

ПРОТОКОЛ № 72/25
заседания Совета Ассоциации
Саморегулируемой организации
«Содружество Строителей»

Санкт-Петербург

«03» сентября 2025 года

Место проведения: посредством телекоммуникационных средств связи.

Присутствовали члены Совета Ассоциации:

Жаков С. Д., председатель Совета Ассоциации, независимый член Совета Ассоциации;

Семьинин О. В., генеральный директор ООО «РЕСТКОМ»;

Еремина Л. Л., генеральный директор ООО «СтройИнжиниринг СЗ»;

Чокина Г. И., независимый член Совета Ассоциации;

Жихаревич Б. Б., представитель ООО «ТПО «Кронштадт», генеральный директор Ассоциации СРО "Содружество Строителей".

Приглашенные лица:

отсутствуют.

Кворум: 100 %, решения могут приниматься по всем вопросам повестки дня.

Способ проведения голосования - открытый.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- I.** Рассмотрение заявлений организаций о приеме в члены Ассоциации СРО "Содружество Строителей": ООО «ДОМ Декор» (ИНН 7804680461), ООО «Орион» (ИНН 7838132907).
- II.** Рассмотрение вопроса о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации, в отношении ООО «ДОМ Декор» (ИНН 7804680461), ООО «Орион» (ИНН 7838132907), АО «Ленгидропроект» (ИНН 7814159353), ООО «Современные технологии» (ИНН 7816643440).
- III.** Рассмотрение вопроса об установлении страховой суммы по договору страхования.
- IV.** О назначении аудиторской организации для проведения проверки ведения бухгалтерского учёта и финансовой (бухгалтерской) отчётности Ассоциации СРО «Содружество Строителей».

Перед началом заседания Председатель Совета Жаков Сергей Дмитриевич сообщил, что члены Совета участвуют в настоящем заседании Совета Ассоциации СРО «Содружество Строителей» посредством телекоммуникационных средств связи на основании пункта 7.9 Положения о Совете Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» (далее - Положение), в соответствии с которым решение Совета, проведенное данным способом, по своей юридической силе эквивалентно решению, принятому посредством голосования на заседании Совета.

Заседание открыл Председатель Совета Жаков Сергей Дмитриевич, который предложил избрать секретарем заседания Чокина Георгия Ивановича.

Голосовали: «За» - единогласно

«Против» - нет

«Воздержались» – нет.

I. По первому вопросу выступил член Совета Чокина Г. И., который сообщил, что в адрес Ассоциации СРО «Содружество Строителей» подали заявление на вступление в члены Ассоциации следующие организации:

ООО «ДОМ Декор» (ИНН 7804680461), ООО «Орион» (ИНН 7838132907).

Проверку соответствия предоставленных документов и сведений провела Контрольная комиссия.

Докладчик предложил принять в члены СРО следующие организации: ООО «ДОМ Декор» (ИНН 7804680461), ООО «Орион» (ИНН 7838132907), согласно поданным заявлениям в адрес Ассоциации СРО "Содружество Строителей".

Установить в отношении ООО «ДОМ Декор» (ИНН 7804680461), принятого в члены Ассоциации, индивидуально определенный размер членского взноса и порядок его уплаты, а именно: ежегодный членский взнос за первый год членства (начиная с сентября 2025 года по август 2026 года) в размере 0 рублей

Установить в отношении **ООО «Орион» (ИНН 7838132907)**, принятого в члены Ассоциации, индивидуально определенный размер членского взноса и порядок его уплаты, а именно: ежегодный членский взнос за первый год членства (начиная с сентября 2025 года по август 2026 года) в размере 0 рублей

Голосовали: «За» - единогласно
«Против» - нет
«Воздержались» – нет

II. По второму вопросу выступил член Совета Чокина Г. И., который сообщил о необходимости на основании заявления(ий):

2.1. ООО «ДОМ Декор» (ИНН 7804680461) рассмотреть вопрос:

- о предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации) (ВВ).

2.2. ООО «Орион» (ИНН 7838132907) рассмотреть вопрос:

- о предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации) (ВВ).

2.3. АО «Ленгидропроект» (ИНН 7814159353), ранее принятого в члены СРО, рассмотреть вопрос:

- о предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации) (ВВ).

- о предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации) (ОДО).

- о предоставлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

2.4. ООО «Современные технологии» (ИНН 7816643440), ранее принятого в члены СРО, рассмотреть вопрос:

- о предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации) (ОДО).

Проверку соответствия предоставленных документов и сведений провела Контрольная комиссия.

Установить в отношении **АО «Ленгидропроект» (ИНН 7814159353)**, ранее принятого в члены Ассоциации, индивидуально определенный размер членского взноса и порядок его уплаты, а именно: ежегодный членский взнос за первый год членства (начиная с сентября 2025 года по август 2026 года) в размере 0 рублей; ежегодный членский взнос со второго года членства и далее на всё время членства в размере 96 000 (девяносто шесть тысяч) рублей с предоставлением рассрочки его уплаты ежеквартально, с учётом следующего: внесение очередного платежа за полный квартал членства должно быть осуществлено в срок до 05 (Пятого числа) первого месяца каждого квартала вне зависимости от порядкового номера в квартале месяца принятия в члены.

