

ПРОТОКОЛ № 26/26
заседания Совета Ассоциации
Саморегулируемой организации
«Содружество Строителей»

Санкт-Петербург

«05» мая 2026 года

Место проведения: посредством телекоммуникационных средств связи.

Присутствовали члены Совета Ассоциации:

Жаков С. Д., председатель Совета Ассоциации, независимый член Совета Ассоциации;

Семынин О. В., генеральный директор ООО «РЕСТКОМ»;

Еремина Л. Л., генеральный директор ООО «СтройИнжиниринг СЗ»;

Чокина Г. И., независимый член Совета Ассоциации;

Жихаревич Б. Б., представитель ООО «ТПО «Кронштадт», генеральный директор Ассоциации СРО "Содружество Строителей".

Приглашенные лица:

отсутствуют.

Кворум: 100 %, решения могут приниматься по всем вопросам повестки дня.

Способ проведения голосования - открытый.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- I. О прекращении членства в Ассоциации: **ООО «АромаЛюкс» (ИНН 7810022460), ООО «ЭС-проект» (ИНН 7801316908).**
- II. О принятии решения по претензионному письму ОГКУ «Томскавтодор» (исх. № 76-06-1095 от 14.04.2026).
- III. Об утверждении состава Дисциплинарной комиссии Ассоциации.
- IV. Об утверждении состава Контрольной комиссии Ассоциации.
- V. Об утверждении внутренних документов Ассоциации в новых редакциях.

Перед началом заседания Председатель Совета Жаков Сергей Дмитриевич сообщил, что члены Совета участвуют в настоящем заседании Совета Ассоциации СРО «Содружество Строителей» посредством телекоммуникационных средств связи на основании пункта 7.9 Положения о Совете Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» (далее - Положение), в соответствии с которым решение Совета, проведенное данным способом, по своей юридической силе эквивалентно решению, принятому посредством голосования на заседании Совета.

Заседание открыл Председатель Совета Жаков Сергей Дмитриевич, который предложил избрать секретарем заседания Чокину Георгия Ивановича.

Голосовали: «За» - единогласно

«Против» - нет

«Воздержались» – нет.

- I. По первому вопросу выступил член Совета Семынин О. В., который сообщил:

1.1. О прекращении членства в Ассоциации на основании поступившей информации о внесении изменений в ЕГРЮЛ, содержащих сведения о смене юридического адреса на другой субъект РФ в соответствии с ч.1 ст.55.7 ГрК РФ и пп.4 п.8.1. Положения «О членстве в Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносах», в отношении: **ООО «АромаЛюкс» (ИНН 7810022460).**

1.2. В адрес СРО поступило заявление о добровольном прекращении членства в Ассоциации в соответствии с пп.1 п.8.1. Положения «О членстве в Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о

размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» от члена Ассоциации СРО ООО «ЭС-проект» (ИНН 7801316908).

Информация принята к сведению.

II. По второму вопросу выступил член Совета Чокина Г. И., который сообщил следующее. В адрес Ассоциации СРО «Содружество Строителей» (далее – Ассоциация) почтовым отправлением на адрес места нахождения Ассоциации поступила претензия Областного государственного казенного учреждения «Управление автомобильных дорог Томской области» (далее – ОГКУ «Томскавтодор») (исх. № 76-06-1095 от 14.04.2026) о взыскании задолженности с субсидиарного должника (далее – Претензии) в соответствии с которыми на основании части 1 статьи 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) ОГКУ «Томскавтодор» требует от Ассоциации оплатить требования ОГКУ «Томскавтодор», связанные с ненадлежащим исполнением членом Ассоциации заключенного с ОГКУ «Томскавтодор» государственного контракта № 7-р23 на выполнение работ по капитальному ремонту. В качестве основания для обращения в адрес Ассоциации с настоящими претензиями ОГКУ «Томскавтодор» указал, что на момент заключения договоров общество являлось членом Ассоциации, и при указанных обстоятельствах в силу положения части 1 статьи 60.1 ГрК РФ СРО несет субсидиарную ответственность, предусмотренную названной нормой права.

