

Протокол № 7
годового Общего собрания
членов Саморегулируемой организации
Некоммерческого Партнёрства по содействию и развитию
строительной деятельности «Содружество Строителей»

г. Санкт-Петербург

07 июля 2011 года, 12:00

Место проведения: г. Санкт-Петербург, 22 линия ВО, д.3, к.1, (здание «Механобр»)

Общее количество членов: 160 членов СРО.

Кворум: В собрании участвуют 34 члена СРО, имеющих по доверенностям 85 голосов.

Кворум: 53 %

Форма проведения собрания: совместное присутствие.

Способ проведения голосования - открытый.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

I. Отчет Совета Партнерства по итогам работы за 2010 год, утверждение годовой сметы доходов и расходов и годовой бухгалтерской отчетности.

II. Установление размеров вступительного, регулярных и целевых членских взносов и порядка их уплаты.

III. Утверждение Требований к выдаче свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

IV. Утверждение Положений.

V. Об участии Партнерства в Ассоциации. Вопрос сертификации в Росжилкоммунсертификации.

VI. Избрание членов Совета Партнерства.

VII. Избрание членов Третьей инстанции.

VIII. О ликвидации филиала.

IX. Утверждение изменений в Устав Партнерства.

X. Утверждение изменений в «Требования к страхованию» СРО НП «Содружество Строителей».

XI. Разное:

- улучшение имиджа членов Партнерства в сети Интернет;
- о праве подписи свидетельств о допуске к работам.

Годовое общее собрание членов Партнерства созвано на основании решения Совета Партнерства №17/11 от 19 мая 2011 года.

Собрание открыл Генеральный директор СРО НП «Содружество Строителей» Жаков Сергей Дмитриевич, который предложил для ведения собрания избрать президиум в составе:

1. Жаков Сергей Дмитриевич, Генеральный директор Саморегулируемой организации Некоммерческое Партнёрство «Содружество Строителей»;
2. Кокарев Святослав Петрович, президент Ассоциации «СтройЖилКоммунКомплекс»;
3. Чокина Георгий Иванович, Генеральный директор ООО «НеваСтройСервис»;
4. Семынин Олег Викторович, Генеральный директор ООО «Строительная группа «Универсалстрой».
5. Еремина Лариса Леонидовна, председатель Совета Партнерства.

Председатель собрания- Еремина Лариса Леонидовна;
Секретарь собрания – Семынин Олег Викторович;

Предложено избрать Счетную комиссию в составе:

1. Председатель комиссии - Семынин Олег Викторович - член Совета СРО НП;
2. Цариев Важа Арчилович – сотрудник дирекции СРО НП;
3. Басова Екатерина Николаевна – сотрудник дирекции СРО НП;
4. Прокопенко Елена Петровна - сотрудник дирекции СРО НП.

Голосовали: «За» - единогласно
«Против» - нет
«Воздержались» – нет.

I. По первому вопросу выступила председатель Совета Партнерства СРО НП «Содружество Строителей» Еремина Л. Л., которая зачитала отчет Совета Партнерства по итогам работы за 2010 год, сообщила сведения об исполнении сметы доходов и расходов за 2010 г. Фактические доходы и расходы Партнерства по всем статьям соответствовали запланированным, при этом перерасход средств был допущен только по статье «Прочие» в связи с перечислением в 2010 г. в НОСТРОЙ целевых взносов.
Еремина Л.Л. предложила утвердить:

- Отчет Совета партнерства по итогам работы за 2010 г.;
- годовую бухгалтерскую отчетность Партнерства за 2010 г.

Голосовали: «За» - единогласно
«Против» - нет
«Воздержались» – нет.

II. По второму вопросу выступил член Совета Партнерства, генеральный директор ООО «НеваСтройСервис» Чокина Георгий Иванович, который предложил утвердить размер вступительного, членского и целевого взносов:

Вступительный взнос- 10 000 руб.

Членский взнос- 8 000 руб. в месяц.

Целевой взнос- 20 000 руб. со сроком внесения- до конца III квартала 2011 года. Целевой взнос предназначен для оплаты целевого взноса в НОСТРОЙ.

Выступили:

1. Шайдуллов Ирек Закиуллаевич (представитель ООО «Мальва», ООО «ВЕК», ООО «СтройИнжиниринг Т», ООО «ЭлитСтрой», ООО «СМУ Авиастар», ООО «Строительный кристалл», ООО «АИСС») поддержал предложение Чокина Г.И., мотивируя свое мнение тем, что в Ульяновской области сложное финансовое положение и организации не могут платить большие взносы.

2. Кузьмина Татьяна Петровна (представитель ООО «РосДорСтрой», ООО «СК «Молния», ООО «ЮгстройМонтаж», ООО «РОСЭНЕРГОКОМПЛЕКТ», ООО «ЮГ Энерго-Комплект», ООО «Промресурс», ООО «Ваша Светлость», ООО «ПИК»), которая предложила оставить вступительный взнос в размере 35 000 руб., членские взносы в размере 10 000 руб. в месяц, годовой целевой взнос 20 000 руб., мотивируя тем, что размер взносов небольшой и посильный для любой организации.

