который сообщил следующее.

Согласно пункту 4.1 Положения «О возмещении расходов и о выплате вознаграждения членам Совета Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» (далее – Положение) Совет Ассоциации вправе принять решение о выплате вознаграждения членам Совета за исполнение последними своих обязанностей, предусмотренных Уставом Ассоциации, Положением о Совете Ассоциации СРО «Содружество Строителей», за принятие участие в мероприятиях, перечисленных в пункте 1.2 настоящего Положения, за представление интересов Ассоциации перед третьими лицами и иные действия, осуществлённые в интересах Ассоциации.

Указанное выше Положение вступило в силу 06.05.2020 в соответствии с требованиями части 13 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьи 193 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Пунктом 4.2 названного Положения выплата вознаграждения членам Совета Ассоциации осуществляется в соответствии с Положением «О Совете Ассоциации СРО «Содружество Строителей» исключительно за счёт средств Резервного фонда Ассоциации, формируемого в соответствии с Положением о Резервном фонде Ассоциации СРО «Содружество Строителей» в пределах соответствующей статьи сметы Ассоциации, утверждённой очередным годовым Общим собранием членов Ассоциации.

Докладчик сообщил, что согласно пункту 9.4 Положения о Совете Ассоциации СРО «Содружество Строителей» в случае принятия Советом Ассоциации такого решения, основанием для выплаты по итогам календарного месяца вознаграждения членам Совета Ассоциации является соответствующее решение Совета о выплате, в котором в обязательном порядке указываются фамилия, инициалы члена Совета, в отношении которого принято вышеуказанное решение, краткое перечисление выполненной им работы за указанный период времени (например, число принятых в течение месяца участий в заседаниях Совета, из них отдельно в качестве докладчика, наименования общественно-значимых мероприятий, участие в которых принято членом Совета от имени Ассоциации, количество привлечённых с участием члена Совета вновь принятых в членство Ассоциации индивидуальных предпринимателей и юридических лиц и т.д.) а также размер его персонального вознаграждения за истекший месяц (в процентах), которое рассчитывается в виде процента от размера месячного объёма вознаграждений членов Совета Ассоциации, составляющего, как правило, 1/12 суммы утверждённой Общим собранием членов Ассоциации Сметы Ассоциации на очередной финансовый год плановой сметы по статье расходов «Выплата вознаграждения членам Совета Ассоциации в соответствии с Положением о возмещении расходов и о выплате вознаграждения членам Совета Ассоциации СРО «Содружество Строителей». Вместе с тем, Совет Ассоциации вправе указанным решением установить иной размер месячного объёма вознаграждений (в долях от суммы по названной статье расходов сметы), при этом общая сумма выплаченных вознаграждений в течение финансового года не может превышать сумму фактической сметы по названной статье расходов, утверждаемой по его окончании. Указанный в решении размер выплачиваемого вознаграждения содержит в себе все необходимые налоги и страховые взносы, которые подлежат уплате Ассоциацией, как налоговым агентом.

Заслушав данный доклад, члены Совета, участвующие в заседании, приняли решение о выплате названного вознаграждения в соответствии с вышеуказанными требованиями за период с 06.06.2022 по 06.07.2022 года.

Голосовали: «За» - единогласно,
«Против» - нет,
«Воздержались» – нет.

Принять решение о выплате вознаграждения членам Совета Ассоциации за период с 06.06.2022 по 06.07.2022, установив месячный объём вознаграждений (далее – МОВ) в размере 0,081909 от суммы, утверждённой очередным Общим собранием членов Ассоциации плановой сметы Ассоциации на 2022 финансовый год по статье расходов «Выплата вознаграждения членам Совета Ассоциации в соответствии с Положением о возмещении расходов и о выплате вознаграждения членам Совета Ассоциации СРО «Содружество Строителей».

Вышеуказанное вознаграждение выплатить нижеперечисленным членам Совета Ассоциации:

- 1) Чокина Г.И. за участие в течение названного периода в 13 заседаниях Совета Ассоциации, из них в 13 в качестве секретаря заседания и по 24 вопросам повестки дня в качестве докладчика, за выполнение иной работы, направленной в интересах Ассоциации СРО «Содружество Строителей» и её членов, в размере, составляющем 50% МОВ;
- 2) Семынину О.В. за участие в течение названного периода в 13 заседаниях Совета Ассоциации, из них по 18 вопросам повестки дня в качестве докладчика, за выполнение иной работы, направленной в интересах Ассоциации СРО «Содружество Строителей» и её членов, в размере, составляющем 50% МОВ.

Остальным членам Совета Ассоциации вознаграждение за указанный период не выплачивать.

Поручить генеральному директору Ассоциации выполнить все необходимые и достаточные мероприятия, связанные с исполнением принятого решения.

II. По данному вопросу выступил Председатель Совета Ассоциации Жаков С.Д., который сообщил следующее.

В адрес Ассоциации СРО «Содружество Строителей» 04.07.2022 поступила претензия

от Специализированной некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области» (СНКО «Региональный фонд») (далее также – Фонд) (исх. №РФК-2807-И от 24.06.2022) (далее – Претензия) в соответствии с которой Фонд просит оплатить убытки в размере 649 617 руб. 10 коп., составляющую сумму на выполнение работ по гарантийному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, не исполненного подрядной организацией, являвшейся членом Ассоциации.

