

**ПРОТОКОЛ № 74/22**  
*заседания Совета Ассоциации*  
**Саморегулируемой организации**  
**«Содружество Строителей»**

Санкт-Петербург

«30» августа 2022 года

**Место проведения:** посредством телекоммуникационных средств связи.

**Присутствовали члены Совета Ассоциации:**

Жаков С. Д., председатель Совета Ассоциации, независимый член Совета Ассоциации;

Семынин О. В., независимый член Совета Ассоциации;

Еремина Л. Л., генеральный директор ООО «СтройИнжиниринг СЗ»;

Чокина Г. И., независимый член Совета Ассоциации.

**Приглашенные лица:**

отсутствуют.

**Кворум:** 80 %, решения могут приниматься по всем вопросам повестки дня.

**Способ проведения голосования** - открытый.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

- I.** Рассмотрение заявлений организаций о приеме в члены Ассоциации СРО "Содружество Строителей": **ООО «ТераСтрой» (ИНН 7810951328).**
- II.** Рассмотрение вопроса о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации, в отношении **ООО «Магистраль» (ИНН 7814607830), ООО «ТераСтрой» (ИНН 7810951328), ООО «Северное сияние» (ИНН 7801412030).**
- III.** Об исключении из членов Ассоциации: **АО «МИСК» (ИНН 7838001598).**
- IV.** О принятии решения по установлению страховой суммы по договору страхования.
- V.** О назначении аудиторской организации для проведения проверки ведения бухгалтерского учёта и финансовой (бухгалтерской) отчётности Ассоциации СРО «Содружество Строителей».

Перед началом заседания Председатель Совета Жаков Сергей Дмитриевич сообщил, что члены Совета участвуют в настоящем заседании Совета Ассоциации СРО «Содружество Строителей» посредством телекоммуникационных средств связи на основании пункта 7.9 Положения о Совете Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» (далее - Положение), в соответствии с которым решение Совета, проведенное данным способом, по своей юридической силе эквивалентно решению, принятому посредством голосования на заседании Совета.

Заседание открыл Председатель Совета Ассоциации Жаков Сергей Дмитриевич, который предложил избрать секретарем заседания Чокина Георгия Ивановича.

**Голосовали:** «За» - единогласно

«Против» - нет

«Воздержались» – нет.

- I.** По первому вопросу выступил Член Совета Ассоциации Семынин О. В., который сообщил, что в адрес Ассоциации СРО «Содружество Строителей» подали заявление на вступление в члены Ассоциации следующие организации:

**ООО «ТераСтрой» (ИНН 7810951328).**

Проверку соответствия предоставленных документов и сведений провела Контрольная комиссия.

Докладчик предложил принять в члены СРО следующие организации: **ООО «ТераСтрой» (ИНН 7810951328)**, согласно поданным заявлениям в адрес Ассоциации СРО "Содружество Строителей".

Установить в отношении **ООО «ТераСтрой» (ИНН 7810951328)**, принятого в члены Ассоциации, индивидуально определенный размер членского взноса и порядок его уплаты, а именно: ежегодный членский взнос за первый год членства в Ассоциации в размере 30000 (тридцать тысяч) руб., из расчета 5000 руб. в месяц, начиная с седьмого месяца членства (февраль 2023 года), с предоставлением рассрочки

его уплаты ежеквартально, с учётом следующего: внесение очередного платежа за полный квартал членства должно быть осуществлено в срок до 05 (Пятого числа) первого месяца каждого квартала вне зависимости от порядкового номера в квартале месяца принятия в члены.

**Голосовали:** «За» - единогласно  
«Против» - нет  
«Воздержались» – нет

**II.** По второму вопросу выступил Член Совета Ассоциации Семенин О. В., который сообщил о необходимости на основании заявления(ий):

**2.1. ООО «Магистраль» (ИНН 7814607830), ранее принятого в члены Ассоциации,** рассмотреть вопрос:

- о предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации) (ВВ).

- о предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации) (ОДО).

**2.2. ООО «ТераСтрой» (ИНН 7810951328)** рассмотреть вопрос:

- о предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации) (ВВ).

**2.3. ООО «Северное сияние» (ИНН 7801412030), ранее принятого в члены СРО,** рассмотреть вопрос:

- о предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации) (ОДО).

Проверку соответствия предоставленных документов и сведений провела Контрольная комиссия.

