

Протокол № 37
внеочередного Общего собрания
членов Ассоциации Саморегулируемой организации
«Содружество Строителей»

город Санкт-Петербург

15 сентября 2020 года

Место проведения: 192019, город Санкт-Петербург, ул. Седова, д.11, лит.А., оф.639;
Время начала внеочередного Общего собрания членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» (далее – «Общее собрание») – 12:00;
Время окончания Общего собрания – 13:00;
Общее количество членов Ассоциации: 507;
В собрании участвуют представители 264 членов СРО;
К голосованию допущены представители 264 членов СРО;
Кворум: 52%;
Форма проведения собрания: совместное присутствие;
Способ проведения голосования: по вопросам 1, 2, 3 повестки дня - открытый, путем поднятия мандатов;
Внеочередное Общее Собрание членов Ассоциации СРО «Содружество Строителей» создано на основании решения Совета Ассоциации СРО «Содружество Строителей» от 08.09.2020 (протокол №74/20).

Председатель Совета Ассоциации Жаков Сергей Дмитриевич предложил открыть собрание, избрать для ведения собрания:

I. Президиум в составе:

Председателя (Председательствующего на Общем собрании) – Жакова Сергея Дмитриевича;

Членов:

1) Чокина Георгия Ивановича, представителя ООО «ПКМ»;

II. Секретаря собрания: Чокина Георгия Ивановича.

III. Счетную комиссию в составе:

1. Председатель комиссии: Чокина Георгий Иванович;

Члены комиссии: Сериков Сергей Константинович, Куминов Андрей Николаевич

Голосовали: «За» - 264,
«Против» - нет,
«Воздержались» - нет.

Председательствующий на Общем собрании Жаков Сергей Дмитриевич предложил утвердить следующую повестку дня внеочередного Общего собрания:

1. О реализации Ассоциацией мер, предусмотренных частью 17 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».
2. Утверждение внутренних документов Ассоциации в новых редакциях.
3. Разное.

Голосовали: «За» - 264,
«Против» - нет,
«Воздержались» – нет.

- I. По первому вопросу повестки дня выступил Председатель Совета Ассоциации Жаков С.Д., который сообщил, что в соответствии с частью 17 статьи 33 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», до 1 января 2021 года в целях оказания поддержки членам саморегулируемых организаций в связи с распространением новой коронавирусной инфекции допускается предоставление саморегулируемыми организациями займов своим членам за счёт средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств таких саморегулируемых организаций в соответствии с гражданским законодательством. Предельные размеры таких займов для одного члена саморегулируемой организации, предельные значения процентов за пользование такими займами, предельный срок их предоставления, цели их предоставления, требования к членам саморегулируемых организаций, которым могут быть предоставлены указанные займы, и порядок контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам».

Докладчик уведомил участников внеочередного Общего собрания, что в адрес Ассоциации поступили обращения её членов, принимавших участие в формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, из текста которых следует, что члены Ассоциации выражают обеспокоенность возвратностью заемных средств в случае их предоставления, в связи с чем просят принять меры, минимизирующие риски возникновения ситуации, при которой возникает необходимость повторного внесения членами Ассоциации взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

С учётом изложенного, докладчик предложил принять необходимые и достаточные решения в целях исполнения вышеуказанного нормативного акта.

Голосовали: «За» - 143,

«Против» - 23,

«Воздержались» - 98.

Решили:

1. Использовать часть средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на предоставление займов членам Ассоциации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам»;
2. Внести изменения в Положение «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей», дополнив его разделом 6 «Порядок выдачи займов членам Ассоциации и осуществление контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам», изменив последующую нумерацию разделов.
3. Наделить постоянно действующий коллегиальный орган управления саморегулируемой организации – Совет Ассоциации полномочиями по принятию решения о предоставлении (отказе в предоставлении) займов членам Ассоциации, по определению условий договора займа, а также об одностороннем отказе от договора (исполнения договора), о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом, об обращении взыскания таких средств на предмет обеспечения исполнения обязательств по договору займа.
4. Поручить генеральному директору Ассоциации подписание договоров займа, осуществление перечисления денежных средств со специального счета, на котором размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, осуществление контроля использования заемных

средств в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.06.2020 №938, включая (при необходимости) направление уведомлений об отказе в списании денежных средств с банковского счета займа, расторжение договора займа и принятие мер по возврату займа на специальный счет Ассоциации для чего предоставить ему соответствующие права.

II. По второму вопросу повестки дня выступил с докладом начальник юридического отдела Ассоциации Куминов Андрей Николаевич, который предложил утвердить в новых редакциях следующие внутренние документы Ассоциации СРО «Содружество Строителей»:

- 1) Положение «О системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел в Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей».

Голосовали: «За» - 241,
«Против» - нет,
«Воздержались» - 23.

Решили: Утвердить в новых редакциях следующие внутренние документы Ассоциации:

- 1) Положение «О системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел в Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей».

В связи с отсутствием предложений по их включению в вопрос №3, единогласным решением участников внеочередного Общего собрания данный вопрос снят с повестки дня.

Председательствующий на Общем собрании сообщил, что повестка дня внеочередного Общего собрания членов Ассоциации СРО «Содружество Строителей» исчерпана, в связи с чем объявил о закрытии Общего собрания.

Председатель Общего собрания



Жаков С.Д.

Секретарь Общего собрания

Чокина Г.И.