

**ПРОТОКОЛ № 42/24**  
*заседания Совета Ассоциации*  
**Саморегулируемой организации**  
**«Содружество Строителей»**

Санкт-Петербург

«20» июня 2024 года

**Место проведения:** посредством телекоммуникационных средств связи.

**Присутствовали члены Совета Ассоциации:**

Жаков С. Д., председатель Совета Ассоциации, независимый член Совета Ассоциации;

Семьнин О. В., генеральный директор ООО «РЕСТКОМ»;

Еремина Л. Л., генеральный директор ООО «СтройИнжиниринг СЗ»;

Чокина Г. И., независимый член Совета Ассоциации.

**Приглашенные лица:**

отсутствуют.

**Кворум:** 80 %, решения могут приниматься по всем вопросам повестки дня.

**Способ проведения голосования** - открытый.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

- I.** О принятии решения по претензии Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» (исх. №И-7760/2024 от 11.06.2024).
- II.** По вопросу об установлении индивидуально определенного размера членского взноса за 2024 год.

Перед началом заседания Председатель Совета Жаков Сергей Дмитриевич сообщил, что члены Совета участвуют в настоящем заседании Совета Ассоциации СРО «Содружество Строителей» посредством телекоммуникационных средств связи на основании пункта 7.9 Положения о Совете Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» (далее - Положение), в соответствии с которым решение Совета, проведенное данным способом, по своей юридической силе эквивалентно решению, принятому посредством голосования на заседании Совета.

Заседание открыл Председатель Совета Жаков Сергей Дмитриевич, который предложил избрать секретарем заседания Чокина Георгия Ивановича.

**Голосовали:** «За» - единогласно

«Против» - нет

«Воздержались» – нет.

- I.** По данному вопросу выступил Председатель Совета Ассоциации Жаков С.Д., который сообщил следующее.

В адрес Ассоциации СРО «Содружество Строителей» (далее – Ассоциация) почтовым отправлением на адрес места нахождения Ассоциации 18.06.2024 поступила претензия Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» (далее также – Фонд) (исх. №И-7760/2024 от 11.06.2024) (далее – Претензия) в соответствии с которой Фонд предлагает Ассоциации в течение 7 (семи) календарных дней со дня получения настоящей Претензии произвести уплату неустойки и расходов по уплате госпошлины в размере 1 034 455,00 руб. (один миллион тридцать четыре тысячи четыреста пятьдесят пять рублей 00 копеек) на основании решения суда по делу №А56-102717/2021 по иску Фонда к Обществу с ограниченной ответственностью «Научно-Производственное предприятие «Параметр» (далее – Общество, Подрядчик).

В качестве обоснования заявленных требований Фондом указано следующее:

Между Фондом и Обществом заключен договор от 21.07.2020 №2021-6 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Выборгского района Ленинградской области по адресам, указанным в Адресном перечне и расчете стоимости выполнения работ.

В связи с нарушением сроков производства работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома по адресу: пгт. Лесогорский, Ленинградское ш., д.32 в адрес Подрядчика направлена претензия. В связи с отказом в удовлетворении претензионных требований, Фонд обратился в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области. В рамках дела №А56-102717/2021

по иску Фонда к Обществу с Подрядчика взыскано 1 000 000,00 руб. неустойки и 34 455,00 руб. судебных расходов по уплате государственной пошлины.

Как далее указано Фондом в Претензии, решение суда вступило в законную силу. 13.01.2023 деятельность Подрядчика была прекращена решением регистрирующего органа об исключении из ЕГРЮЛ.

В качестве основания для обращения в адрес Ассоциации с настоящей претензией Фонд указал на несение Ассоциацией субсидиарной ответственности по обязательствам своих членов, в случаях, предусмотренных статьёй 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

Вместе с тем, как сообщил докладчик, частью 5 статьи 60.1 ГрК РФ предусмотрено, что возмещение реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, а также неустойки (штрафа) по таким договорам осуществляется лицами, указанными в частях 1 и 2 настоящей статьи, *в судебном порядке* в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Аналогичное требование содержится в пунктах 3.5 и 3.6 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (КФОДО) Ассоциации СРО «Содружество Строителей» в соответствии с которыми, *решение о выплате из средств КФОДО в результате наступления субсидиарной ответственности принимается Советом Ассоциации, а выплата из КФОДО осуществляется Ассоциацией на основании требования соответствующего лица, имеющего на нее право, и вступившего в законную силу решения суда, о взыскании с Ассоциации в рамках её субсидиарной ответственности денежной суммы в случаях и порядке, предусмотренных статьёй 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.*

Между тем, сведений об исполнении вышеуказанных условий в полном объеме Фондом не представлены. Указанное требование части 5 статьи 60.1 ГрК РФ является императивным, связанным с необходимостью соблюдения установленного законодательством порядка, в связи чем является самостоятельным основанием для отказа в удовлетворении заявленных требований без их рассмотрения по существу, поскольку Ассоциация к участию в указанном Фондом деле №А56-102717/2021 в качестве субсидиарного ответчика не привлекалась, судебное решение в её отношении не выносилось.

Учитывая вышеизложенное, докладчик предложил принять решение об отказе в удовлетворении требований к Ассоциации, изложенных в Претензии Фонда без их рассмотрения по существу в связи с отсутствием представленных Фондом доказательств соблюдения требований части 5 статьи 60.1 ГрК РФ и поручить генеральному директору Ассоциации выполнить все необходимые и достаточные мероприятия, связанные с информированием Фонда о принятом решении.

**Голосовали:** «За» - единогласно,  
«Против» - нет,  
«Воздержались» – нет.

**II.** По данному вопросу выступил член Совета Ассоциации Чокина Г.И., который сообщил об имеющемся обращении члена Ассоциации **ООО «СК-СтройГарант» (ИНН 7816014642)** о рассмотрении возможности установить в связи со сложившимися обстоятельствами в его отношении индивидуально определённый размер членского взноса за 2024 год. Рассмотрев указанное обращение и предложения дирекции Ассоциации по рассматриваемому вопросу, руководствуясь пунктом 7.4 Положения «О членстве в Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» на голосование поставлен вопрос об установлении в отношении **ООО «СК-СтройГарант» (ИНН 7816014642)** индивидуально определённого ежегодного членского взноса за 2024 год в размере 60 000 (Шестьдесят тысяч) руб.

**Голосовали:** «За» - единогласно,  
«Против» - нет,  
«Воздержались» – нет.

## **ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**I.** Отказать Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» в удовлетворении требований к Ассоциации СРО «Содружество Строителей»,

изложенных в Претензии от 11.06.2024 №И-7760/2024 в связи с отсутствием представленных Фондом доказательств соблюдения требований части 5 статьи 60.1 ГрК РФ.

Поручить генеральному директору Ассоциации СРО «Содружество Строителей» выполнить все необходимые и достаточные мероприятия, связанные с информированием Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» о принятом решении.

**II.** Установить в отношении члена Ассоциации СРО «Содружество Строителей» **ООО «СК-СтройГарант» (ИНН 7816014642)** индивидуально определенный ежегодный членский взнос за 2024 год в размере 60 000 (Шестьдесят тысяч) руб.

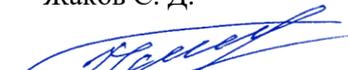
**Председатель Совета Ассоциации**



---

Жаков С. Д.

**Секретарь заседания Совета Ассоциации**



---

Чокина Г. И.

В соответствии с пунктом 7.9 Положения решения, принятые на данном заседании Совета, по своей юридической силе эквивалентны решениям, принятым посредством голосования на заседании Совета