

Протокол № 43
очередного Общего собрания
членов Ассоциации Саморегулируемой организации
«Содружество Строителей»

город Санкт-Петербург

02 апреля 2024 года

Место проведения: 192019, город Санкт-Петербург, ул. Седова, д.11, лит.А, оф.639;
Время начала очередного Общего собрания членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» (далее – «Общее собрание») – 12:00;
Время окончания Общего собрания – 13:00;

Согласно пункту 6.1 Положения «Об Общем собрании членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» Общее собрание правомочно для принятия всех относящихся к его компетенции вопросов, если на нем присутствуют более половины членов Ассоциации (кворум) непосредственно или через своих представителей, а также с помощью электронных средств связи, позволяющих их идентифицировать (при наличии технической возможности).

Общее количество членов Ассоциации: 565;
В собрании участвуют представители 340 членов СРО;
К голосованию допущены представители 340 членов СРО;
Кворум: 60%.

Очередное Общее собрание членов Ассоциации СРО «Содружество Строителей» создано на основании решения Совета Ассоциации СРО «Содружество Строителей» от 19.03.2024 (протокол №19/24).

Председатель Совета Ассоциации Жаков Сергей Дмитриевич предложил открыть собрание, избрать для ведения собрания:

I. Президиум в составе:

Председателя Общего собрания – Жакова Сергея Дмитриевича;
Члена президиума – Чокина Георгия Ивановича.

II. Секретаря собрания: Чокина Георгия Ивановича.

III. Счетную комиссию в составе:

1. Председатель комиссии: Чокин Георгий Иванович;
Члены комиссии: Григорьева Наталия Фаридовна, Куминов Андрей Николаевич

Голосовали: «За» - 340,
«Против» - 0,
«Воздержались» - 0.

Председатель Общего собрания Жаков Сергей Дмитриевич предложил утвердить следующую повестку дня очередного Общего собрания:

1. Утверждение отчёта Совета и дирекции Ассоциации по итогам работы за 2023 год и плана работы на 2024 год.
2. Утверждение внутренних документов Ассоциации в новых редакциях и признание утратившим силу внутреннего документа.
3. Утверждение фактической сметы расходов и доходов, годовой бухгалтерской отчётности Ассоциации за 2023 год, рассмотрение аудиторского заключения за указанный финансовый период.

4. Принятие решения об установлении размера регулярного членского взноса с 01.01.2025.
5. Утверждение плановой сметы доходов и расходов на 2024 год.

Голосовали: «За» - 340,
«Против» - 0,
«Воздержались» – 0.

I. По первому вопросу повестки дня выступил Председатель Совета Ассоциации СРО «Содружество Строителей» (далее – Ассоциация) Жаков Сергей Дмитриевич. По окончании доклада, Жаков С.Д. предложил утвердить отчет Совета и дирекции Ассоциации по итогам работы за 2023 год и план работы на 2024 год.

Голосовали: «За» - 340,
«Против» - 0,
«Воздержались» – 0.

Решили: Утвердить отчет Совета и дирекции Ассоциации по итогам работы за 2023 год и план работы на 2024 год.

II. По второму вопросу повестки дня выступил с докладом начальник юридического отдела Ассоциации Куминов Андрей Николаевич, который предложил в связи с произошедшим внесением изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и иные законодательные акты в целях приведения её внутренних документов в соответствие с действующими нормами федерального законодательства утвердить в новых редакциях:

- 1) Положение «О реестре членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей»;
- 2) Положение «О компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей»;

и внести изменения в Положение «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей».

Кроме этого, в связи с утратой в настоящее время актуальности докладчик предложил признать утратившим силу Положение «Об аккредитации аттестационных центров по стандартизации Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей».

Голосовали: «За» - 340,
«Против» - 0,
«Воздержались» - 0.

Решили: утвердить в новой редакции Положение «О реестре членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей», Положение «О компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей», внести изменения в Положение «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» и признать утратившим силу Положение «Об аккредитации аттестационных центров по стандартизации Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей».

III. По третьему вопросу повестки дня с докладом выступил Жаков Сергей Дмитриевич, который предложил утвердить фактическую смету расходов и доходов, бухгалтерскую отчетность Ассоциации за 2023 год и принять к сведению аудиторское заключение за указанный финансовый период.

