Протокол № 20

внеочередного годового Общего собрания
членов Ассоциации Саморегулируемой организации
«Содружество Строителей»

город Санкт-Петербург 28 октября 2016 года

Место проведения: г. Санкт-Петербург, ул. Малая Разночинная, д. 9, лит. А.
Время начала внеочередного годового Общего собрания членов ассоциации саморегулируемой организации «Содружество Строителей» (далее – «Общее собрание») – 12:00
Время окончания Общего собрания – 13:00
Общее количество членов Ассоциации: 521
В собрании участвуют представители - 364 членов СРО.
К голосованию допущено - 364 организаций-членов СРО.
Кворум: 70 %
Форма проведения собрания: совместное присутствие.
Способ проведения голосования: по вопросам 1, 2,3,4 повестки дня - открытый, путем поднятия мандатов;
Внеочередное Общее Собрание членов Ассоциации СРО «Содружество Строителей» созвано на основании решения Совета Ассоциации СРО «Содружество Строителей» от 05.10.2016 (протокол № 89/16).

Председатель Совета Ассоциации Жаков Сергей Дмитриевич предложил открыть собрание, избрать для ведения собрания:

I. Президиум в составе:
Председателя – Жакова Сергея Дмитриевича;
Членов:
1) Семынина Олега Викторовича, генерального директора ООО «РЕСТКОМ»;
2) Чокина Георгия Ивановича, представителя ООО «ПКМ».

II. Секретаря собрания: Семынина Олега Викторовича.

III. Счетную комиссию в составе:
Председатель комиссии: Еремина Лариса Леонидовна,
Члены комиссии: Андреева Ольга Борисовна, Смирнов Дмитрий Алексеевич

Голосовали: «За» - 364,
«Против» - нет,
«Воздержались» - нет.

Председатель Президиума Жаков Сергей Дмитриевич предложил утвердить следующую повестку дня внеочередного годового Общего собрания:

1. Внесение изменений в нормативные документы Ассоциации.
2. Исключение организаций из членов Ассоциации СРО «Содружество Строителей».
3. Определение порядка действий, связанных с размещением денежных средств, входящих в состав компенсационного фонда возмещения вреда и средств, входящих в состав компенсационного фонда, сформированного Ассоциацией СРО «Содружество Строителей» в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до внесения изменений Федеральным законом от 03.07.2016 №372-ФЗ).
4. Разное.

Голосовали: «За» - 364,
«Против» - нет,
«Воздержались» – нет.

I. По первому вопросу повестки дня выступил с докладом руководитель управления по работе с партнерами Куминов А.Н., который предложил утвердить в новой редакции следующие нормативные документы Ассоциации:

1) Правила саморегулирования;
2) Положение о членстве;
3) Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств.

Голосовали: «За» - 364,
«Против» - нет,
«Воздержались» - нет.

Решили: Утвердить следующие нормативные документы Ассоциации:

1) Правила саморегулирования;
2) Положение о членстве;
3) Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств.

II. По второму вопросу повестки дня выступил Семынин О.В.., который предложил в рамках реализации полномочий, относящихся к исключительной компетенции общего собрания в соответствии с пунктом 7 статьи 55.10 ГрК РФ и пунктом 10.2.10 Устава Ассоциации, исключить из членов Ассоциации СРО «Содружество Строителей» в связи с неоднократным в течение года или грубым нарушением членом саморегулируемой организации требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, неоднократной неуплатой или несвоевременной уплатой в течение одного года членских взносов (пункты 2, 3 части 2 статьи 55.7 ГрК РФ) следующие юридические лица:

1) ООО «А-Стройплюс» (ИНН 7814464808)

Голосовали: «За» - 363,
«Против» - нет,
«Воздержались» -1.

2) ООО «ЕнисейСтройСервис» (ИНН 2464239970)

Голосовали: «За» - 363,
«Против» - нет,
«Воздержались» -1.

3) ООО «ИркутскГорРемСтрой» (ИНН 3849018733)

Голосовали: «За» - 363 ,
«Против» - нет,
«Воздержались» -1.

4) ООО «СтиМ» (ИНН 6623089022)

Голосовали: «За» - 363,
«Против» - нет,
«Воздержались» - 1.

