

Протокол № 24
очередного Общего собрания
членов Ассоциации Саморегулируемой организации
«Содружество Строителей»

город Санкт-Петербург

07 апреля 2017 года

Место проведения: город Санкт-Петербург, 22 линия ВО, д.3, к.1, (здание завода «Механобр»)

Время начала очередного годового Общего собрания членов ассоциации саморегулируемой организации «Содружество Строителей» (далее – «Общее собрание») – 12:00

Время окончания Общего собрания – 12:45

Общее количество членов Ассоциации: 557

В собрании участвуют представители 309 членов СРО.

К голосованию допущено 309 организаций-членов СРО.

Кворум: 55%

Форма проведения собрания: совместное присутствие.

Способ проведения голосования: по вопросам 1, 2, 3, 4, 5, 6 повестки дня - открытый, путем поднятия мандатов.

Очередное Общее Собрание членов Ассоциации СРО «Содружество Строителей» создано на основании решения Совета Ассоциации СРО «Содружество Строителей» от 06.03.2017 (протокол № 31/17).

Председатель Совета Ассоциации Жаков Сергей Дмитриевич предложил открыть собрание, избрать для ведения собрания:

I. Президиум в составе:

Председателя – Жакова Сергея Дмитриевича;

Членов:

- 1) Семынина Олега Викторовича, генерального директора ООО «РЕСТКОМ»;
- 2) Чокина Георгия Ивановича, представителя ООО «ПКМ»;

II. Секретаря собрания: Семынина Олега Викторовича.

III. Счетную комиссию в составе:

1. Председатель комиссии: Чокина Георгий Иванович;

Члены комиссии: Сериков Сергей Константинович, Куминов Андрей Николаевич

Голосовали: «За» - 309,
«Против» - нет,
«Воздержались» - нет.

Председатель Президиума Жаков Сергей Дмитриевич предложил утвердить следующую повестку дня очередного годового Общего собрания:

1. Утверждение отчета Совета Ассоциации по итогам работы за 2016 год и плана работы на 2017 год.
2. Утверждение фактической сметы расходов и доходов за 2016 год и аудиторского заключения.
3. Утверждение плановой сметы доходов и расходов на 2017 год.
4. Внесение изменений в нормативные документы Ассоциации.
5. Установление размеров взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, порядка его формирования, определение возможных способов

размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «Содружество Строителей».

6. Исключение организаций из членов Ассоциации СРО «Содружество Строителей».
7. Разное.

Голосовали: «За» - 309,
«Против» - нет,
«Воздержались» – нет.

I. По первому вопросу повестки дня выступил с докладом генеральный директор Ассоциации Жихаревич Борис Борисович, который предложил утвердить отчет Совета Ассоциации по итогам работы за 2016 год и план работы на 2017 год:

Голосовали: «За» - 309,
«Против» - нет,
«Воздержались» – нет.

Решили: Утвердить отчет Совета Ассоциации по итогам работы за 2016 год и план работы на 2017 год.

II. По второму вопросу повестки дня с докладом выступил Жаков Сергей Дмитриевич, который предложил утвердить фактическую смету расходов и доходов Ассоциации за 2016 год и аудиторское заключение.

Голосовали: «За» - 309,
«Против» - нет,
«Воздержались» – нет.

Решили: Утвердить фактическую смету расходов и доходов Ассоциации за 2016 год и аудиторское заключение.

III. По третьему вопросу повестки дня с докладом выступил Жаков Сергей Дмитриевич, который предложил утвердить плановую смету доходов и расходов Ассоциации на 2017 год:

Голосовали: «За» - 309,
«Против» - нет,
«Воздержались» – нет.

Решили: Утвердить плановую смету доходов и расходов Ассоциации на 2017 год.