Голосовали: «За» - 340,
«Против» - 0,
«Воздержались» – 0.

Решили: Утвердить фактическую смету расходов и доходов, годовую бухгалтерскую отчётность Ассоциации за 2023 год и принять к сведению аудиторское заключение за указанный финансовый период.

IV. В рамках четвертого вопроса повестки дня выступил член Совета Ассоциации Чокина Г.И., который сообщил следующее:

Ассоциация СРО «Содружество Строителей», за более, чем 13-летний период своей деятельности, неуклонно следовала своему основополагающему принципу «быть максимально полезной своим членам». В рамках этого принципа, Ассоциация максимально оперативно, полнообъёмно в соответствии с действующим законодательством и внутренними документам Ассоциации, содействует решению категории вопросов, возникших перед членами Ассоциации, связанных с необходимостью их членства в саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

Для этого, в целях оперативного решения возникающих вопросов, за истекший период Ассоциацией осуществлялись различного рода мероприятия, направленные в том числе, на максимально возможную автоматизацию процесса взаимодействия между СРО и её членами в той части, где это действительно необходимо. В рамках уставных функций Ассоциацией организовывались мероприятия, направленные на обучение работников своих членов, в том числе и повышение их квалификации, способствующее поддержанию отлаженного и соответствующего действующему законодательству производственного процесса строительных компаний.

В свете произошедших изменений законодательства в различных отраслях права, так или иначе затрагивающих непосредственную хозяйственную деятельность членов Ассоциации, последней неоднократно организовались практические семинары, круглые столы с приглашением практикующих специалистов (юристов, бухгалтеров, специалистов в области трудового права и охраны труда, представителей контрольно-надзорных органов), которые делились с присутствующими представителями членов Ассоциации опытом и наработками, позволяющими проверить себя на соответствие и при необходимости внести коррективы. Положительный эффект от указанных мероприятий, как это следует из полученной обратной связи, смогли ощутить на себе практически все члены Ассоциации, принявшие в них непосредственное участие.

Вместе с тем, следует отметить, что за прошедший с начала января 2018 года по настоящее время период произошли существенные изменения требований, в т.ч. градостроительного законодательства, следствием которых среди прочего является увеличение объёма дополнительных функций сотрудников Ассоциации, как саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство. Более жёсткие требования стали предъявляться и к оперативности предоставляемой Ассоциацией информации, при этом существенно возрос объём как ранее выполняемых работниками Ассоциации обязанностей, так и вновь установленных для них в связи с вышеназванным изменением нормативной базы без снижения качества и полноты выполненной ими работы.

При этом необходимо заметить, что за указанный период произошли существенные изменения и в части нормативного установления размера минимальной заработной платы работника, работающего на территории Санкт-Петербурга, с 17 000 рублей в месяц с 01.01.2018 (пункт 1.1 «Регионального соглашения о минимальной заработной плате в Санкт-Петербурге на 2018 г.» (заключено в г. Санкт-Петербурге 20.09.2017 №323/17-С) до 25 000 рублей с 01.11.2023 (пункт 1.1 «Регионального соглашения о минимальной заработной плате в Санкт-Петербурге на 2023-2024 годы» (Заключено в г. Санкт-Петербурге 14.11.2023 №382/23-С). Таким образом, рост размера минимальной заработной платы за истекший с начала 2018 года период составил 47%.

Более того, с учётом итоговых данных по инфляции в Санкт-Петербурге по годам, опубликованных в сети «Интернет» по адресу <https://cbr.ru/Queries/UniDbQuery/File/113533/13724/File> (3,57% - 2018 год; 3,36% - 2019 год;

3,57% - 2020 год; 9,03% - 2021 год; 14,77% - 2022 год; 5,92% - 2023 год) общий размер инфляции в Санкт-Петербурге за период с 01.01.2018 по 01.01.2024 составил 46,95%.

Во исполнение требований статьи 134 Трудового кодекса Российской Федерации на Ассоциацию как на работодателя возложено обеспечение повышения уровня реального содержания заработной платы, включающего в себя индексацию заработной платы в связи с ростом потребительских цен на товары и услуги.

Прямым следствием этого явилась необходимость установления конкурентоспособной и соответствующей действующим нормативно-правовым актам заработной платы работников Ассоциации, в том числе путём повышения её уровня для работников, чья трудовая деятельность неразрывно связана с Ассоциацией уже в течение длительного времени.