Голосовали: «За» - единогласно
«Против» - нет
«Воздержались» – нет

III. По третьему вопросу выступил член Совета Чокина Г.И., который предложил на основании пункта 4.18 Положения «О страховании членами Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному

ремонту, сносу объектов капитального строительства» установить страховую сумму по представленному договору страхования: **ООО «ДОМ Декор» (ИНН 7804680461)** в размере 3 000 000 (Три миллиона) рублей 00 коп. на период страхования с 03.09.2025 по 02.09.2026; **ООО «Орион» (ИНН 7838132907)** в размере 3 000 000 (Три миллиона) рублей 00 коп. на период страхования с 03.09.2025 по 02.09.2026; **АО «Ленгидропроект» (ИНН 7814159353)** в размере 3 000 000 (Три миллиона) рублей 00 коп. на период страхования с 03.09.2025 по 02.09.2026.

Голосовали: «За» - единогласно
«Против» - нет
«Воздержались» – нет

IV. По данному вопросу выступил член Совета Ассоциации Чокина Г.И., который сообщил, что в соответствии с пунктом 3 части 7 статьи 17 Федерального закона от 01.12.2007 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» к компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации относится вопрос назначения аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности.

Докладчик предложил рассмотреть поступившие в адрес Ассоциации предложения от аудиторских организаций и рассмотреть вопрос назначения аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации СРО «Содружество Строителей» за 2025 год.

Рассмотрев имеющиеся предложения, члены Совета Ассоциации, присутствующие на заседании приняли решение вынести на голосование вопрос о назначении ООО «Аристократ-Аудит» (ИНН 7810416874) в качестве аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации СРО «Содружество Строителей» за 2025 год и поручить генеральному директору Ассоциации СРО «Содружество Строителей» осуществить все необходимые и достаточные действия (в т.ч. правового характера) связанные с проведением вышеуказанной проверки (в т.ч. заключение соответствующих договоров).

Голосовали: «За» - единогласно
«Против» - нет
«Воздержались» – нет

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

I. Принять в члены Ассоциации СРО «Содружество Строителей» следующие юридические лица:
ООО «ДОМ Декор» (ИНН 7804680461), ООО «Орион» (ИНН 7838132907).

Установить в отношении **ООО «ДОМ Декор» (ИНН 7804680461)**, принятого в члены Ассоциации, индивидуально определенный размер членского взноса и порядок его уплаты, а именно: ежегодный членский взнос за первый год членства (начиная с сентября 2025 года по август 2026 года) в размере 0 рублей

Установить в отношении **ООО «Орион» (ИНН 7838132907)**, принятого в члены Ассоциации, индивидуально определенный размер членского взноса и порядок его уплаты, а именно: ежегодный членский взнос за первый год членства (начиная с сентября 2025 года по август 2026 года) в размере 0 рублей

II. На основании заявления(ий):

2.1. ООО «ДОМ Декор» (ИНН 7804680461)

Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

2.2. ООО «Орион» (ИНН 7838132907)

Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

2.3. АО «Ленгидропроект» (ИНН 7814159353)

Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Предоставить право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

Установить в отношении АО «Ленгидропроект» (ИНН 7814159353), ранее принятого в члены Ассоциации, индивидуально определенный размер членского взноса и порядок его уплаты, а именно: ежегодный членский взнос за первый год членства (начиная с сентября 2025 года по август 2026 года) в размере 0 рублей; ежегодный членский взнос со второго года членства и далее на всё время членства в размере 96 000 (девяносто шесть тысяч) рублей с предоставлением рассрочки его уплаты ежеквартально, с учётом следующего: внесение очередного платежа за полный квартал членства должно быть осуществлено в срок до 05 (Пятого числа) первого месяца каждого квартала вне зависимости от порядкового номера в квартале месяца принятия в члены.

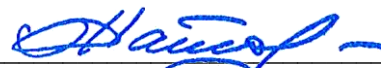
2.4. ООО «Современные технологии» (ИНН 7816643440)

Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

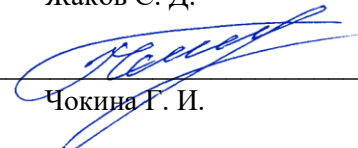
III. Установить страховую сумму по представленному договору страхования: ООО «ДОМ Декор» (ИНН 7804680461) в размере 3 000 000 (Три миллиона) рублей 00 коп. на период страхования с 03.09.2025 по 02.09.2026; ООО «Орион» (ИНН 7838132907) в размере 3 000 000 (Три миллиона) рублей 00 коп. на период страхования с 03.09.2025 по 02.09.2026; АО «Ленгидропроект» (ИНН 7814159353) в размере 3 000 000 (Три миллиона) рублей 00 коп. на период страхования с 03.09.2025 по 02.09.2026.

IV. Назначить ООО «Аристократ-Аудит» (ИНН 7810416874) в качестве аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации СРО «Содружество Строителей» за 2025 год. Поручить генеральному директору Ассоциации СРО «Содружество Строителей» осуществить все необходимые и достаточные действия (в т.ч. правового характера) связанные с проведением вышеназванной проверки (в т.ч. заключение соответствующих договоров).

Председатель Совета Ассоциации


Жаков С. Д.

Секретарь заседания Совета Ассоциации


Чокина Г. И.

В соответствии с пунктом 7.9 Положения решения, принятые на данном заседании Совета, по своей юридической силе эквивалентны решениям, принятым посредством голосования на заседании Совета.