

Аудиторское заключение составлено аудиторской организацией **при следующих обстоятельствах:**

Аудит проводился в отношении полного комплекта годовой бухгалтерской отчетности, состав которой установлен Федеральным законом «О бухгалтерском учете», организации, являющейся некоммерческой организацией.

Условия аудиторского задания отражают ответственность руководства за подготовку бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с МСА 210. От аудитора не требуется сообщать информацию о ключевых вопросах аудита в соответствии с МСА 701, и он не принял решение сделать это по каким-либо иным причинам.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена руководством аудируемого лица в соответствии с **правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.**

На основании полученных аудиторских доказательств аудитор пришел к выводу о том, что выражение **немодифицированного мнения** является обоснованным.

Лицами, ответственными за надзор за составлением бухгалтерской (финансовой) отчетности, является руководство аудируемого лица, ответственное за подготовку бухгалтерской отчетности.

Лицами, отвечающими за корпоративное управление, являются члены совета аудируемого лица и генеральный директор.

Аудитор не получал прочей информации, в соответствии с МСА 720 до даты аудиторского заключения

Аудитор пришел к выводу о том, что не **имеется существенной неопределенности** в непрерывности деятельности организации.

Законодательством дополнительные обязанности, помимо аудита, на аудитора на возложены.

Аудиторское заключение независимого аудитора

Членам постоянно действующего
коллегиального органа управления
Исполнительному органу
Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество
Строителей»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» (Ассоциации СРО «Содружество Строителей», ОГРН 1097800006259, Российская Федерация, 192019, Санкт-Петербург г, Седова ул., дом № 11, литер А, офис 639) (далее – «Организация»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2020 года, отчета о целевом использовании средств за 2020 год и отчета о финансовых результатах за 2020 год, пояснений и пояснительной записки к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 31.12.2020 год (далее – «Отчетность»).

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Организации по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты ее деятельности, движение целевых средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения немодифицированного мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Важные обстоятельства

Не изменяя мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности, обращаем Ваше внимание на пункты 3.3 и 3.6 Пояснений и пояснительной записки к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2020 год, в которых описаны влияния следующих обстоятельств.

Часть денежных средств компенсационного фонда возмещения вреда в сумме 101 874 011, 04 руб. размещена в ОАО КБ «Мастер Банк», у которого 20 ноября 2013 года Центральным банком РФ отозвана лицензия на осуществление банковских операций.

Решением Арбитражного суда г. Москвы от 16 января 2014 г. по делу № А40-172055/13 Коммерческий банк «Мастер-Банк» (Открытое акционерное общество) («Мастер-Банк» (ОАО), признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство.

Информация раскрыта в полном объеме.

Мы не выражаем модифицированное мнение в связи с этим вопросом.

Организация является участником судебного процесса в качестве ответчика по делу № А56-20333/202 о признании компенсационных фондов не сформированными и не размещенными в полном объеме на специальных счетах; об обязанности Организации разместить средства компенсационного фонда, находящиеся в КБ «Мастер-Банк» (ОАО), в размере 101 874 011 руб. на специальных банковских счетах, открытых в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством РФ.

Решением суда от 27.07.2020 в иске отказано, Постановлением апелляционного суда от 30.09.2020 решение оставлено без изменения, Постановлением Арбитражного суда Северо-Западного округа от 18.12.2020 кассационная жалоба истца оставлена без удовлетворения.

Суды всех трех инстанций сделали выводы о том, что Организацией сформированы компенсационные фонды в размере, установленном ст. 55.16 ГрК РФ и в полном объеме размещены на специальных счетах в кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством РФ, и тем самым подтверждена возможность фактической реализации обеспечения имущественной ответственности членов в случае причинения ими вреда или ущерба третьим лицам.

