

Протокол № 13
еодового Общего собрания
членов Саморегулируемой организации
Некоммерческого партнёрства по содействию и развитию
строительной деятельности «Содружество Строителей»

город Санкт-Петербург
12:00

15 апреля 2014 года

Место проведения: город Санкт-Петербург, 22 линия ВО, д.3, к.1, (здание завода «Механобр»)

Общее количество членов Партнерства: 632.

В собрании участвуют представители 387 членов СРО.

К голосованию допущено 386 организаций-членов СРО.

Кворум: 61 %

Форма проведения собрания: совместное присутствие.

Способ проведения голосования – по вопросам 1, 2, 3, 7, 10, 11 повестки дня - открытый, путем поднятия мандатов; по вопросам 4, 5, 6 повестки дня – тайный, путем заполнения бюллетеней.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- I. Утверждение отчета Совета Партнерства по итогам работы за 2013 год и плана работы на 2014 год;
- II. Утверждение фактической сметы расходов и доходов за 2013 год;
- III. Утверждение плановой сметы доходов и расходов на 2014 год;
- IV. Досрочное прекращение полномочий члена Совета Партнерства;
- V. Избрание членов Совета Партнерства;
- VI. Избрание Председателя Совета Партнерства;
- VII. Внесение изменений в нормативные документы Партнерства;
- VIII. Об актуальном законодательстве в сфере саморегулирования и работе юридической службы СРО НП «Содружество Строителей»;
- IX. О сотрудничестве членов Партнерства с Центром формирования портфеля заказов;
- X. Исключение организаций из членов СРО НП «Содружество Строителей»;
- XI. Разное.

Годовое Общее Собрание членов СРО НП «Содружество Строителей» создано на основании решения Совета СРО НП «Содружество Строителей» от 13.03.2014 (протокол №19/14).

Собрание открыла Председатель Совета Партнерства Еремина Лариса Леонидовна, которая предложила для ведения собрания избрать:

I. Президиум в составе:

- 1) Семенина Олега Викторовича, заместителя генерального директора по строительству ООО «Строительная группа «Универсалстрой»;
- 2) Чокина Георгия Ивановича, генерального директора ООО «НеваСтройСервис»;
- 3) Никифорова Алексея Ивановича, генерального директора ООО «СТРОЙИНТЕХ АВК».

II. Секретаря собрания: Семенина Олега Викторовича.

III. Счетную комиссию в составе:

1. Председатель комиссии: Никифоров Алексей Иванович;

2. Члены комиссии: Куминов Андрей Николаевич, Шагидевич Елена Александровна.

Голосовали: «За»- единогласно,
«Против» - нет,
«Воздержались» – нет.

Член Президиума Никифоров А.И. предложил утвердить следующую повестку дня годового собрания:

- I. Утверждение отчета Совета Партнерства по итогам работы за 2013 год и плана работы на 2014 год;
- II. Утверждение фактической сметы расходов и доходов за 2013 год;
- III. Утверждение плановой сметы доходов и расходов на 2014 год;
- IV. Досрочное прекращение полномочий члена Совета Партнерства;
- V. Избрание членов Совета Партнерства;
- VI. Избрание Председателя Совета Партнерства;
- VII. Внесение изменений в нормативные документы Партнерства;
- VIII. Об актуальном законодательстве в сфере саморегулирования и работе юридической службы СРО НП «Содружество Строителей»;
- IX. О сотрудничестве членов Партнерства с Центром формирования портфеля заказов;
- X. Исключение организаций из членов СРО НП «Содружество Строителей»;
- XI. Разное.

Голосовали: «За»- единогласно,
«Против» - нет,
«Воздержались» – нет.

- I. По первому вопросу повестки дня выступила с докладом председатель Совета Партнерства Еремина Л.Л., которая предложила утвердить отчет Совета Партнерства по итогам работы за 2013 год и план работы на 2014 год.