Помимо этого, следует сказать, что в течение указанного периода (с января 2018 года по настоящее время), произошло и увеличение стоимости затрат, необходимых для осуществления Ассоциацией деятельности, как юридического лица (таких как аренда помещений, транспортные и иные расходы, предусмотренные соответствующим статьями ежегодно утверждаемой Общим собранием членов сметы Ассоциации).

Докладчик сообщил, что вышеприведенные обстоятельства свидетельствуют о необходимости увеличения доходной части сметы Ассоциации за счет принятия в соответствии с пунктом 4 статьи 55.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации в рамках исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации решения об установлении нового размера членского взноса.

В ходе обсуждения, присутствующими на Общем собрании были рассмотрены вопросы в части уточнения установленного внутренними документами Ассоциации состава членского взноса и даты принятия Общим собранием решения об установлении размера, действующего в настоящее время взноса. Участники Общего собрания отметили необходимость повышения членского взноса в настоящее время в том числе с учетом озвученного суммарного уровня инфляции.

Докладчик информировал, что согласно пункту 7.3.2 Положения «О членстве в Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» (далее – Положение о членстве) членские взносы состоят из двух частей: первая часть составляет фиксированную сумму, определяемую Общим собранием членов Ассоциации в денежном выражении, вне зависимости от ранее выбранного уровня ответственности по обязательствам, связанным с фактом причинения вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства которого был причинен вред; вторая часть определяется, исходя из предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров. Пунктом 7.3.3 Положения о членстве предусмотрено, что размер членского взноса на очередной календарный год рассчитывается как произведение размера членского взноса, определённого в соответствии с пунктом 7.3.2 за 1 (один) месяц членства, на количество месяцев в году (т.е. 12), и утверждается решением Общего собрания членов Ассоциации.

Вместе с тем, размер первой части членского взноса оставался неизменным в течение длительного (более 6 лет) периода с момента его предыдущего (протокол №31 от 14.12.2017) утверждения решением Общего собрания членов Ассоциации (с 01.01.2018 был установлен для расчета членского взноса размер первой части членского взноса в сумме 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 коп. в месяц вне зависимости от ранее выбранного уровня ответственности по обязательствам, связанным с фактом причинения вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства которого был причинен вред).

Учитывая вышеизложенное, полученную в ходе обсуждения заданных вопросов информацию, руководствуясь принципами, установленными Федеральным законом от 12.01.1996 №7-ФЗ «О некоммерческих организациях» и Федеральным законом от 01.12.2007 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», принимая во внимание интересы членов Ассоциации, возникающие вследствие необходимости несения дополнительных затрат,

связанных со членством в саморегулируемой организации, а также ранее поставленные цели поступательного и планомерного развития Ассоциации в количественном и качественном составах, поступило предложение скорректировать с 01.01.2025 размер первой части членского взноса на 30%, т.е. до 13 000 (Тринадцать тысяч) рублей в месяц и принять Общему собранию следующее решение, а именно:

Определить с 01.01.2025 размер первой части членского взноса в сумме 13 000 (Тринадцать тысяч) рублей в месяц вне зависимости от ранее выбранного уровня ответственности по обязательствам, связанным с фактом причинения вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства которого был причинен вред.

Голосовали: «За» - 340,
«Против» - 0,
«Воздержались» – 0.

Решили: Определить с 01.01.2025 размер первой части членского взноса в сумме 13 000 (Тринадцать тысяч) рублей в месяц вне зависимости от ранее выбранного уровня ответственности по обязательствам, связанным с фактом причинения вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства которого был причинен вред.

V. По пятому вопросу повестки дня с докладом выступил Чокина Георгий Иванович, который предложил утвердить плановую смету доходов и расходов Ассоциации на 2024 год.

Голосовали: «За» - 340,
«Против» - 0,
«Воздержались» – 0.

Решили: Утвердить плановую смету доходов и расходов Ассоциации на 2024 год.

Председатель Общего собрания сообщил, что повестка дня очередного Общего собрания членов Ассоциации СРО «Содружество Строителей» исчерпана, в связи с чем объявил о закрытии Общего собрания.

Председатель Общего собрания



Жаков С. Д.

Секретарь Общего собрания



Чокина Г.И.