**Голосовали:** «За» - единогласно  
«Против» - нет  
«Воздержались» – нет

**III.** По третьему вопросу выступил Член Совета Ассоциации Семенин О. В., который сообщил, что в связи с неоднократным нарушением срока уплаты в Ассоциацию членских взносов, неуплатой в Ассоциацию иных обязательных целевых взносов, а также неоднократным нарушением срока оплаты в Ассоциацию иных обязательных целевых взносов, в отношении которых установлена оплата по частям в соответствии с подпунктом 4 пункта 8.4 Положения «О членстве в Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», подлежат исключению из членов Ассоциации следующие компании:

**3.1 АО «МИСК» (ИНН 7838001598);**

**Голосовали:** «За» - единогласно  
«Против» - нет  
«Воздержались» – нет

**IV.** По данному вопросу выступил Член Совета Ассоциации Семенин О.В., который предложил на основании пункта 4.18 Положения «О страховании членами Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному

ремонту, сносу объектов капитального строительства» установить страховую сумму по представленным договорам страхования **ООО «Магистраль» (ИНН 7814607830)** и для **ООО «ТераСтрой» (ИНН 7810951328)** в размере 3 000 000 (три миллиона) рублей 00 коп.

**Голосовали:** «За» - единогласно

«Против» - нет

«Воздержались» – нет

**V.** По данному вопросу выступил член Совета Ассоциации Семенин О.В., который сообщил, что в соответствии с пунктом 3 части 7 статьи 17 Федерального закона от 01.12.2007 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» к компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации относится вопрос назначения аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности.

Докладчик предложил рассмотреть поступившие в адрес Ассоциации предложения от аудиторских организаций и рассмотреть вопрос назначения аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации СРО «Содружество Строителей» за 2022 год.

Рассмотрев имеющиеся предложения, члены Совета Ассоциации, присутствующие на заседании приняли решение вынести на голосование вопрос о назначении ООО «Аристократ-Аудит» (ИНН 7810416874) в качестве аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации СРО «Содружество Строителей» за 2022 год и поручить генеральному директору Ассоциации СРО «Содружество Строителей» осуществить все необходимые и достаточные действия (в т.ч. правового характера) связанные с проведением вышеуказанной проверки (в т.ч. заключение соответствующих договоров).

## **ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

- I.** Принять в члены Ассоциации СРО «Содружество Строителей» следующие юридические лица:  
**ООО «ТераСтрой» (ИНН 7810951328).**

Установить в отношении **ООО «ТераСтрой» (ИНН 7810951328)**, принятого в члены Ассоциации, индивидуально определенный размер членского взноса и порядок его уплаты, а именно: ежегодный членский взнос за первый год членства в Ассоциации в размере 30000 (тридцать тысяч) руб., из расчета 5000 руб. в месяц, начиная с седьмого месяца членства (февраль 2023 года), с предоставлением рассрочки его уплаты ежеквартально, с учётом следующего: внесение очередного платежа за полный квартал членства должно быть осуществлено в срок до 05 (Пятого числа) первого месяца каждого квартала вне зависимости от порядкового номера в квартале месяца принятия в члены.

- II.** На основании заявления(ий):

### **2.1. ООО «Магистраль» (ИНН 7814607830), ранее принятого в члены Ассоциации,**

Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

### **2.2. ООО «ТераСтрой» (ИНН 7810951328)**

Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

### **2.3. ООО «Северное сияние» (ИНН 7801412030)**

Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей

(второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

**III.** Исключить из членов Ассоциации следующие компании:

**3.1 АО «МИСК» (ИНН 7838001598);**

**IV.** Установить страховую сумму по представленным договорам страхования **ООО «Магистраль» (ИНН 7814607830)** и для **ООО «ТераСтрой» (ИНН 7810951328)** в размере 3 000 000 (три миллиона) рублей.

**V.** Назначить ООО «Аристократ-Аудит» (ИНН 7810416874) в качестве аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации СРО «Содружество Строителей» за 2022 год. Поручить генеральному директору Ассоциации СРО «Содружество Строителей» осуществить все необходимые и достаточные действия (в т.ч. правового характера) связанные с проведением вышеназванной проверки (в т.ч. заключение соответствующих договоров).

**Председатель Совета Ассоциации**

  
\_\_\_\_\_  
Жаков С. Д.

**Секретарь заседания Совета Ассоциации**

  
\_\_\_\_\_  
Чокина Г. И.

В соответствии с пунктом 7.9 Положения решения, принятые на данном заседании Совета, по своей юридической силе эквивалентны решениям, принятым посредством голосования на заседании Совета.