Голосовали: «За»- единогласно,
«Против» - нет,
«Воздержались» – нет.

Решили: Утвердить отчет Совета Партнерства по итогам работы за 2013 год и план работы на 2014 год.

- II. По второму вопросу повестки дня с докладом выступил Семьин О.В., который предложил утвердить фактическую смету расходов и доходов СРО НП «Содружество Строителей» за 2013 год.

Голосовали: «За»- единогласно,
«Против» - нет,
«Воздержались» – нет.

Решили: Утвердить фактическую смету расходов и доходов СРО НП «Содружество Строителей» за 2013 год.

- III. По третьему вопросу повестки дня с докладом выступил Семьин О.В., который предложил утвердить плановую смету доходов и расходов СРО НП «Содружество Строителей» на 2014 год.

Голосовали: «За»- единогласно,
«Против» - нет,
«Воздержались» – нет.

Решили: Утвердить плановую смету доходов и расходов СРО НП «Содружество Строителей» на 2014 год.

IV. По четвертому вопросу повестки дня выступил Чокина Г.И., который сообщил, что в рамках реализации полномочий, относящихся к исключительной компетенции общего собрания для принятия решения о досрочном прекращении полномочий членов Совета Партнерства в соответствии с пунктом 2 статьи 55.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), частью 3 статьи 29 ФЗ РФ «О некоммерческих организациях», пунктом 2 части 3 статьи 16 ФЗ РФ «О саморегулируемых организациях» и пунктом 9.2.2 Устава Партнерства для тайного голосования предлагается следующая кандидатура:

Липатов Алексей Геннадьевич.

Голосовали: «За» - 383 (Триста восемьдесят три),
«Против» - нет,
«Воздержались» – 1 (Один),
2 (Два) бюллетеня признаны недействительными.

Решили: Прекратить полномочия члена Совета Партнерства Липатова Алексея Геннадьевича.

V. По пятому вопросу повестки дня выступил Чокина Г.И., который сообщил, в рамках реализации полномочий, относящихся к исключительной компетенции общего собрания для принятия решения об избрании членов Совета Партнерства в соответствии с пунктом 2 статьи 55.10 ГрК РФ, части 3 статьи 29 ФЗ РФ «О некоммерческих организациях», пунктом 2 части 3 статьи 16 ФЗ РФ «О саморегулируемых организациях» и пунктом 9.2.2 Устава Партнерства для тайного голосования выдвигаются следующие кандидатуры:

1) Еремина Лариса Леонидовна, генеральный директор ООО «СтройИнжиниринг С-3»

Голосовали: «За» - 383 (Триста восемьдесят три),
«Против» - нет,
«Воздержались» – 1 (Один),
2 бюллетеня признаны недействительными.

2) Семынин Олег Викторович, заместитель генерального директора по строительству ООО «Строительная группа «Универсалстрой»

Голосовали: «За» - 383 (Триста восемьдесят три),
«Против» - нет,
«Воздержались» – 1 (Один),
2 (Два) бюллетеня признаны недействительными.

3) Овчаров Ярослав Владимирович, генеральный директор ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт»

Голосовали: «За» - 383 (Триста восемьдесят три),
«Против» - нет,
«Воздержались» – 1 (Один),

2 (Два) бюллетеня признаны недействительными.

4) Никифоров Алексей Иванович, генеральный директор ООО «СТРОЙИНТЕХ АВК»

Голосовали: «За» - 383 (Триста восемьдесят три),
«Против» - нет,
«Воздержались» – 1 (Один),
2 (Два) бюллетеня признаны недействительными.

5) Чокина Георгий Иванович, генеральный директор ООО «НеваСтройСервис»

Голосовали: «За» - 383 (Триста восемьдесят три),
«Против» - нет,
«Воздержались» – 1 (Один),
2 (Два) бюллетеня признаны недействительными.