Вместе с тем, как сообщил докладчик, частью 5 статьи 60.1 ГрК РФ предусмотрено, что возмещение реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также неустойки (штрафа) по таким договорам осуществляется лицами, указанными в части 1 настоящей статьи, в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Аналогичное требование содержится в пунктах 3.5 и 3.6 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО) Ассоциации СРО «Содружество Строителей» в соответствии с которыми *решение о выплате из средств КФ ОДО в результате наступления субсидиарной ответственности принимается Советом Ассоциации, а выплата из КФ ОДО осуществляется Ассоциацией на основании требования соответствующего лица, имеющего на нее право, и вступившего в законную силу решения суда, о взыскании с Ассоциации в рамках её субсидиарной ответственности денежной суммы в случаях и порядке, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.*

Между тем, сведений об исполнении вышеуказанных условий ОГКУ «Томскавтодор» не представлены. Указанное требование части 5 статьи 60.1 ГрК РФ является императивным, связанным с необходимостью соблюдения установленного законодательством порядка, в связи чем является самостоятельным основанием для отказа в удовлетворении заявленных требований без их рассмотрения по существу, поскольку соответствующее судебное решение в отношении Ассоциации не выносилось.

Учитывая вышеизложенное, на голосование предложено поставить вопрос о принятии решения об отказе в удовлетворении требования к Ассоциации, изложенных в Претензии ОГКУ «Томскавтодор» без его рассмотрения по существу в связи с отсутствием представленных ОГКУ «Томскавтодор» доказательств соблюдения требований части 5 статьи 60.1 ГрК РФ и поручить генеральному директору Ассоциации выполнить все необходимые и достаточные мероприятия, связанные с информированием ОГКУ «Томскавтодор» о принятом решении.

Голосовали: «За» - единогласно
«Против» - нет
«Воздержались» – нет

III. По третьему вопросу выступил член Совета Ассоциации Семьинин О.В, который предложил утвердить с 05.05.2026 следующий состав Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «Содружество Строителей»:

- Семьинин Олег Викторович – председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «Содружество Строителей», член Совета Ассоциации СРО «Содружество Строителей»;
- Сериков Сергей Константинович – заместитель председателя Дисциплинарной комиссии, заместитель генерального директора Ассоциации СРО «Содружество Строителей»;
- Рихтер Нина Владимировна – главный специалист отдела контроля страхования Ассоциации СРО «Содружество Строителей»;
- Пушкарева Арина Анатольевна – юрист по правовым вопросам Ассоциации СРО «Содружество Строителей»;
- Козырева Марина Игоревна – секретарь Ассоциации СРО «Содружество Строителей».

Голосовали: «За» - единогласно
«Против» - нет

«Воздержались» – нет

IV. По четвертому вопросу выступил член Совета Чокина Г. И., который предложил утвердить с 05.05.2026 следующий состав Контрольной комиссии Ассоциации СРО «Содружество Строителей»:

- Андреева Ольга Борисовна – председатель Контрольной комиссии, начальник контрольного отдела Ассоциации СРО «Содружество Строителей»;
- Назаренко Ольга Валерьевна – заместитель председателя Контрольной комиссии, советник генерального директора по контрольной деятельности Ассоциации СРО «Содружество Строителей»;
- Костина Екатерина Вячеславовна – советник генерального директора Ассоциации СРО «Содружество Строителей»;
- Сидоренко Анна Владимировна - специалист отдела развития Ассоциации СРО «Содружество Строителей»;
- Басова Екатерина Николаевна – начальник отдела контроля страхования Ассоциации СРО «Содружество Строителей»;
- Клыкова Юлия Валерьевна – старший эксперт контрольного отдела Ассоциации СРО «Содружество Строителей»;
- Яфарова Динара Рифатовна – эксперт контрольного отдела Ассоциации СРО «Содружество Строителей»;
- Дитяткин Дмитрий Геннадьевич – независимый эксперт.