Председатель собрания предложил проголосовать за предложенные размеры взносов:

Вступительный взнос- 10 000 руб.

Членский взнос- 8 000 руб. в месяц.

Целевой взнос- 20 000 руб. со сроком внесения- до конца III квартала 2011 года;

Голосовали: «За» - 6

«Против» - 78

«Воздержались» – 1

Председатель собрания предложил проголосовать за предложенные размеры взносов:

Вступительный взнос в размере- 35 000 руб. (Тридцать пять тысяч рублей);

Членские взносы- 10 000 руб. (Десять тысяч рублей) в месяц. Оплату производить ежеквартально, не позднее 5-го числа первого месяца текущего квартала; оплату производить ежеквартально – не позднее 5-го числа первого месяца текущего квартала;

Целевой взнос- 20 000 руб. со сроком внесения- до конца III квартала 2011 года. Целевой взнос предназначен для оплаты целевого взноса в НОСТРОЙ.

Голосовали: «За» - 78

«Против» - 6

«Воздержались» – 1

III. По третьему вопросу выступил Генеральный директор СРО НП «Содружество строителей» Жаков Сергей Дмитриевич, который предложил утвердить в предложенной редакции Требования к выдаче свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, с учетом Постановления Правительства РФ №207 от 24 марта 2011 года «О минимально необходимых требованиях к выдаче саморегулируемыми организациями свидетельств о допуске к работам на особо опасных и технически сложных объектах капитального строительства, оказывающим влияние на безопасность указанных объектов».

Голосовали: «За» - единогласно

«Против» - нет

«Воздержались» – нет.

IV. По четвертому вопросу выступил член Совета Партнерства, главный инженер ООО «УМ Строймаш» Бутин Александр Валентинович, который предложил утвердить в разработанной редакции следующие положения СРО НП «Содружество Строителей»:

1. «О генеральном директоре»;
2. «Правила контроля»;
3. «Положение о членстве»;
4. «О Совете Партнерства»;
5. «О мерах дисциплинарного воздействия»;
6. «О ведении реестра»;
7. «Об общем собрании»;
8. «Об имущественной ответственности»;
9. «О порядке раскрытия информации».

Голосовали: «За» - единогласно
«Против» - нет
«Воздержались» – нет

V. По пятому вопросу выступили:

- член Совета партнерства Кокарев Святослав Петрович с докладом о сертификации работ;

-директор региональных программ Федерального окружного органа по сертификации Минрегионразвития Михалевич Ю.Н. по вопросу сертификации работ в Росжилкоммунсертификации.

Михалевич Ю.Н. предложил принять решение об обязательной сертификации членов Партнерства в Росжилкоммунсертификации на льготных условиях.

Голосовали: «За» - единогласно
«Против» - нет
«Воздержались» – нет

VI. По шестому вопросу выступил член Совета Партнерства, генеральный директор ООО «Строительная группа «Универсалстрой» Семынин Олег Викторович, который предложил утвердить состав Совета СРО НП «Содружество Строителей»

Председатель Совета Партнерства- Еремина Лариса Леонидовна.

Члены Совета:

1. Семынин Олег Викторович, генеральный директор ООО «СГ «Универсалстрой»;
2. Кубанова Надежда Александровна, генеральный директор ООО «ИЦ СтройЭксперт»;
3. Никифоров Алексей Иванович, генеральный директор ООО «СТРОЙИНТЕХ АВК»
4. Кокарев Святослав Петрович президент Ассоциации «СтройЖилКоммунКомплекс»;
5. Чокина Георгий Иванович, генеральный директор ООО «НеваСтройСервис»;
6. Бутин Александр Валентинович, главный инженер ООО «УМ Строймаш».

Голосовали: «За» - единогласно
«Против» - нет
«Воздержались» – нет.

VII. По седьмому вопросу выступил Герасимов Алексей Петрович, предложивший утвердить состав Третейского суда:

Председатель: Герасимов Алексей Петрович, юрист СРО НП «Содружество Строителей»

Члены суда:

1. Левченко Григорий Алексеевич, начальник ПТО ООО «СпецИнжСтрой»,
2. Михалевич Юрий Николаевич, директор региональных программ Федерального окружного органа по сертификации Минрегионразвития.

Голосовали: «За» - единогласно
«Против» - нет
«Воздержались» – нет.

VIII. По восьмому вопросу выступила юрисконсульт СРО НП «Содружество Строителей» Пospelова Любовь Николаевна, которая предложила ликвидировать филиал СРО НП «Содружество Строителей» в г. Пскове, по адресу: Российская Федерация, 180007, г. Псков, Ольгинская набережная, д. 5А., так как он не функционирует, и в настоящее время нет необходимости в его деятельности.

Голосовали: «За» - единогласно
«Против» - нет
«Воздержались» – нет.

IX. По девятому вопросу выступила юрисконсульт СРО НП «Содружество Строителей» Пospelова Любовь Николаевна, которая предложила внести изменения в Устав СРО НП «Содружество Строителей» в разработанной и предложенной редакции, утвердив его в новой редакции.