IV. По четвертому вопросу повестки дня выступил с докладом руководитель управления по работе с партнерами Куминов Андрей Николаевич, который предложил утвердить в новой редакции следующие нормативные документы Ассоциации, вступающие в силу с 01.07.2017:

- 1) Положение «О членстве в Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов»;
- 2) Положение «О реестре членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей»;

- 3) Положение «О проведении анализа деятельности членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» на основании информации, предоставляемой ими в виде отчетов»;
- 4) Положение «О системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел в Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей»;
- 5) Положение «О процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» и иных обращений, поступивших в Ассоциацию»;
- 6) Положение «Об Общем собрании членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей»;
- 7) Положение «О Совете Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей»;
- 8) Положение «О генеральном директоре Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей».

Голосовали: «За» - 309,
«Против» - нет,
«Воздержались» - нет.

Решили: Утвердить следующие нормативные документы Ассоциации, вступающие в силу с 01.07.2017:

- 1) Положение «О членстве в Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов»;
- 2) Положение «О реестре членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей»;
- 3) Положение «О проведении анализа деятельности членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» на основании информации, предоставляемой ими в виде отчетов»;
- 4) Положение «О системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел в Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей»;
- 5) Положение «О процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» и иных обращений, поступивших в Ассоциацию»;
- 6) Положение «Об Общем собрании членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей»;
- 7) Положение «О Совете Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей»;
- 8) Положение «О генеральном директоре Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей».

V. По пятому вопросу повестки дня выступил Жаков Сергей Дмитриевич, который сообщил, что Советом Ассоциации от 06.04.2017 (протокол №50/17) принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО), размер которого определить в соответствии с требованиями части 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации после принятия решения Общим собранием членов Ассоциации СРО «Содружество Строителей» о порядке формирования КФ ОДО и определения возможных способов размещения средств компенсационного фонда в соответствии с пунктом 5 статьи 55.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Докладчик предложил Общему собранию принять решение об установлении размеров взносов в КФ ОДО, определении нижеследующего порядка формирования и способа размещения КФ ОДО:

1. Установить размеры взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Ассоциации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации равными соответствующим минимальным уровням взносов, установленных частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
2. Определить первоначальный размер КФ ОДО с учетом требований части 12 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 №372-ФЗ).
3. Определить способ размещения средств КФ ОДО в виде размещения последнего в соответствии с частью 1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации на специальном счете, открытом в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.09.2016 №970 «О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства». Ввиду наличия ранее открытого специального счета, на котором ранее размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда (КФ ВВ) Ассоциации СРО «Содружество Строителей» утвердить в качестве кредитной организации ПАО «Промсвязьбанк».
4. Установить порядок, при котором, начиная с даты открытия вышеуказанного специального счета вновь вступающие в члены Ассоциации юридические лица и индивидуальные предприниматели самостоятельно уплачивают взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с требованиями статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. На указанном счете Ассоциацией размещаются также денежные средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, являющиеся таковыми в результате определения Ассоциацией размера взноса в указанный фонд на основании представленных членом Ассоциации соответствующего заявления и документов, в соответствии с частью 10 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 №372-ФЗ) с учетом ранее внесенных таким членом взносов в компенсационный фонд Ассоциации.
5. Поручить Совету и генеральному директору Ассоциации выполнить все необходимые и достаточные мероприятия (правового и технического характера), связанные с определением первоначального и последующих (вплоть до окончательного разделения взносов КФ ВВ и КФ ОДО) размеров КФ ОДО, открытием специального счета и последующим размещением названных сумм путем их перечисления со специального счета № 407 038 108 060 000 00 358, открытого Ассоциацией в ПАО «Промсвязьбанк» для размещения денежных средств компенсационного фонда, сформированного Ассоциацией СРО «Содружество Строителей» в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до внесения изменений Федеральным законом от 03.07.2016 №372-ФЗ), а также для

размещения денежных средств, перечисляемых начиная с 01.11.2016 иными саморегулируемыми организациями в ходе осуществления мероприятий, предусмотренных частью 13 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 №372-ФЗ).

Голосовали: «За» - 309,
«Против» - нет,
«Воздержались» - нет.