6) Красавин Владимир Борисович, генеральный директор ЗАО «ПКЦ»

Голосовали: «За» - 383 (Триста восемьдесят три),
«Против» - нет,
«Воздержались» – 1 (Один),
2 (Два) бюллетеня признаны недействительными.

7) Мотуз Денис Михайлович, участник ООО «ИЦ «Стройдевелопмент».

Предложений о выдвижении иных кандидатур не поступило.

Голосовали: «За» - 383 (Триста восемьдесят три),
«Против» - нет,
«Воздержались» – 1 (Один),
2 (Два) бюллетеня признаны недействительными.

Решили: Избрать в состав членов Совета Партнерства Еремину Ларису Леонидовну, генерального директора ООО «СтройИнжиниринг С-3», Семьнина Олега Викторовича, заместителя генерального директора по строительству ООО «Строительная группа «Универсалстрой», Овчарова Ярослава Владимировича, генерального директора ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт», Никифорова Алексея Ивановича, генерального директора ООО «СТРОЙИНТЕХ АВК», Чокина Георгия Ивановича, генерального директора ООО «НеваСтройСервис», Красавина Владимира Борисовича, генерального директора ЗАО «ПКЦ», Мотуза Дениса Михайловича, участника ООО «ИЦ «Стройдевелопмент».

VI. По шестому вопросу повестки дня выступил Чокина Г.И., который сообщил, в рамках реализации полномочий, относящихся к исключительной компетенции общего собрания для принятия решения об избрании председателем Совета Партнерства в соответствии с пунктом 3 статьи 55.10 ГрК РФ, частью 3 статьи 29 ФЗ РФ «О некоммерческих организациях», пунктом 2 части 3 статьи 16 ФЗ РФ «О саморегулируемых организациях» и пунктом 9.2.2 Устава Партнерства для тайного голосования выдвигается следующая кандидатура:

Еремина Лариса Леонидовна, генеральный директор ООО «СтройИнжиниринг С-3»

Предложений о выдвижении иных кандидатур не поступило.

Голосовали: «За» - 383 (Триста восемьдесят три),
«Против» - нет,
«Воздержались» – 1 (Один),

2 (Два) бюллетеня признаны недействительными.

Решили: Избрать председателем Совета Партнерства Еремину Ларису Леонидовну, генерального директора ООО «СтройИнжиниринг С-3».

VII. По седьмому вопросу повестки дня выступил начальник юридического отдела СРО НП «Содружество Строителей» Куминов А.Н., который предложил утвердить в предложенной редакции «Положение об осуществлении анализа деятельности членов СРО НП «Содружество Строителей».

Голосовали: «За» - единогласно,
«Против» - нет,
«Воздержались» – нет.

Решили: Утвердить в предложенной редакции «Положение об осуществлении анализа деятельности членов СРО НП «Содружество Строителей».

VIII. По восьмому вопросу повестки дня выступил начальник юридического отдела СРО НП «Содружество Строителей» Куминов А.Н. с докладом «Об актуальном законодательстве в сфере саморегулирования и работе юридической службы СРО НП «Содружество Строителей».

Голосование не проводилось, информация принята к сведению Общим собранием членов СРО НП «Содружество Строителей».

IX. По девятому вопросу повестки дня выступил руководитель Центра формирования портфеля заказов Бирсан Н.В. с докладом «О сотрудничестве членов Партнерства с Центром формирования портфеля заказов».

Голосование не проводилось, информация принята к сведению Общим собранием членов СРО НП «Содружество Строителей».