5) ООО «Стройтехника» (ИНН 2312210688)

Голосовали: «За» - 363,
«Против» - нет,

«Воздержались» -1.

6) ООО «НордКом» (ИНН 5190193406)

Голосовали: «За» - 363,
«Против» - нет,
«Воздержались» - 1.

7) ООО «Эльга» (ИНН 3811139545)

Голосовали: «За» - 363,
«Против» - нет,
«Воздержались» - 1.

8) ООО «ЮТАНА» (ИНН 5012046538)

Голосовали: «За» - 363,
«Против» - нет,
«Воздержались» - 1.

Решили: Исключить из членов Ассоциации СРО «Содружество Строителей» следующие юридические лица:

1) ООО «А-Стройплюс» (ИНН 7814464808)

2) ООО «ЕнисейСтройСервис» (ИНН 2464239970)

3) ООО «ИркутскГорРемСтрой» (ИНН 3849018733)

4) ООО «СтиМ» (ИНН 6623089022)

5) ООО «Стройтехника» (ИНН 2312210688)

6) ООО «НордКом» (ИНН 5190193406)

7) ООО «Эльга» (ИНН 3811139545)

8) ООО «ЮТАНА» (ИНН 5012046538)

III. По данному вопросу слушали Председателя Общего собрания Ассоциации СРО «Содружество Строителей» Жакова С.Д., который сообщил следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.09.2016 №970 «О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства» определены критерии, согласно которым кредитные организации, в которых допускается размещать средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства должны соответствовать требованиям о наличии у кредитной организации генеральной лицензии

Центрального банка Российской Федерации на осуществление банковских операций, а также о наличии у кредитной организации собственных средств (капитала), размер которых (рассчитываемый по методике Центрального банка Российской Федерации) не может быть менее 100 млрд. рублей по состоянию на последнюю отчетную дату. Названным Постановлением предусмотрено, что указанные требования предъявляются также к кредитным организациям, на специальном банковском счете (счетах) которых саморегулируемые организации обязаны в срок до 1 ноября 2016 г. разместить средства компенсационного фонда саморегулируемой организации. При этом, согласно названного нормативного акта, соответствие кредитной организации указанным требованиям подтверждается соответствующей информацией, размещенной на официальном сайте Центрального банка Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В соответствии с информацией, размещенной на официальном сайте Центрального банка Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://www.cbr.ru/credit/f123.asp?when=20161001&regn=3251 собственные средства (капитал) российской кредитной организации ПАО «Промсвязьбанк», имеющей генеральную лицензию Центрального банка Российской Федерации на осуществление банковских операций, по состоянию на 01.10.2016 составляет 146 292 617 000 руб., т.е. полностью соответствует вышеуказанным требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

Ассоциацией СРО «Содружество Строителей» на основании решения Совета (протокол от 26.10.2016 №102/16) осуществлены мероприятия, связанные с открытием специальных счетов для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и средств компенсационного фонда, сформированного Ассоциацией СРО «Содружество Строителей» в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до внесения изменений Федеральным законом от 03.07.2016 №372-ФЗ).

Помимо основного докладчика, по данному вопросу выступила главный бухгалтер Ассоциации СРО «Содружество Строителей» Мурзина И.А., которая довела до сведения участников Общего собрания о том, что на основании акта ревизии средств, входящих в состав компенсационного фонда возмещения вреда и средств компенсационного фонда, сформированного Ассоциацией СРО «Содружество Строителей» в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до внесения изменений Федеральным законом от 03.07.2016 №372-ФЗ) общий размер денежных средств, подлежащих размещению в соответствии с частью 2 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 №372-ФЗ) на открытых Ассоциацией в ПАО «Промсвязьбанк» специальных счетах по состоянию на текущую дату составляет 287 365 464,98 руб., из них (на основании решения Совета Ассоциации от 27.10.2016 №103/16 об определении размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации) 43 300 000,00 руб. подлежит размещению на специальном счете № 407 038 105 060 000 00 357, открытом Ассоциацией в ПАО «Промсвязьбанк» для размещения денежных средств, входящих в состав компенсационного фонда возмещения вреда, оставшаяся сумма в размере 244 065 464,98 руб. подлежит размещению на специальном счете № 407 038 108 060 000 00 358, открытом Ассоциацией в ПАО «Промсвязьбанк» для размещения денежных средств компенсационного фонда, сформированного Ассоциацией СРО «Содружество Строителей» в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до внесения изменений Федеральным законом от 03.07.2016 №372-ФЗ). При этом, денежные средства в размере 101 874 011,04 руб., являющиеся средствами компенсационного фонда, сформированного Ассоциацией СРО «Содружество Строителей» в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до внесения изменений Федеральным законом от 03.07.2016 №372-ФЗ),

