

ПРОТОКОЛ № 30/24
заседания Совета Ассоциации
Саморегулируемой организации
«Содружество Строителей»

Санкт-Петербург

«07» мая 2024 года

Место проведения: посредством телекоммуникационных средств связи.

Присутствовали члены Совета Ассоциации:

Жаков С. Д., председатель Совета Ассоциации, независимый член Совета Ассоциации;

Семынин О. В., генеральный директор ООО «РЕСТКОМ»;

Еремина Л. Л., генеральный директор ООО «СтройИнжиниринг СЗ»;

Чокина Г. И., независимый член Совета Ассоциации.

Приглашенные лица:

отсутствуют.

Кворум: 80 %, решения могут приниматься по всем вопросам повестки дня.

Способ проведения голосования - открытый.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- I.** Рассмотрение заявлений организаций о приеме в члены Ассоциации СРО "Содружество Строителей": ООО «КАБИКС Инжиниринг» (ИНН 7804700862), ООО «Развитие территорий» (ИНН 7820316413).
- II.** Рассмотрение вопроса о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации, в отношении ООО «КАБИКС Инжиниринг» (ИНН 7804700862), ООО «Развитие территорий» (ИНН 7820316413).
- III.** О прекращении членства в Ассоциации: ИП Михедько Ольга Михайловна (ИНН 780732333417).
- IV.** О принятии решения по установлению страховой суммы по договору страхования.
- V.** О принятии решения по заявлению Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Фонд капитального строительства и реконструкции» (исх. №10-20-5880/24-0-0 от 24.04.2024).

Перед началом заседания Председатель Совета Жаков Сергей Дмитриевич сообщил, что члены Совета участвуют в настоящем заседании Совета Ассоциации СРО «Содружество Строителей» посредством телекоммуникационных средств связи на основании пункта 7.9 Положения о Совете Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» (далее - Положение), в соответствии с которым решение Совета, проведенное данным способом, по своей юридической силе эквивалентно решению, принятому посредством голосования на заседании Совета.

Заседание открыл Председатель Совета Жаков Сергей Дмитриевич, который предложил избрать секретарем заседания Чокина Георгия Ивановича.

Голосовали: «За» - единогласно

«Против» - нет

«Воздержались» – нет.

I. По первому вопросу выступил член Совета Семынин О. В., который сообщил, что в адрес Ассоциации СРО «Содружество Строителей» подали заявление на вступление в члены Ассоциации следующие организации:

ООО «КАБИКС Инжиниринг» (ИНН 7804700862), ООО «Развитие территорий» (ИНН 7820316413).

Проверку соответствия предоставленных документов и сведений провела Контрольная комиссия.

Докладчик предложил принять в члены СРО следующие организации: ООО «КАБИКС Инжиниринг» (ИНН 7804700862), ООО «Развитие территорий» (ИНН 7820316413), согласно поданным заявлениям в адрес Ассоциации СРО "Содружество Строителей".

Установить в отношении ООО «КАБИКС Инжиниринг» (ИНН 7804700862), принятого в члены Ассоциации, индивидуально определенный размер членского взноса и порядок его уплаты, а именно: ежегодный членский взнос за первый год членства (начиная с мая 2024 года по апрель 2025 года) в

размере 0 рублей.

Установить в отношении **ООО «Развитие территорий» (ИНН 7820316413)**, принятого в члены Ассоциации, индивидуально определенный размер членского взноса и порядок его уплаты, а именно: ежегодный членский взнос за первый год членства в Ассоциации в размере 120 000 (сто двадцать тысяч) рублей с предоставлением рассрочки его уплаты ежеквартально, с учётом следующего: внесение очередного платежа за полный квартал членства должно быть осуществлено в срок до 05 (Пятого числа) первого месяца каждого квартала вне зависимости от порядкового номера в квартале месяца принятия в члены.

Голосовали: «За» - единогласно
«Против» - нет
«Воздержались» – нет

II. По второму вопросу выступил член Совета Семынин О. В., который сообщил о необходимости на основании заявления(ий):

2.1. ООО «КАБИКС Инжиниринг» (ИНН 7804700862) рассмотреть вопрос:

- о предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации) (ВВ).

2.2. ООО «Развитие территорий» (ИНН 7820316413) рассмотреть вопрос:

- о предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации) (ВВ).

Проверку соответствия предоставленных документов и сведений провела Контрольная комиссия.

Голосовали: «За» - единогласно
«Против» - нет
«Воздержались» – нет

III. По третьему вопросу выступил член Совета Семынин О. В., который сообщил:

3.1. В адрес СРО поступило заявление о добровольном прекращении членства в Ассоциации в соответствии с пп.1 п.8.1. Положения «О членстве в Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» от члена Ассоциации СРО **ИП Михедько Ольга Михайловна (ИНН 780732333417)**.