Голосовали: «За» - единогласно
«Против» - нет
«Воздержались» – нет.

X. По десятому вопросу выступила юрисконсульт СРО НП «Содружество Строителей» Пospelова Любовь Николаевна, которая предложила внести изменения в «Требования к страхованию» СРО НП «Содружество Строителей» и утвердить их в новой редакции.

Голосовали: «За» - единогласно
«Против» - нет
«Воздержались» – нет.

XI. Разное.

а) Выступил заместитель Генерального директора СРО НП «Содружество Строителей» Герасимов Николай Степанович, который предложил обязать членов СРО НП «Содружество Строителей» до конца 2011 года разработать сайты своих организаций, которые должны стать частью сайта СРО НП «Содружество Строителей» с электронным адресом www.sodstr.ru.

Голосовали: «За»- единогласно
«Против» - нет
«Воздержались» – нет.

б) Выступил Генеральный директор СРО НП «Содружество Строителей» Жаков С.Д., который предложил в целях оптимизации работы по изготовлению и выдаче свидетельств о допуске к работам, предоставить право подписи свидетельств о допуске Генеральному директору СРО НП «Содружество Строителей» Жакову С.Д.

Голосовали: «За» - единогласно
«Против» - нет
«Воздержались» – нет.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

1. Утвердить отчет Совета Партнерства по итогам работы за 2010 год, годовую смету доходов и расходов и годовую бухгалтерскую отчетность за 2010 г.

2. Установить размеры взносов с 01.07.2011 года:

Вступительный взнос в размере- 35 000 руб. (Тридцать пять тысяч рублей);
Членские взносы- 10 000 руб. (Десять тысяч рублей) в месяц. Оплату производить ежеквартально, не позднее 5-го числа первого месяца текущего квартала;
Целевой взнос- 20 000 руб. со сроком внесения- до конца III квартала 2011 года. Целевой взнос предназначен для оплаты целевого взноса в НОСТРОЙ.

3. Утвердить Требования к выдаче свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в предложенной редакции.

4. Утвердить положения СРО НП «Содружество Строителей» в предложенной редакции:

1. «О Генеральном директоре»;
2. «Правила контроля»;
3. «Положение о членстве»;
4. «О Совете Партнерства»;
5. «О мерах дисциплинарного воздействия»;
6. «О ведении реестра»;
7. «Об общем собрании»;
8. «Об имущественной ответственности»;
9. «О порядке раскрытия информации».

5. Обязать членов Партнерства пройти сертификацию выполняемых видов деятельности в Росжилкоммунсертификации, используя предоставленные льготные условия.

6. Утвердить состав Совета Партнерства СРО НП «Содружество Строителей»:

Председатель Совета Партнерства- Еремина Лариса Леонидовна;

Члены Совета:

1. Семынин Олег Викторович, Генеральный директор ООО «СГ «Универсалстрой»;
2. Кубанова Надежда Александровна, Генеральный директор ООО «ИЦ СтройЭксперт»;
3. Никифоров Алексей Иванович, Генеральный директор ООО «СТРОЙИНТЕХ АВК»;
4. Кокарев Святослав Петрович президент Ассоциации «СтройЖилКоммунКомплекс»;
5. Чокина Георгий Иванович, Генеральный директор ООО «НеваСтройСервис»;
6. Бутин Александр Валентинович, главный инженер ООО «УМ Строймаш».

7. Утвердить состав Третьей инстанции СРО НП «Содружество Строителей»:

Председатель: Герасимов Алексей Петрович, юрист СРО НП «Содружество Строителей».

Члены суда:

- Левченко Григорий Алексеевич, начальник ПТО ООО «СпецИнжСтрой»;
- Михалевич Юрий Николаевич, директор региональных программ Федерального окружного органа по сертификации Минрегионразвития.

8. Ликвидировать филиал СРО НП «Содружество Строителей» в г. Пскове, по адресу: Российская Федерация, 180007, г. Псков, Ольгинская набережная, д. 5А.

19. Утвердить новую редакцию Устава СРО НП «Содружество Строителей» в предложенной редакции.

10. Утвердить новую редакцию «Требований к страхованию» СРО НП «Содружество Строителей».

11а. Обязать членов СРО НП «Содружество Строителей» до конца 2011 года разработать сайты своих организаций, которые должны стать частью сайта СРО НП «Содружество Строителей» с электронным адресом www.sodstr.ru.

11б. Доверить право подписи свидетельств о допуске к работам Генеральному директору СРО НП «Содружество Строителей» Жакову С.Д. В отсутствие Жакова С.Д. свидетельства о допуске подписываются председателем Совета Партнерства Ереминой Л.Л.

Протокол составлен в 2 (двух) экземплярах.

ПРИЛОЖЕНИЕ К ПРОТОКОЛУ:

1. Регистрационная ведомость участников общего собрания членов Партнерства на 19 (девятнадцати) листах.
2. Протокол счетной комиссии об итогах голосования.

Председатель общего собрания членов Партнерства

Еремина Л.Л.

Секретарь общего собрания членов Партнерства

Семьнин О.В.