В обоснование заявленного требования, Фонд указал, что по результатам электронного аукциона между СНКО «Региональный фонд» и ООО «Теорема» (ИНН 7814617652), являвшегося членом Ассоциации (далее – Общество), на основании протокола заседания комиссии по осуществлению закупок по вопросу рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, был заключён Договор №8/2017 от 21.03.2017 года на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в много квартирных домах. Кроме того, на основании протокола заседания комиссии по осуществлению закупок на участие в электронном аукционе, между Фондом и Обществом были также заключены договоры №108/2016 от 20.06.2016 года и №136/2016 от 07.06.2016 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах. После приёмки выполненных работ по указанным договорам в период гарантийного срока выявлены нарушения капитального ремонта.

Как далее следует из Претензии, ввиду невыполнения Обществом своих обязательств как подрядчика, Фонд для устранения недостатков заключил договоры на устранение дефектов по неисполненным подрядной организацией гарантийным обязательствам в отношении выполненного капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. Общая сумма контрактов Фонда по устранению недостатков в гарантийный период по выполненным договорам капитального ремонта подрядчика составила 649 617 руб. 10 коп.

В качестве основания для обращения в адрес Ассоциации с настоящей претензией Фонд указал на несение Ассоциацией субсидиарной ответственности по обязательствам своих членов, в случаях, предусмотренных статьёй 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Докладчик сообщил, что в соответствии с пунктами 3.5 и 3.6 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (КФОДО) Ассоциации СРО «Содружество Строителей» решение о выплате из средств КФОДО в результате наступления субсидиарной ответственности принимается Советом Ассоциации, а выплата из КФОДО осуществляется Ассоциацией на основании требования соответствующего лица, имеющего на нее право, и вступившего в законную силу решения суда, о взыскании с Ассоциации в рамках его субсидиарной ответственности денежной суммы в случаях и порядке, предусмотренных статьёй 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Вместе с тем, как сообщил докладчик, статья 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, устанавливающая основания и порядок возмещения ущерба, причиненного вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договору строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договора введена в действие Федеральным законом от 03.07.2016 №372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (пункт 37 статьи 1), вступившего в силу в части пункта 37 статьи 1 с 01.07.2017 (далее – Закон №372-ФЗ).

Как следует из пункта 3 статьи 8 Закона №372-ФЗ положения статьи 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации не распространяются на правоотношения, связанные с обеспечением имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим из договоров о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным, до дня вступления в силу настоящего Федерального закона.

Статьей 4 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что акты гражданского законодательства не имеют обратной силы и применяются к отношениям, возникшим после введения их в действие. Действие закона распространяется на отношения,

возникшие до введения его в действие, только в случаях, когда это прямо предусмотрено законом.

Поскольку все вышеуказанные договоры между Обществом и Фондом заключены до 01.07.2017 (№8/2017 от 21.03.2017, №108/2016 от 20.06.2016, №136/2016 от 07.06.2016), оснований для применения положений статьи 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в связи с ненадлежащим неисполнением ООО «Теорема», ранее являвшимся членом Ассоциации, не имеется, в связи с чем, докладчик предложил принять решение об отказе в удовлетворении требований к Ассоциации, изложенных в претензии СНКО «Региональный фонд» и поручить генеральному директору Ассоциации выполнить все необходимые и достаточные мероприятия, связанные с информированием СНКО «Региональный фонд» о принятом решении.

Голосовали: «За» - единогласно,
«Против» - нет,
«Воздержались» – нет.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

I. Принять решение о выплате вознаграждения членам Совета Ассоциации за период с 06.06.2022 по 06.07.2022, установив месячный объём вознаграждений (далее – МОВ) в размере 0,081909 от суммы, утверждённой очередным Общим собранием членов Ассоциации плановой сметы Ассоциации на 2022 финансовый год по статье расходов «Выплата вознаграждения членам Совета Ассоциации в соответствии с Положением о возмещении расходов и о выплате вознаграждения членам Совета Ассоциации СРО «Содружество Строителей».

Вышеуказанное вознаграждение выплатить нижеперечисленным членам Совета Ассоциации:

- 1) Чокина Г.И. за участие в течение названного периода в 13 заседаниях Совета Ассоциации, из них в 13 в качестве секретаря заседания и по 24 вопросам повестки дня в качестве докладчика, за выполнение иной работы, направленной в интересах Ассоциации СРО «Содружество Строителей» и её членов, в размере, составляющем 50% МОВ;
- 2) Семынину О.В. за участие в течение названного периода в 13 заседаниях Совета Ассоциации, из них по 18 вопросам повестки дня в качестве докладчика, за выполнение иной работы, направленной в интересах Ассоциации СРО «Содружество Строителей» и её членов, в размере, составляющем 50% МОВ.

Остальным членам Совета Ассоциации вознаграждение за указанный период не выплачивать.

Поручить генеральному директору Ассоциации выполнить все необходимые и достаточные мероприятия, связанные с исполнением принятого решения.

II. Отказать СНКО «Региональный фонд» в удовлетворении требований к Ассоциации, изложенных в претензии от 24.06.2022 №РФК-2807-И.

Поручить генеральному директору Ассоциации выполнить все необходимые и достаточные мероприятия, связанные с информированием СНКО «Региональный фонд» о принятом решении.

Председатель Совета Ассоциации


Жаков С. Д.

Секретарь заседания Совета Ассоциации


Чокина Г. И.

В соответствии с пунктом 7.9 Положения решения, принятые на данном заседании Совета, по своей юридической силе эквивалентны решениям, принятым посредством голосования на заседании Совета.