

ПРОТОКОЛ № 23/24
заседания Совета Ассоциации
Саморегулируемой организации
«Содружество Строителей»

Санкт-Петербург

«01» апреля 2024 года

Место проведения: посредством телекоммуникационных средств связи.

Присутствовали члены Совета Ассоциации:

Жаков С. Д., председатель Совета Ассоциации, независимый член Совета Ассоциации;

Семынин О. В., генеральный директор ООО «РЕСТКОМ»;

Еремина Л. Л., генеральный директор ООО «СтройИнжиниринг СЗ»;

Чокина Г. И., независимый член Совета Ассоциации.

Приглашенные лица:

Жихаревич Б.Б., генеральный директор Ассоциации.

Кворум: 80 %, решения могут приниматься по всем вопросам повестки дня.

Способ проведения голосования - открытый.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- I.** Рассмотрение заявлений организаций о приеме в члены Ассоциации СРО "Содружество Строителей": **ООО «ЕСС» (ИНН 7816506299).**
- II.** Рассмотрение вопроса о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации, в отношении **ООО «ЕСС» (ИНН 7816506299).**
- III.** О прекращении членства в Ассоциации: **ООО «ФК» (ИНН 7816566040).**
- IV.** О принятии решения по установлению страховой суммы по договору страхования.
- V.** О вынесении рекомендаций по вопросам исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации.
- VI.** Об определении размеров компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «Содружество Строителей».

Перед началом заседания Председатель Совета Жаков Сергей Дмитриевич сообщил, что члены Совета участвуют в настоящем заседании Совета Ассоциации СРО «Содружество Строителей» посредством телекоммуникационных средств связи на основании пункта 7.9 Положения о Совете Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» (далее - Положение), в соответствии с которым решение Совета, проведенное данным способом, по своей юридической силе эквивалентно решению, принятому посредством голосования на заседании Совета.

Заседание открыл Председатель Совета Жаков Сергей Дмитриевич, который предложил избрать секретарем заседания Чокина Георгия Ивановича.

Голосовали: «За» - единогласно

«Против» - нет

«Воздержались» – нет.

- I.** По первому вопросу выступил член Совета Семынин О. В., который сообщил, что в адрес Ассоциации СРО «Содружество Строителей» подали заявление на вступление в члены Ассоциации следующие организации:

ООО «ЕСС» (ИНН 7816506299).

Проверку соответствия предоставленных документов и сведений провела Контрольная комиссия.

Докладчик предложил принять в члены СРО следующие организации: **ООО «ЕСС» (ИНН 7816506299)**, согласно поданным заявлениям в адрес Ассоциации СРО "Содружество Строителей".

Установить в отношении **ООО «ЕСС» (ИНН 7816506299)**, принятого в члены Ассоциации, индивидуально определенный размер членского взноса и порядок его уплаты, а именно: ежегодный членский взнос за первый год членства (начиная с апреля 2024 года по март 2025 года) в размере 0 рублей.

Голосовали: «За» - единогласно

«Против» - нет

«Воздержались» – нет

II. По второму вопросу выступил член Совета Семенин О. В., который сообщил о необходимости на основании заявления(ий):

2.1. ООО «ЕСС» (ИНН 7816506299) рассмотреть вопрос:

- о предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации) (ВВ).

Проверку соответствия предоставленных документов и сведений провела Контрольная комиссия.

Голосовали: «За» - единогласно

«Против» - нет

«Воздержались» – нет

III. По третьему вопросу выступил член Совета Семенин О. В., который сообщил:

3.1. В адрес СРО поступило заявление о добровольном прекращении членства в Ассоциации в соответствии с пп.1 п.8.1. Положения «О членстве в Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» от члена Ассоциации СРО **ООО «ФК» (ИНН 7816566040).**

Информация принята к сведению.

IV. По четвертому вопросу выступил член Совета Семенин О. В., который предложил на основании пункта 4.18 Положения «О страховании членами Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства» установить страховую сумму по представленному договору страхования **ООО «ЕСС» (ИНН 7816506299)**, в размере 3 000 000 (Три миллиона) рублей 00 коп. на период страхования с 01.04.2024 по 31.03.2025.

Голосовали: «За» - единогласно

«Против» - нет

«Воздержались» – нет

V. В связи с предстоящим утверждением Общим собранием членов Ассоциации отчетов Совета и дирекции Ассоциации по итогам работы за 2023 год, плана работы на 2024 год, фактической сметы расходов и доходов, годовой бухгалтерской отчетности за 2023 год, плановой сметы доходов и расходов на 2024 год члены Совета заслушали доклады члена Совета Ассоциации Чокина Г.И. и генерального директора Ассоциации Жихаревича Б.Б. По итогам обсуждения Председатель Совета Ассоциации Жаков С.Д. предложил членам Совета рекомендовать Общему собранию членов Ассоциации утвердить: отчет Совета Ассоциации по итогам работы за 2023 год, отчет дирекции Ассоциации по итогам работы за 2023 год, план работы Ассоциации на 2024 год, фактическую смету доходов и расходов Ассоциации на 2023 год, годовую бухгалтерскую отчетность за 2023 год, плановую смету доходов и расходов Ассоциации на 2024 год.