X. По десятому вопросу повестки дня выступил Никифоров А.И., который в рамках реализации полномочий, относящихся к исключительной компетенции общего собрания в соответствии с пунктом 7 статьи 55.10 ГрК РФ и пунктом 9.2.6 Устава Партнерства, предложил исключить из членов СРО НП «Содружество Строителей» в связи с неоднократным в течение года или грубым нарушением членом саморегулируемой организации требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, неоднократной неуплатой или несвоевременной уплатой в течение одного года членских взносов (пункты 2, 3 части 2 статьи 55.7 ГрК РФ) следующие юридические лица:

- 1) ООО «АРС», ИНН 1319001554;
- 2) ООО «Технология», ИНН 5403327696;
- 3) ООО «ЭлитСтрой», ИНН 7325100145;
- 4) ООО «Уралклимат», ИНН 6623073752;
- 5) ООО «ИК «ЭКОСТРОЙ», ИНН 7825496110;
- 6) ООО «ПаркСтрой», ИНН 7724813846;
- 7) ООО «ТРИО», ИНН 2304034911;
- 8) ООО «СПК Групп», ИНН 3801116940;
- 9) ООО «Гаса-строй», ИНН 6150062335;

Голосовали: «За»- единогласно,
«Против» - нет,
«Воздержались» – нет.

Решили: Исключить из членов СРО НП «Содружество Строителей» следующие юридические лица:

- 1) ООО «АРС», ИНН 1319001554;
- 2) ООО «Технология», ИНН 5403327696;
- 3) ООО «ЭлитСтрой», ИНН 7325100145;
- 4) ООО «Уралклимат», ИНН 6623073752;
- 5) ООО «ИК «ЭКОСТРОЙ», ИНН 7825496110;
- 6) ООО «ПаркСтрой», ИНН 7724813846;
- 7) ООО «ТРИО», ИНН 2304034911;
- 8) ООО «СПК Групп», ИНН 3801116940;
- 9) ООО «Гаса-строй», ИНН 6150062335;

XI. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

1) Выступил начальник контрольного управления СРО НП «Содружество Строителей» Сериков С.К., который предложил утвердить в качестве стандартов СРО НП «Содружество Строителей», нижеследующие стандарты, разработанные НОСТРОЙ:

1. СТО 221 НОСТРОЙ 2.15.70-2014. Инженерные сети высотных зданий. Устройство систем теплоснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования и холодоснабжения.

2. СТО 221 НОСТРОЙ 2.5.75-2014. Основания и фундаменты. Устройство фундаментов из несущих набивных свай в раскатанных скважинах. Правила, контроль выполнения и требования к результатам работ.

3. СТО 221 НОСТРОЙ 2.13.81-2014. Крыши и кровли. Крыши. Требования к устройству, правилам приемки и контролю.

4. СТО 221 НОСТРОЙ 2.23.82-2014. Объекты использования атомной энергии. Оборудование тепломеханическое и трубопроводы. Организация и проведение входного контроля.

5. СТО 221 НОСТРОЙ 2.23.83-2014. Объекты использования атомной энергии. Монтаж технологических трубопроводов на АЭС. Основные требования.

6. СТО 221 НОСТРОЙ 2.23.84-2014. Объекты использования атомной энергии. Монтаж тепломеханического оборудования на АЭС. Общие технические требования.

7. СТО 221 НОСТРОЙ 2.6.87-2014. Объекты использования атомной энергии. Работы бетонные при строительстве защитной оболочки реакторной установки атомных электростанций. Основные требования и организация контроля качества.

8. СТО 221 НОСТРОЙ 2.14.95-2014. Системы фасадные теплоизоляционные штукатурные с шарнирными анкерами. Правила, контроль выполнения и требования к результатам работ.

9. СТО 221 НОСТРОЙ 2.14.96-2014. Навесные фасадные системы с воздушным зазором. Монтаж анкерных креплений. Правила, контроль выполнения и требования к результатам работ.

10. СТО 221 НОСТРОЙ 2.12.97-2014. Перекрытия зданий и сооружений. Монтаж покрытия теплоизоляционного и огнезащитного. Правила производства работ. Требования к результатам и система контроля выполненных работ.

11. СТО 221 НОСТРОЙ 2.25.99-2014. Автомобильные дороги. Устройство, реконструкция и капитальный ремонт водопропускных труб. Часть 1. Трубы бетонные и железобетонные. Устройство и реконструкция.