Информация принята к сведению.

IV. По четвертому вопросу выступил член Совета Семынин О. В., который предложил:

4.1. На основании пункта 4.18 Положения «О страховании членами Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства» установить страховую сумму по представленному договору страхования **ООО «КАБИКС Инжиниринг» (ИНН 7804700862)** в размере 3 000 000 (Три миллиона) рублей 00 коп. на период страхования с 07.05.2024 по 06.05.2025.

4.2. На основании пункта 4.18 Положения «О страховании членами Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства» установить страховую сумму по представленному договору страхования **ООО «ЦИСК» (ИНН 7838094137)** в размере 80 000 000 (восемьдесят миллионов) рублей 00 коп. на период страхования с 12.05.2024 по 11.05.2025.

V. По данному вопросу выступил Председатель Совета Ассоциации Жаков С.Д., который сообщил следующее.

В адрес Ассоциации СРО «Содружество Строителей» (далее – Ассоциация) 03.05.2024 поступило

заявление Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Фонд капитального строительства и реконструкции» (далее также – СПб ГКУ «ФКСР», Фонд) (исх. №10-20-5880/24-0-0 от 24.04.2024) (далее – Заявление) в соответствии с которым Фонд просит Ассоциацию перечислить денежные средства в счет погашения задолженности в соответствии с претензиями от 24.03.2017 №5264/17-0-0 о взыскании неустойки (штрафа) за отсутствие надлежащего обеспечения исполнения обязательств по контракту в размере 752 500,00 руб. и №5273/17-0-0 о взыскании неустойки (пени) в размере 5 498 856,30 руб. за нарушение подрядчиком конечного срока выполнения работ по контракту, направленными Фондом в адрес ООО «ОборонСпецСтрой», являвшегося членом Ассоциации (далее – Общество, Подрядчик).

В обоснование заявленного требования Фонд указал, что между Фондом и Обществом был заключен контракт от 31.03.2015 №12/ОК-15 (далее – Контракт) на выполнение работ по строительству здания отделения медицинской помощи при СПб ГБУЗ «Станция скорой медицинской помощи №4» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Тиньков переулок, участок 1 (восточнее дома №7, литера А по Тинькову переулку), включая разработку проектной документации стадии РД (15 машин) (в редакции дополнительного соглашения от 31.01.2017 №7 к Контракту).

Как далее следует из текста Заявления «...Согласно информации, содержащейся на сайте reestr.nopriz.ru Подрядчик в период выполнения работ по Контракту (с 31.03.2015 по 16.01.2018) являлся членом Ассоциации саморегулируемой организации «Содружество Строителей» (регистрационный номер от 17.08.2015 № СРО-С-275-07042014).

В связи с ненадлежащим исполнением Обществом обязательств по Контракту, в адрес Подрядчика были направлены претензии СПб ГКУ «ФКСР»:

от 24.03.2017 № № 5264/17-0-0 о взыскании неустойки (штрафа) в размере 752 500,00 руб. за отсутствие надлежащего обеспечения исполнения обязательств по Контракту;

от 24.03.2017 № № 5273/17-0-0 о взыскании неустойки (пени) за нарушение Подрядчиком конечного срока выполнения работ по Контракту в размере 5 498 856,30 руб.

Вышеуказанные претензии остались без удовлетворения»

В качестве основания для обращения в адрес Ассоциации с настоящей претензией Фонд указал на несение Ассоциацией субсидиарной ответственности по обязательствам своих членов, в случаях, предусмотренных статьёй 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Докладчик сообщил, что в соответствии с пунктами 3.5 и 3.6 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (КФОДО) Ассоциации СРО «Содружество Строителей» решение о выплате из средств КФОДО в результате наступления субсидиарной ответственности принимается Советом Ассоциации, а выплата из КФОДО осуществляется Ассоциацией на основании требования соответствующего лица, имеющего на нее право, и вступившего в законную силу решения суда, о взыскании с Ассоциации в рамках её субсидиарной ответственности денежной суммы в случаях и порядке, предусмотренных статьёй 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Вместе с тем, как сообщил докладчик, статья 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), устанавливающая основания и порядок возмещения ущерба, причиненного вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договору строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договора введена в действие пунктом 37 статьи 1 Федерального закона от 03.07.2016 №372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», вступившего в силу с 01.07.2017 (далее – Закон №372-ФЗ).

Как следует из пункта 3 статьи 8 Закона №372-ФЗ положения статьи 60.1 ГрК РФ не распространяются на правоотношения, связанные с обеспечением имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим из договоров о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным, до дня вступления в силу настоящего Федерального закона.

Статьей 4 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что акты гражданского законодательства не имеют обратной силы и применяются к отношениям, возникшим после введения их в действие. Действие закона распространяется на отношения, возникшие до введения его в действие, только в случаях, когда это прямо предусмотрено законом.