Голосовали: «За» - единогласно

«Против» - нет

«Воздержались» – нет.

VI. По данному вопросу выступил член Совета Ассоциации Семенин О.В., который сообщил, что на основании части 10 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 №372-ФЗ) в соответствии с решением внеочередного Общего собрания членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» (протокол №17 от 28.07.2016), принятого согласно части 9 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 №372-ФЗ) о формировании компенсационного фонда возмещения вреда, докладчик предложил определить размер компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации СРО «Содружество Строителей» по состоянию на 01.04.2024 в общей сумме 349 975 468 (Триста сорок девять миллионов

девятьсот семьдесят пять тысяч четыреста шестьдесят восемь) рублей 65 коп. (с учётом размещения указанных средств на специальных банковских счетах: № 407 038 102 873 600 00 084, открытом 07.06.2022 в Московском филиале ПАО РОСБАНК (125445, Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Ховрино, ул. Смольная, д.22, помещ.1/1) – в размере 309 547 146 (Триста девять миллионов пятьсот сорок семь тысяч сто сорок шесть) рублей 45 коп. и № 407 038 103 320 000 00 233, открытом 31.10.2018 в ФИЛИАЛЕ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» (191123, Санкт-Петербург, Фурштатская ул. д. 40, лит. А) – в размере 40 428 322 (Сорок миллионов четыреста двадцать восемь тысяч триста двадцать два) рубля 20 коп.) В соответствии с требованиями части 1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации на специальных банковских счетах по состоянию на 01.04.2024 размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «Содружество Строителей» в общей сумме 377 008 678 (Триста семьдесят семь миллионов восемь тысяч шестьсот семьдесят восемь) рублей 08 коп., а именно: на счете № 407 038 105 873 600 00 085, открытом 07.06.2022 в Московском филиале ПАО РОСБАНК (125445, Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Ховрино, ул. Смольная, д.22, помещ.1/1) – в размере 181 860 013 (Сто восемьдесят один миллион восемьсот шестьдесят тысяч тринадцать) рублей 03 коп.; на счете № 407 038 106 320 000 00 234, открытом 31.10.2018 в ФИЛИАЛЕ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» (191123, Санкт-Петербург, Фурштатская ул. д. 40, лит. А) – в размере 195 148 665 (Сто девяносто пять миллионов сто сорок восемь тысяч шестьсот шестьдесят пять) рублей 05 коп. Общим собранием членов Ассоциации от 28.10.2016 (протокол №20) принято решение о том, что денежные средства в размере 101 874 011, 04 руб., являющиеся средствами компенсационного фонда, сформированного Ассоциацией СРО «Содружество Строителей» в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до внесения изменений Федеральным законом от 03.07.2016 №372-ФЗ), размещенные ранее Ассоциацией в КБ «Мастер-Банк» (ОАО) (лицензия на осуществление банковских операций отозвана Приказами Банка России №№ОД-919, ОД-920 от 20.11.2013) и включенные в состав основного долга третьей очереди реестра требований кредитора КБ «Мастер-Банк» (ОАО) (уведомление конкурсного управляющего КБ «Мастер-Банк» (ОАО) от 02.04.2014 №14-01ИСХ-25317), подлежат размещению на специальном счете № 407 038 108 060 000 00 358, открытом в ПАО «Промсвязьбанк» для размещения денежных средств компенсационного фонда, сформированного Ассоциацией СРО «Содружество Строителей» в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до внесения изменений Федеральным законом от 03.07.2016 №372-ФЗ) с последующим их перераспределением в соответствии со статьей 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 №372-ФЗ) после их возврата в рамках процедуры конкурсного производства, введенной в отношении КБ «Мастер-Банк» (ОАО). Поскольку до настоящего времени денежные средства в указанной сумме отсутствуют на специальном счете, речь о котором идет выше, в соответствии с решением Общего собрания членов Ассоциации СРО «Содружество Строителей» от 23.06.2017 (протокол №27) данные денежные средства также подлежат включению в состав средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств с их обязательным размещением на специальном счете № 407 038 108 060 000 00 523, открытом Ассоциацией в ПАО «Промсвязьбанк» для размещения денежных средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. В соответствии с решением внеочередного Общего собрания членов Ассоциации от 01.11.2018 №34 все денежные средства, ранее размещенные на специальном счете № 407 038 108 060 000 00 523, открытом Ассоциацией в ПАО «Промсвязьбанк» были размещены на специальном счете №407 038 106 320 000 00 234, открытом Ассоциацией в АО «АЛЬФА-БАНК», а специальный счёт № 407 038 108 060 000 00 523 закрыт 30.11.2018. В соответствии с частью 2.2 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» в случае, если денежные средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций были размещены в российских кредитных организациях в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (в редакции, действовавшей до 4 июля 2016 года), у которых до 1 сентября 2017 года была отозвана лицензия на осуществление банковских операций, такие средства учитываются в размере соответствующих компенсационных фондов саморегулируемых организаций, сформированных с учетом требований к размещению средств таких компенсационных фондов, предусмотренных статьей 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Учитывая изложенное, докладчик предложил определить согласно части 10 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» общий размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «Содружество Строителей» по состоянию на 01.04.2024 в сумме 478 882 689 (Четыреста семьдесят восемь миллионов восемьсот восемьдесят две тысячи шестьсот восемьдесят девять) рублей 12 коп.