12. СТО 221 НОСТРОЙ 2.25.101-2014. Автомобильные дороги. Устройство, реконструкция и капитальный ремонт водопропускных труб. Часть 3. Трубы металлические. Устройство и реконструкция.

13. СТО 221 НОСТРОЙ 2.25.102-2014. Автомобильные дороги. Устройство, реконструкция и капитальный ремонт водопропускных труб. Часть 4. Капитальный ремонт водопропускных труб.

14. СТО 221 НОСТРОЙ 2.29.106-2014. Мостовые сооружения. Сооружение сборных и сборно-монолитных железобетонных пролетных строений мостов.

15. СТО 221 НОСТРОЙ 2.29.108-2014. Мостовые сооружения. Устройство фундаментов мостов. Часть 2. Устройство свайных фундаментов.

16. СТО 221 НОСТРОЙ 2.29.109-2014. Мостовые сооружения. Устройство фундаментов мостов. Часть 3. Устройство ограждений.

17. СТО 221 НОСТРОЙ 2.29.112-2014. Мостовые сооружения. Строительство деревянных и композитных мостов. Часть 2. Сооружение пешеходных мостов из полимерных композитных материалов.

18. СТО 221 НОСТРОЙ 2.29.105-2014. Мостовые сооружения. Укрепление конусов и откосов насыпей на подходах к мостовым сооружениям.

19. СТО 221 НОСТРОЙ 2.29.107-2014. Мостовые сооружения. Устройство фундаментов мостов. Часть 1. Устройство фундаментов на естественном основании и фундаментов из опускных колодцев.

20. СТО 221 НОСТРОЙ 2.25.100-2014. Автомобильные дороги. Устройство, реконструкция и капитальный ремонт водопропускных труб. Часть 2. Трубы из композиционных материалов. Устройство и реконструкция.

21. СТО 221 НОСТРОЙ 2.29.110-2014. Мостовые сооружения. Устройство опор мостов.

22. СТО 221 НОСТРОЙ 2.35.73-2014. Системы обеспечения комплексной безопасности высотных зданий и сооружений.

Голосовали: «За» - единогласно,
«Против» - нет,
«Воздержались» – нет.

Решили: Утвердить в качестве стандартов СРО НП «Содружество Строителей», нижеследующие стандарты, разработанные НОСТРОЙ:

1. СТО 221 НОСТРОЙ 2.15.70-2014. Инженерные сети высотных зданий. Устройство систем теплоснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования и холодоснабжения.

2. СТО 221 НОСТРОЙ 2.5.75-2014. Основания и фундаменты. Устройство фундаментов из несущих набивных свай в раскатанных скважинах. Правила, контроль выполнения и требования к результатам работ.

3. СТО 221 НОСТРОЙ 2.13.81-2014. Крыши и кровли. Крыши. Требования к устройству, правилам приемки и контролю.

4. СТО 221 НОСТРОЙ 2.23.82-2014. Объекты использования атомной энергии. Оборудование тепломеханическое и трубопроводы. Организация и проведение входного контроля.

5. СТО 221 НОСТРОЙ 2.23.83-2014. Объекты использования атомной энергии. Монтаж технологических трубопроводов на АЭС. Основные требования.

6. СТО 221 НОСТРОЙ 2.23.84-2014. Объекты использования атомной энергии. Монтаж тепломеханического оборудования на АЭС. Общие технические требования.

7. СТО 221 НОСТРОЙ 2.6.87-2014. Объекты использования атомной энергии. Работы бетонные при строительстве защитной оболочки реакторной установки атомных электростанций. Основные требования и организация контроля качества.

8. СТО 221 НОСТРОЙ 2.14.95-2014. Системы фасадные теплоизоляционные штукатурные с шарнирными анкерами. Правила, контроль выполнения и требования к результатам работ.

9. СТО 221 НОСТРОЙ 2.14.96-2014. Навесные фасадные системы с воздушным зазором. Монтаж анкерных креплений. Правила, контроль выполнения и требования к результатам работ.

