

**ПРОТОКОЛ № 96/19**  
*заседания Совета Ассоциации*  
**Саморегулируемой организации**  
**«Содружество Строителей»**

г. Санкт-Петербург

«13» ноября 2019 года

**Место проведения:** город Санкт-Петербург, улица Седова, дом 11, лит. А, оф. № 643.

**Присутствовали члены Совета Ассоциации:**

Жаков С.Д., Председатель Совета Ассоциации, независимый член Совета;

Семьнин О. В., Генеральный директор ООО «РЕСТКОМ»;

Еремина Л. Л., Генеральный директор ООО «СтройИнжиниринг СЗ»;

Чокина Г. И., независимый член Совета;

**Приглашенные лица:**

отсутствуют.

**Кворум:** 80 %, решения могут приниматься по всем вопросам повестки дня.

**Способ проведения голосования** - открытый.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**I.** Об участии в окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» по городу Санкт-Петербург.

**II.** Об одобрении заключения Ассоциацией договора аренды занимаемых помещений на предложенных арендодателем условиях.

Заседание открыл Председатель Совета Жаков С.Д., который предложил избрать секретарем заседания Семьнина Олега Викторовича.

**Голосовали:** «За» - единогласно

«Против» - нет

«Воздержались» – нет.

**I.** По данному вопросу слушали Председателя Совета Ассоциации Жакова С.Д., который предложил делегировать для участия в Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» по городу Санкт-Петербург, проведение которой назначено на 22 ноября 2019 года в 12:00 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. 9-я Красноармейская, д. 5, офис СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга», следующих представителей Ассоциации СРО «Содружество Строителей»:

1. Председателя Совета Ассоциации Жакова С.Д. с правом решающего голоса;
2. Генерального директора Ассоциации Жихаревича Б.Б. с правом совещательного голоса.

**Голосовали:** «За» - единогласно

«Против» - нет

«Воздержались» – нет

**II.** По данному вопросу выступил Председатель Совета Ассоциации Жаков С.Д., который сообщил следующее.

В адрес Ассоциации СРО «Содружество Строителей» (далее – Ассоциация) от имени арендодателя ООО «Турбо-Центр» поступил проект нового договора аренды помещений, занимаемых в настоящее время Ассоциацией, общей площадью 224 (Двести двадцать четыре) кв.м. со сроком аренды одиннадцать календарных месяцев с 01.12.2019 по 31.10.2020, с предложением заключить указанный договор 05.11.2019. Вышеназванный проект договора предусматривает исполнение обязательства Ассоциации по оплате стоимости арендной платы в виде совершения единовременного авансового платежа за весь срок аренды. Арендодателем предложено, что заключение договора на указанных условиях позволит Ассоциации получить скидку в размере, превышающем стоимость месячной арендной платы за всю арендуемую площадь.

Докладчик предложил в целях экономии средств Ассоциации одобрить заключение названного договора аренды и поручить генеральному директору Ассоциации осуществить все

необходимые и достаточные действия, связанные с исполнением обязательств Ассоциации по названному договору, в т.ч. связанные с производством единовременной оплаты арендного платежа в размере 2 367 420 (Два миллиона триста шестьдесят семь тысяч четыреста двадцать) руб. 00 коп. в срок до 05.12.2019.

**ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**I.** Делегировать для участия в Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» по городу Санкт-Петербург, проведение которой назначено на 22 ноября 2019 года в 12:00 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. 9-я Красноармейская, д. 5, офис СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга», следующих представителей Ассоциации СРО «Содружество Строителей»:

1. Председателя Совета Ассоциации Жакова С.Д. с правом решающего голоса;
2. Генерального директора Ассоциации Жихаревича Б.Б. с правом совещательного голоса.

**II.** Одобрить заключение Ассоциацией СРО «Содружество Строителей» договора аренды от 05.11.2019 сроком с 01.12.2019 по 31.10.2020 занимаемых последней помещений на условиях осуществления единовременной оплаты арендного платежа за весь срок действия договора аренды (11 месяцев) в размере 2 367 420 (Два миллиона триста шестьдесят семь тысяч четыреста двадцать) руб. 00 коп. в срок до 05.12.2019, с последующим получением скидки в размере, сопоставимом со стоимостью месячной арендной платы за всю арендуемую площадь и поручить генеральному директору Ассоциации осуществить все необходимые и достаточные действия, связанные с исполнением обязательств Ассоциации по названному договору, в т.ч. связанные с производством единовременной оплаты арендного платежа в вышеуказанном размере.

**Председатель Совета Ассоциации**



---

Жаков С.Д.

**Секретарь заседания Совета Ассоциации**



---

Семьинин О.В.