Голосовали: «За» - единогласно
«Против» - нет

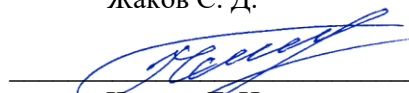
ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

- I.** Принять в члены Ассоциации СРО «Содружество Строителей» следующие юридические лица:
ООО «ЕСС» (ИНН 7816506299).
Установить в отношении **ООО «ЕСС» (ИНН 7816506299)**, принятого в члены Ассоциации, индивидуально определенный размер членского взноса и порядок его уплаты, а именно: ежегодный членский взнос за первый год членства (начиная с апреля 2024 года по март 2025 года) в размере 0 рублей.
- II.** На основании заявления(ий):
- 2.1. ООО «ЕСС» (ИНН 7816506299)**
Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).
- III. 3.1.** Принять к сведению заявление о добровольном выходе из состава Ассоциации следующих членов: **ООО «ФК» (ИНН 7816566040).**
- IV.** Установить страховую сумму по представленному договору страхования **ООО «ЕСС» (ИНН 7816506299)** в размере 3 000 000 (Три миллиона) рублей 00 коп. на период страхования с 01.04.2024 по 31.03.2025.
- V.** Рекомендовать Общему собранию членов Ассоциации утвердить: отчет Совета Ассоциации по итогам работы за 2023 год, отчет дирекции Ассоциации по итогам работы за 2023 год, план работы Ассоциации на 2024 год, фактическую смету доходов и расходов Ассоциации на 2023 год, годовую бухгалтерскую отчетность за 2023 год, плановую смету доходов и расходов Ассоциации на 2024 год.
- VI.** Определить общий размер компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации СРО «Содружество Строителей» по состоянию на 01.04.2024 в сумме 349 975 468 (Триста сорок девять миллионов девятьсот семьдесят пять тысяч четыреста шестьдесят восемь) рублей 65 коп. (с учетом размещения указанных средств на специальных банковских счетах: № 407 038 102 873 600 00 084, открытом 07.06.2022 в Московском филиале ПАО РОСБАНК (125445, Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Ховрино, ул. Смольная, д.22, помещ.1/1) – в размере 309 547 146 (Триста девять миллионов пятьсот сорок семь тысяч сто сорок шесть) рублей 45 коп. и № 407 038 103 320 000 00 233, открытом 31.10.2018 в ФИЛИАЛЕ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» (191123, Санкт-Петербург, Фурштатская ул. д. 40, лит. А) – в размере 40 428 322 (Сорок миллионов четыреста двадцать восемь тысяч триста двадцать два) рубля 20 коп.)
- Определить общий размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «Содружество Строителей» по состоянию на 01.04.2024 в сумме 478 882 689 (Четыреста семьдесят восемь миллионов восемьсот восемьдесят две тысячи шестьсот восемьдесят девять) рублей 12 коп. (с учетом размещения денежных средств указанного фонда в общей сумме 377 008 678 (Триста семьдесят семь миллионов восемь тысяч шестьсот семьдесят восемь) рублей 08 коп. на специальных счетах: № 407 038 105 873 600 00 085, открытом 07.06.2022 в Московском филиале ПАО РОСБАНК (125445, Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Ховрино, ул. Смольная, д.22, помещ.1/1) – в размере 181 860 013 (Сто восемьдесят один миллион восемьсот шестьдесят тысяч тринадцать) рублей 03 коп.; № 407 038 106 320 000 00 234, открытом 31.10.2018 в ФИЛИАЛЕ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» (191123, Санкт-Петербург, Фурштатская ул. д. 40, лит. А) – в размере 195 148 665 (Сто девяносто пять миллионов сто сорок восемь тысяч шестьсот шестьдесят пять) рублей 05 коп., а также размещения средств указанного фонда в общем размере 101 874 011 (Сто один миллион восемьсот семьдесят четыре тысячи одиннадцать) рублей 04 коп. в КБ «Мастер-Банк» (ОАО).

Председатель Совета Ассоциации


Жаков С. Д.

Секретарь заседания Совета Ассоциации


Чокина Г. И.

В соответствии с пунктом 7.9 Положения решения, принятые на данном заседании Совета, по своей юридической силе эквивалентны решениям, принятым посредством голосования на заседании Совета.