Решили: принять решение об установлении размеров взносов в КФ ОДО, определении нижеследующего порядка формирования и способа размещения КФ ОДО:

1. Установить размеры взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Ассоциации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации равными соответствующим минимальным уровням взносов, установленных частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
2. Определить первоначальный размер КФ ОДО с учетом требований части 12 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 №372-ФЗ).
3. Определить способ размещения средств КФ ОДО в виде размещения последнего в соответствии с частью 1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации на специальном счете, открытом в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.09.2016 №970 «О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства». Ввиду наличия ранее открытого специального счета, на котором ранее размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда (КФ ВВ) Ассоциации СРО «Содружество Строителей» утвердить в качестве кредитной организации ПАО «Промсвязьбанк».
4. Установить порядок, при котором, начиная с даты открытия вышеуказанного специального счета вновь вступающие в члены Ассоциации юридические лица и индивидуальные предприниматели самостоятельно уплачивают взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с требованиями статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. На указанном счете Ассоциацией размещаются также денежные средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, являющиеся таковыми в результате определения Ассоциацией размера взноса в указанный фонд на основании представленных членом Ассоциации соответствующего заявления и документов, в соответствии с частью 10 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 №372-ФЗ) с учетом ранее внесенных таким членом взносов в компенсационный фонд Ассоциации.
5. Поручить Совету и генеральному директору Ассоциации выполнить все необходимые и достаточные мероприятия (правового и технического характера),

связанные с определением первоначального и последующих (вплоть до окончательного разделения взносов КФ ВВ и КФ ОДО) размеров КФ ОДО, открытием специального счета и последующим размещением названных сумм путем их перечисления со специального счета № 407 038 108 060 000 00 358, открытого Ассоциацией в ПАО «Промсвязьбанк» для размещения денежных средств компенсационного фонда, сформированного Ассоциацией СРО «Содружество Строителей» в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до внесения изменений Федеральным законом от 03.07.2016 №372-ФЗ), а также для размещения денежных средств, перечисляемых начиная с 01.11.2016 иными саморегулируемыми организациями в ходе осуществления мероприятий, предусмотренных частью 13 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 №372-ФЗ).

VI. По шестому вопросу повестки дня выступил Семьнин Олег Викторович, который предложил в рамках реализации полномочий, относящихся к исключительной компетенции общего собрания в соответствии с пунктом 7 статьи 55.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Уставом Ассоциации, исключить из членов Ассоциации СРО «Содружество Строителей» в связи с несвоевременной уплатой в течение одного года членских взносов (пункт 3 части 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации) следующие юридические лица:

- 1) ООО «ВИП Тент Ивент» (ИНН 5025032074);
- 2) ООО «Строй Снаб» (ИНН 6155061173);
- 3) ООО «Стройсоюз» (ИНН 8602179159);
- 4) ООО «Строй Премиум-ТМ» (ИНН 6950086335);
- 5) ООО «Газтехсервис» (ИНН 8905047440).

Голосовали: «За» - 309,
«Против» - нет,
«Воздержались» - нет.

Решили: Исключить из членов Ассоциации СРО «Содружество Строителей» следующие юридические лица:

- 1) ООО «ВИП Тент Ивент» (ИНН 5025032074);
- 2) ООО «Строй Снаб» (ИНН 6155061173);
- 3) ООО «Стройсоюз» (ИНН 8602179159);
- 4) ООО «Строй Премиум-ТМ» (ИНН 6950086335);
- 5) ООО «Газтехсервис» (ИНН 8905047440).

VI. По седьмому вопросу повестки дня выступил Жаков Сергей Дмитриевич с информацией о текущих мероприятиях, связанных с деятельностью Ассоциации.

Голосование не проводилось. Информация принята к сведению.

Председательствующий объявил о закрытии общего собрания.

Председатель Общего собрания



Жаков С.Д.

Секретарь Общего собрания



Семьнин О.В.