

ПРОТОКОЛ № 05/26
заседания Совета Ассоциации
Саморегулируемой организации
«Содружество Строителей»

Санкт-Петербург

«28» января 2026 года

Место проведения: посредством телекоммуникационных средств связи.

Присутствовали члены Совета Ассоциации:

Жаков С. Д., председатель Совета Ассоциации, независимый член Совета Ассоциации;

Семинин О. В., генеральный директор ООО «РЕСТКОМ»;

Еремина Л. Л., генеральный директор ООО «СтройИнжиниринг СЗ»;

Чокина Г. И., независимый член Совета Ассоциации;

Жихаревич Б. Б., представитель ООО «ТПО «Кронштадт», генеральный директор Ассоциации СРО "Содружество Строителей".

Приглашенные лица:

отсутствуют.

Кворум: 100 %, решения могут приниматься по всем вопросам повестки дня.

Способ проведения голосования - открытый.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- I. Рассмотрение заявления организации о приеме в члены Ассоциации СРО "Содружество Строителей": **ООО «ЭКОТЕКС-газ» (ИНН 7841314537)**.
- II. О принятии решения по претензии Некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (исх. № 2-51315/25 от 09.12.2025).

Перед началом заседания Председатель Совета Жаков Сергей Дмитриевич сообщил, что члены Совета участвуют в настоящем заседании Совета Ассоциации СРО «Содружество Строителей» посредством телекоммуникационных средств связи на основании пункта 7.9 Положения о Совете Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» (далее - Положение), в соответствии с которым решение Совета, проведенное данным способом, по своей юридической силе эквивалентно решению, принятому посредством голосования на заседании Совета.

Заседание открыл Председатель Совета Жаков Сергей Дмитриевич, который предложил избрать секретарем заседания Чокина Георгия Ивановича.

Голосовали: «За» - единогласно

«Против» - нет

«Воздержались» – нет.

- I. По первому вопросу выступил член Совета Чокина Г.И., который сообщил, что в адрес Ассоциации СРО «Содружество Строителей» подали заявление на вступление в члены Ассоциации следующие организации:

ООО «ЭКОТЕКС-газ» (ИНН 7841314537).

Проверку соответствия предоставленных документов и сведений провела Контрольная комиссия.

- Докладчик предложил принять в члены СРО следующие организации: **ООО «ЭКОТЕКС-газ» (ИНН 7841314537)**, согласно поданным заявлениям в адрес Ассоциации СРО "Содружество Строителей".

Голосовали: «За» - единогласно

«Против» - нет

«Воздержались» – нет

- II. По второму вопросу выступил Председатель Совета Ассоциации Жаков С.Д., который сообщил следующее.

В адрес Ассоциации СРО «Содружество Строителей» (далее – Ассоциация) почтовым отправлением на адрес места нахождения Ассоциации поступила претензия Некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Фонд) (исх. № 2-51315/25 от 09.12.2025) о взыскании задолженности с солидарного должника

(далее – Претензия) в соответствии с которой на основании пункта 1 части 11 статьи 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) Фонд требует от Ассоциации оплатить требования Фонда, связанные с причинением вреда членом Ассоциации, выполнившего работы согласно заключенному с Фондом договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Вместе с тем, как сообщил докладчик, пунктом 4.7 Положения «О компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» предусмотрено, что осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренной частью 1 статьи 55.16 ГрК РФ производится на основании вступившего в законную силу решения суда.

Между тем, сведений об исполнении вышеуказанного условия Фондом не представлено, в связи чем вышеуказанное обстоятельство является основанием для отказа в удовлетворении заявленных требований без их рассмотрения по существу, поскольку соответствующее судебное решение в отношении Ассоциации не выносилось.

Заслушав и обсудив доклад, члены Совета Ассоциации предложили поставить на голосование вопрос о принятии решения об отказе в удовлетворении требований к Ассоциации, изложенных в Претензии Фонда без их рассмотрения по существу в связи с отсутствием представленных Фондом доказательств соблюдения судебного порядка и поручить генеральному директору Ассоциации выполнить все необходимые и достаточные мероприятия, связанные с информированием Фонда о принятом решении.

Голосовали: «За» - единогласно,

«Против» - нет,

«Воздержались» – нет.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

I. Принять в члены Ассоциации СРО «Содружество Строителей» следующие юридические лица: **ООО «ЭКОТЕКС-газ» (ИИН 7841314537)**.

II. Отказать Некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» в удовлетворении требований к Ассоциации СРО «Содружество Строителей», изложенных в претензии от 09.12.2025 № 2-51315/25 в связи с отсутствием представленных Фондом доказательств соблюдения судебного порядка.

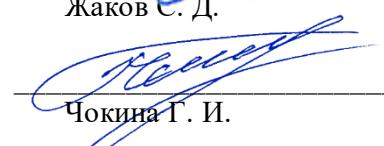
Поручить генеральному директору Ассоциации СРО «Содружество Строителей» выполнить все необходимые и достаточные мероприятия, связанные с информированием Некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» о принятом решении.

Председатель Совета Ассоциации



Жаков С. Д.

Секретарь заседания Совета Ассоциации



Чокина Г. И.

В соответствии с пунктом 7.9 Положения решения, принятые на данном заседании Совета, по своей юридической силе эквивалентны решениям, принятым посредством голосования на заседании Совета.