размещенные ранее на депозитном счете, открытом Ассоциацией в КБ «Мастер-Банк» (ОАО) (лицензия на осуществление банковских операций отозвана Приказами Банка России №№ОД-919, ОД-920 от 20.11.2013) и включенные в состав основного долга третьей очереди реестра требований кредитора КБ «Мастер-Банк» (ОАО) (уведомление конкурсного управляющего КБ «Мастер-Банк» (ОАО) от 02.04.2014 №14-01ИСХ-25317), подлежат размещению на специальном счете № 407 038 108 060 000 00 358, открытом в ПАО «Промсвязьбанк» для размещения денежных средств компенсационного фонда, сформированного Ассоциацией СРО «Содружество Строителей» в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до внесения изменений Федеральным законом от 03.07.2016 №372-ФЗ) с последующим их перераспределением в соответствии со статьей 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 №372-ФЗ) после их возврата в рамках процедуры конкурсного производства, введенной в отношении КБ «Мастер-Банк» (ОАО).

Кроме того, Жаков С.Д. предложил Общему собранию установить порядок, при котором, начиная с 01.11.2016 вновь вступающие в члены Ассоциации юридические лица и индивидуальные предприниматели самостоятельно уплачивают взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в соответствии с требованиями статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации на специальный счет № 407 038 105 060 000 00 357, открытый Ассоциацией в ПАО «Промсвязьбанк» для размещения денежных средств, входящих в состав компенсационного фонда возмещения вреда (на указанном счете Ассоциацией размещаются также денежные средства компенсационного фонда возмещения вреда, образующиеся в результате определения Ассоциацией размера взноса в указанный фонд на основании представленных членом Ассоциации документов). На специальный счет № 407 038 108 060 000 00 358, открытый Ассоциацией в ПАО «Промсвязьбанк» для размещения денежных средств компенсационного фонда, сформированного Ассоциацией СРО «Содружество Строителей» в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до внесения изменений Федеральным законом от 03.07.2016 №372-ФЗ), начиная с 01.11.2016 иными саморегулируемыми организациями в ходе осуществления мероприятий, предусмотренных частью 13 статьи 3.3 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 №372-ФЗ) перечисляются денежные средства, ранее внесенные в компенсационный фонд таких саморегулируемых организаций, сформированный последними в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до внесения изменений Федеральным законом от 03.07.2016 №372-ФЗ).

Докладчик предложил поручить генеральному директору Ассоциации СРО «Содружество Строителей» осуществить все необходимые и достаточные действия, в т.ч. правового характера, направленные на осуществление вышеуказанных мероприятий.

Голосовали: «За» - 364,
«Против» - нет,
«Воздержались» – нет.

Решили: Разместить 43 300 000,00 руб. на специальном счете № 407 038 105 060 000 00 357, открытом Ассоциацией в ПАО «Промсвязьбанк» для размещения денежных средств, входящих в состав компенсационного фонда возмещения вреда.

Разместить 244 065 464,98 руб. на специальном счете № 407 038 108 060 000 00 358, открытом Ассоциацией в ПАО «Промсвязьбанк» для размещения денежных средств компенсационного фонда, сформированного Ассоциацией СРО «Содружество

Строителей» в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до внесения изменений Федеральным законом от 03.07.2016 №372-ФЗ).