Голосовали: «За» - единогласно

«Против» - нет

«Воздержались» – нет

V. По пятому вопросу выступил член Совета Чокина Г. И., который предложил утвердить в новой редакции Положение «О контроле Ассоциации СРО «Содружество Строителей» за деятельностью своих членов», Положение «О специализированном органе по рассмотрению дел о применении в отношении членов СРО мер дисциплинарного воздействия (О Дисциплинарной комиссии) Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей», Положение «О специализированном органе Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей», осуществляющем контроль за деятельностью членов (О Контрольной комиссии Ассоциации СРО «Содружество Строителей»).

Голосовали: «За» - единогласно

«Против» - нет

«Воздержались» – нет

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

I. 1.1. Прекратить членство нижеперечисленных членов Ассоциации на основании поступивших сведений о смене юридического адреса на другой субъект РФ: **ООО «АромаЛюкс» (ИНН 7810022460).**

1.2. Принять к сведению заявление о добровольном выходе из состава Ассоциации следующих членов: **ООО «ЭС-проект» (ИНН 7801316908).**

II. Отказать ОГКУ «Томскавтодор» в удовлетворении требований к Ассоциации СРО «Содружество Строителей», изложенных в претензии от 14.04.2026 № 76-06-1095 в связи с отсутствием представленных ОГКУ «Томскавтодор» доказательств соблюдения требований части 5 статьи 60.1 ГрК РФ.

Поручить генеральному директору Ассоциации СРО «Содружество Строителей» выполнить все необходимые и достаточные мероприятия, связанные с информированием ОГКУ «Томскавтодор» о принятом решении.

III. Утвердить с 05.05.2026 следующий состав Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «Содружество Строителей»:

- Семьин Олег Викторович – председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «Содружество Строителей», член Совета Ассоциации СРО «Содружество Строителей»;
- Сериков Сергей Константинович – заместитель председателя Дисциплинарной комиссии, заместитель генерального директора Ассоциации СРО «Содружество Строителей»;
- Рихтер Нина Владимировна – главный специалист отдела контроля страхования Ассоциации СРО «Содружество Строителей»;

- Пушкарева Арина Анатольевна – юрист по правовым вопросам Ассоциации СРО «Содружество Строителей»;
- Козырева Марина Игоревна – секретарь Ассоциации СРО «Содружество Строителей».

IV. Утвердить с 05.05.2026 следующий состав Контрольной комиссии Ассоциации СРО «Содружество Строителей»:

- Андреева Ольга Борисовна – председатель Контрольной комиссии, начальник контрольного отдела Ассоциации СРО «Содружество Строителей»;
- Назаренко Ольга Валерьевна – заместитель председателя Контрольной комиссии, советник генерального директора по контрольной деятельности Ассоциации СРО «Содружество Строителей»;
- Костина Екатерина Вячеславовна – советник генерального директора Ассоциации СРО «Содружество Строителей»;
- Сидоренко Анна Владимировна - специалист отдела развития Ассоциации СРО «Содружество Строителей»;
- Басова Екатерина Николаевна – начальник отдела контроля страхования Ассоциации СРО «Содружество Строителей»;
- Клыкова Юлия Валерьевна – старший эксперт контрольного отдела Ассоциации СРО «Содружество Строителей»;
- Яфарова Динара Рифатовна – эксперт контрольного отдела Ассоциации СРО «Содружество Строителей»;
- Дитяткин Дмитрий Геннадьевич – независимый эксперт.

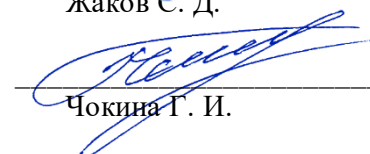
V. Утвердить в новой редакции Положение «О контроле Ассоциации СРО «Содружество Строителей» за деятельностью своих членов», Положение «О специализированном органе по рассмотрению дел о применении в отношении членов СРО мер дисциплинарного воздействия (О Дисциплинарной комиссии) Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей», Положение «О специализированном органе Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей», осуществляющем контроль за деятельностью членов (О Контрольной комиссии Ассоциации СРО «Содружество Строителей»).

Председатель Совета Ассоциации



Жаков С. Д.

Секретарь заседания Совета Ассоциации



Чокина Г. И.

В соответствии с пунктом 7.9 Положения решения, принятые на данном заседании Совета, по своей юридической силе эквивалентны решениям, принятым посредством голосования на заседании Совета.