Ответственность руководства Организации за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

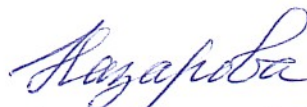
- 1) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- 2) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;
- 3) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством Организации;
- 4) делаем вывод о правомерности применения руководством Организации допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем

аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

5) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством Организации, которое наделено полномочиями лиц, отвечающих за корпоративное управление, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение


[подпись]

Т.П. Назарова

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью «Аристократ-Аудит»,
ОГРН 1137847120740
196105, Санкт-Петербург, ул. Благодатная д. 57 лит. А пом. 10-Н,
член саморегулируемой организации аудиторов
Ассоциация «Содружество» (СРО ААС)
ОРНЗ 12006115446



« 04 » марта 2021 года



ИНН 7813204557
КПП 781101001 Стр. 001

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская отчетность

Номер корректировки 0 Отчетный период (код)* 34 Отчетный год 2020

АССОЦИАЦИЯ СРО "СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ"
(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 70.22.

Код по ОКПО 63036588

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 20619

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. - код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

192019, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г, СЕДОВА УЛ, Д.
№ 11, ЛИТ. А, ОФ. 639

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ООО "АРИСТОКРАТ-АУДИТ"

ИНН 7810416874

ОГРН/ОГРНИП 1137847120740

На страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 - руководитель
2 - уполномоченный представитель

ЖИХАРЕВИЧ
БОРИС
БОРИСОВИЧ

фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью

Подпись Дата 16.02.2021

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002

0710003 0710004

0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия И. О.**

Подпись

* Принимает значение: 34 - год, 90 - год при реорганизации (ликвидации) организации (ликвидационная, последняя отчетность), 94 - первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.
** Отчество при наличии.

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.

Организация **Ассоциация СРО "Содружество Строителей"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Саморегулируемые организации / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

192019, Санкт-Петербург г, Седова ул, д. № 11, лит. А, оф. 639

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АРИСТОКРАТ-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

31 12 2020

63036588

7813204557

70.22

20619

16

384

ИНН

7810416874

ОГРН/
ОГРНИП

1137847120740

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	139	139	139
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 073	893	358
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 211	1 032	497
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	105 746	104 618	105 385
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	497 107	450 017	406 120
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	85 288	72 949	56 462
	Прочие оборотные активы	1260	1 071	132	128
	Итого по разделу II	1200	689 213	627 716	568 095
	БАЛАНС	1600	690 425	628 748	568 592

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	88 635	73 260	56 168
	неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации	1351	-	-	-
	чистая прибыль (убыток) от предпринимательской деятельности некоммерческой организации, предназначенная на финансовое обеспечение уставной деятельности	1352	-	-	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	1 211	1 032	497
	Резервный и иные целевые фонды	1370	598 679	551 591	509 200
	Итого по разделу III	1300	688 525	625 883	565 866
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 432	1 489	1 203
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	468	1 376	1 523
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 900	2 865	2 726
	БАЛАНС	1700	690 425	628 748	568 592

Руководитель

(подпись)

Жихаревич Борис
Борисович

(расшифровка подписи)

16 февраля 2021 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация **Ассоциация СРО "Содружество Строителей"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Саморегулируемые организации / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710003		
2020	12	31
63036588		
7813204557		
70.22		
20619	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	34 995	34 918
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	58 341	54 067
	Целевые взносы	6220	2 615	2 364
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	2 633	3 064
	Всего поступило средств	6200	63 589	59 495
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(100)	(280)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(100)	(280)
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(29 519)	(26 114)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(25 467)	(21 427)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(24)	(193)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(3 308)	(3 245)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	(718)	(1 249)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(1 028)	(1 140)
	Прочие	6350	(32 791)	(31 884)
	Всего использовано средств	6300	(63 437)	(59 418)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	35 146	34 995

Руководитель

(подпись)

**Жихаревич Борис
Борисович**

(расшифровка подписи)

16 февраля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация **Ассоциация СРО "Содружество Строителей"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Саморегулируемые организации / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2020
63036588		
7813204557		
70.22		
20619	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	394	730
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	8 210	11 100
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	8 604	11 830
	Налог на прибыль	2410	(1 721)	(2 366)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 721)	(2 366)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 883	9 464

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	6 883	9 464
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Жихаревич Борис
Борисович

(расшифровка подписи)

16 февраля 2021 г.