Денежные средства в размере 101 874 011,04 руб., являющиеся средствами компенсационного фонда, сформированного Ассоциацией СРО «Содружество Строителей» в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до внесения изменений Федеральным законом от 03.07.2016 №372-ФЗ), размещенные ранее на депозитном счете, открытом Ассоциацией в КБ «Мастер-Банк» (ОАО) (лицензия на осуществление банковских операций отозвана Приказами Банка России №№ОД-919, ОД-920 от 20.11.2013) и включенные в состав основного долга третьей очереди реестра требований кредитора КБ «Мастер-Банк» (ОАО) (уведомление конкурсного управляющего КБ «Мастер-Банк» (ОАО) от 02.04.2014 №14-01ИСХ-25317), подлежат размещению на специальном счете № 407 038 108 060 000 00 358, открытом в ПАО «Промсвязьбанк» для размещения денежных средств компенсационного фонда, сформированного Ассоциацией СРО «Содружество Строителей» в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до внесения изменений Федеральным законом от 03.07.2016 №372-ФЗ) с последующим их перераспределением в соответствии со статьей 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 №372-ФЗ) после их возврата в рамках процедуры конкурсного производства, введенной в отношении КБ «Мастер-Банк» (ОАО).

Установить порядок, при котором, начиная с 01.11.2016 вновь вступающие в члены Ассоциации юридические лица и индивидуальные предприниматели самостоятельно уплачивают взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в соответствии с требованиями статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации на специальный счет № 407 038 105 060 000 00 357, открытый Ассоциацией в ПАО «Промсвязьбанк» для размещения денежных средств, входящих в состав компенсационного фонда возмещения вреда (на указанном счете Ассоциацией размещаются также денежные средства компенсационного фонда возмещения вреда, образующиеся в результате определения Ассоциацией размера взноса в указанный фонд на основании представленных членом Ассоциации документов). На специальный счет № 407 038 108 060 000 00 358, открытый Ассоциацией в ПАО «Промсвязьбанк» для размещения денежных средств компенсационного фонда, сформированного Ассоциацией СРО «Содружество Строителей» в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до внесения изменений Федеральным законом от 03.07.2016 №372-ФЗ), начиная с 01.11.2016 иными саморегулируемыми организациями в ходе осуществления мероприятий, предусмотренных частью 13 статьи 3.3 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 №372-ФЗ) перечисляются денежные средства, ранее внесенные в компенсационный фонд таких саморегулируемых организаций, сформированный последними в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до внесения изменений Федеральным законом от 03.07.2016 №372-ФЗ).

Поручить генеральному директору Ассоциации СРО «Содружество Строителей» осуществить все необходимые и достаточные действия, в т.ч. правового характера, направленные на осуществление вышеуказанных мероприятий.

IV. По данному вопросу слушали Председателя Общего собрания Ассоциации СРО «Содружество Строителей» Жакова С.Д., который сообщил следующее.

В адрес СРО поступило заявление члена Ассоциации СРО о добровольном прекращении членства в Ассоциации в целях перехода в другую саморегулируемую организацию по месту регистрации членов СРО в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 г. № ФЗ-372 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

1) «Иркутская транспортная компания» (ИНН 3849012925)

В связи с чем, Жаков С.Д. предложил прекратить действие свидетельство и членство в СРО вышеуказанной компании.

Кроме того, Жаков С.Д., предложил на основании заявления организации, а также представленных документов: ООО «Возрождение» ИНН 6372013184, перечислить денежные средства компенсационного фонда уплаченные членом СРО в соответствии с действующим законодательством в Ассоциацию СРО «Содружество Строителей», в Саморегулируемую организацию Некоммерческое партнерство «Содружество строителей» по ее банковским реквизитам.

Голосовали: «За» - 364,
«Против» - нет,
«Воздержались» – нет.

Решили: Прекратить действие свидетельства и членство в Ассоциации следующей компании в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 г. № ФЗ-372 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 28.10.2016:

1) «Иркутская транспортная компания» (ИНН 3849012925)

Перечислить денежные средства компенсационного фонда уплаченные членом СРО ООО «Возрождение» ИНН 6372013184 в соответствии с действующим законодательством в Ассоциацию СРО «Содружество Строителей», в Саморегулируемую организацию Некоммерческое партнерство «Содружество строителей» по ее банковским реквизитам.

Председательствующий объявил о закрытии общего собрания.

Председатель Общего собрания — Жаков С.Д.

Секретарь Общего собрания — Семынин О.В.