10. СТО 221 НОСТРОЙ 2.12.97-2014. Перекрытия зданий и сооружений. Монтаж покрытия теплоизоляционного и огнезащитного. Правила производства работ. Требования к результатам и система контроля выполненных работ.

11. СТО 221 НОСТРОЙ 2.25.99-2014. Автомобильные дороги. Устройство, реконструкция и капитальный ремонт водопропускных труб. Часть 1. Трубы бетонные и железобетонные. Устройство и реконструкция.

12. СТО 221 НОСТРОЙ 2.25.101-2014. Автомобильные дороги. Устройство, реконструкция и капитальный ремонт водопропускных труб. Часть 3. Трубы металлические. Устройство и реконструкция.

13. СТО 221 НОСТРОЙ 2.25.102-2014. Автомобильные дороги. Устройство, реконструкция и капитальный ремонт водопропускных труб. Часть 4. Капитальный ремонт водопропускных труб.

14. СТО 221 НОСТРОЙ 2.29.106-2014. Мостовые сооружения. Сооружение сборных и сборно-монолитных железобетонных пролетных строений мостов.

15. СТО 221 НОСТРОЙ 2.29.108-2014. Мостовые сооружения. Устройство фундаментов мостов. Часть 2. Устройство свайных фундаментов.

16. СТО 221 НОСТРОЙ 2.29.109-2014. Мостовые сооружения. Устройство фундаментов мостов. Часть 3. Устройство ограждений.

17. СТО 221 НОСТРОЙ 2.29.112-2014. Мостовые сооружения. Строительство деревянных и композитных мостов. Часть 2. Сооружение пешеходных мостов из полимерных композитных материалов.

18. СТО 221 НОСТРОЙ 2.29.105-2014. Мостовые сооружения. Укрепление конусов и откосов насыпей на подходах к мостовым сооружениям.

19. СТО 221 НОСТРОЙ 2.29.107-2014. Мостовые сооружения. Устройство фундаментов мостов. Часть 1. Устройство фундаментов на естественном основании и фундаментов из опускных колодцев.

20. СТО 221 НОСТРОЙ 2.25.100-2014. Автомобильные дороги. Устройство, реконструкция и капитальный ремонт водопропускных труб. Часть 2. Трубы из композиционных материалов. Устройство и реконструкция.

21. СТО 221 НОСТРОЙ 2.29.110-2014. Мостовые сооружения. Устройство опор мостов.

22. СТО 221 НОСТРОЙ 2.35.73-2014. Системы обеспечения комплексной безопасности высотных зданий и сооружений.

2) Выступил начальник юридического отдела СРО НП «Содружество Строителей» Куминов А.Н., который довел до Общего собрания членов Партнерства информацию о действиях, предпринимаемых последним в рамках судебной защиты своих интересов в деле о банкротстве КБ «Мастер-Банк» (ОАО).

Голосование не проводилось, информация принята к сведению Общим собранием членов СРО НП «Содружество Строителей».

3) Выступил член Совета Партнерства Чокина Г.И., который довел до членов Общего собрания информацию о результатах состоявшейся 14.04.2014 окружной конференции членов Национального объединения строителей по городу Санкт-Петербургу.

Голосование не проводилось, информация принята к сведению Общим собранием членов СРО НП «Содружество Строителей».

Протокол составлен в 2 (Двух) экземплярах.

ПРИЛОЖЕНИЕ К ПРОТОКОЛУ:

1. Регистрационная ведомость участников годового Общего собрания на 68 (Шестидесяти восьми) листах;
2. Реестр выдачи бюллетеней на 70 (Семидесяти) листах;
3. Протокол счетной комиссии об итогах голосования на 4 (Четырех) листах;
4. Протокол мандатной комиссии на 1 (Одном) листе.

Председатель Общего собрания

Еремина Л.Л.

Секретарь Общего собрания

Семинин О.В.