Поскольку вышеуказанный Контракт между Обществом и Фондом заключен 31.03.2015, т.е. до 01.07.2017, оснований для применения положений статьи 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в связи с ненадлежащим неисполнением Контракта Обществом, ранее являвшимся членом Ассоциации, не имеется.

Помимо вышеуказанного, следует отметить, что указанные в Заявлении сведения не коррелируются с информацией, размещенной в соответствующих реестрах. Так, согласно данным государственного реестра саморегулируемых организаций, размещенных по адресу https://sro.gosnadzor.ru/sro_detail.php?ID=83785 Ассоциации СРО «Содружество Строителей» присвоен регистрационный номер записи СРО-С-221-30042010, а не СРО-С-275-07042014, как это указано в тексте Заявления.

Кроме того, согласно данным Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах ООО «ОборонСпецСтрой» (ИНН 7842481925) являлось членом Ассоциации СРО «Содружество Строителей» в период с 16.01.2017 по 26.02.2020 (<https://reestr.nostroy.ru/member/5252270>) и по состоянию на дату заключения Контракта (31.03.2015) Общество членом Ассоциации не являлось. Данное обстоятельство само по себе является подтверждением факта отсутствия субсидиарной ответственности саморегулируемой организации, предусмотренной пунктом 1 части 1 статьи 60.1 ГК РФ, поскольку указанная ответственность возникает только в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо являлись членами такой саморегулируемой организации на момент заключения указанного в настоящей части договора.

Учитывая вышеизложенное, докладчик предложил принять решение об отказе в удовлетворении требований к Ассоциации, изложенных в заявлении СПб ГКУ «ФКСР» и поручить генеральному директору Ассоциации выполнить все необходимые и достаточные мероприятия, связанные с информированием СПб ГКУ «ФКСР» о принятом решении.

Голосовали: «За» - единогласно,
«Против» - нет,
«Воздержались» – нет.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

I. Принять в члены Ассоциации СРО «Содружество Строителей» следующие юридические лица:
ООО «КАБИКС Инжиниринг» (ИНН 7804700862), ООО «Развитие территорий» (ИНН 7820316413).

Установить в отношении **ООО «КАБИКС Инжиниринг» (ИНН 7804700862)**, принятого в члены Ассоциации, индивидуально определенный размер членского вноса и порядок его уплаты, а именно: ежегодный членский взнос за первый год членства (начиная с мая 2024 года по апрель 2025 года) в размере 0 рублей.

Установить в отношении **ООО «Развитие территорий» (ИНН 7820316413)**, принятого в члены Ассоциации, индивидуально определенный размер членского вноса и порядок его уплаты, а именно: ежегодный членский взнос за первый год членства в Ассоциации в размере 120 000 (сто двадцать тысяч) рублей с предоставлением рассрочки его уплаты ежеквартально, с учётом следующего: внесение очередного платежа за полный квартал членства должно быть осуществлено в срок до 05 (Пятого числа) первого месяца каждого квартала вне зависимости от порядкового номера в квартале месяца принятия в члены.

II. На основании заявления(ий):

2.1. ООО «КАБИКС Инжиниринг» (ИНН 7804700862)

Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

2.2. ООО «Развитие территорий» (ИНН 7820316413)

Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

III. 3.1. Принять к сведению заявление о добровольном выходе из состава Ассоциации следующих членов:
ИП Михедько Ольга Михайловна (ИНН 780732333417).

IV. Установить страховую сумму по представленному договору страхования

4.1. ООО «КАБИКС Инжиниринг» (ИНН 7804700862) в размере 3 000 000 (Три миллиона) рублей 00 коп. на период страхования с 07.05.2024 по 06.05.2025.

4.2. ООО «ЦИСК» (ИНН 7838094137) в размере 80 000 000 (восемьдесят миллионов) рублей 00 коп. на период страхования с 12.05.2024 по 11.05.2025.

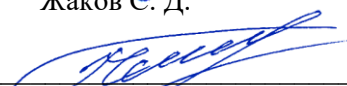
V. Отказать СПб ГКУ «ФКСР» в удовлетворении требований к Ассоциации СРО «Содружество Строителей», изложенных в заявлении от 24.04.2024 №10-20-5880/24-0-0.

Поручить генеральному директору Ассоциации СРО «Содружество Строителей» выполнить все необходимые и достаточные мероприятия, связанные с информированием СПб ГКУ «ФКСР» о принятом решении.

Председатель Совета Ассоциации


Жаков С. Д.

Секретарь заседания Совета Ассоциации


Чокина Г. И.

В соответствии с пунктом 7.9 Положения решения, принятые на данном заседании Совета, по своей юридической силе эквивалентны решениям, принятым посредством голосования на заседании Совета.