

ПРОТОКОЛ № 24/18
заседания Совета Ассоциации
Саморегулируемой организации
«Содружество Строителей»

Санкт-Петербург

«02» апреля 2018 года

Место проведения: город Санкт-Петербург, улица Седова, дом 11, лит. А, оф. № 643.

Присутствовали члены Совета Ассоциации:

Жаков С.Д., Председатель Совета Ассоциации, независимый член Совета;
Семьнин О. В., Генеральный директор ООО «РЕСТКОМ»;
Еремина Л. Л., Генеральный директор ООО «СтройИнжиниринг СЗ»;
Чокина Г. И., независимый член Совета;

Приглашенные лица:

отсутствуют.

Кворум: 80 %, решения могут приниматься по всем вопросам повестки дня.

Способ проведения голосования - открытый.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- I.** Об определении размеров компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «Содружество Строителей».
- II.** Рассмотрение заявлений организаций о приеме в члены Ассоциации СРО «Содружество Строителей»: ООО «Авантаж Технолоджи» (ИНН 7802644690), ООО «СМК «ЭнергоГарант» (ИНН 7805601751).
- III.** Рассмотрение заявлений организаций о внесении изменений в реестр.
- IV.** О возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства.

Заседание открыл Председатель Совета Жаков С.Д, который предложил избрать секретарем заседания Семьнина Олега Викторовича.

Голосовали: «За» - единогласно

«Против» - нет

«Воздержались» – нет.

I. По первому вопросу выступил член Совета Ассоциации Семьнин О.В., который сообщил следующее.

На основании части 10 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 №372-ФЗ) в соответствии с решением внеочередного Общего собрания членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» (протокол №17 от 28.07.2016), принятого согласно части 9 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 №372-ФЗ) о формировании компенсационного фонда возмещения вреда, докладчик предложил **определить размер компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации СРО «Содружество Строителей» в сумме 179 712 837 (Сто семьдесят девять миллионов семьсот двенадцать тысяч восемьсот тридцать семь рублей) 32 коп. по состоянию на 01.04.2018.**

В соответствии с требованиями части 1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации на специальном счете №40703810506000000523, открытом 25.05.2017 в ПАО «Промсвязьбанк» по состоянию на 01.04.2018 **размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «Содружество Строителей» в размере 178 507 331 (Сто семьдесят восемь миллионов пятьсот семь тысяч триста тридцать один рубль) 91 коп.**

Общим собранием членов Ассоциации от 28.10.2016 (протокол №20) принято решение о том, что денежные средства в размере 101 874 011, 04 руб., являющиеся средствами компенсационного фонда, сформированного Ассоциацией СРО «Содружество Строителей» в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до внесения изменений Федеральным законом от 03.07.2016 №372-ФЗ),

размещенные ранее на депозитном счете, открытом Ассоциацией в КБ «Мастер-Банк» (ОАО) (лицензия на осуществление банковских операций отозвана Приказами Банка России №№ОД-919, ОД-920 от 20.11.2013) и включенные в состав основного долга третьей очереди реестра требований кредитора КБ «Мастер-Банк» (ОАО) (уведомление конкурсного управляющего КБ «Мастер-Банк» (ОАО) от 02.04.2014 №14-01ИСХ-25317), подлежат размещению на специальном счете № 407 038 108 060 000 00 358, открытом в ПАО «Промсвязьбанк» для размещения денежных средств компенсационного фонда, сформированного Ассоциацией СРО «Содружество Строителей» в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до внесения изменений Федеральным законом от 03.07.2016 №372-ФЗ) с последующим их перераспределением в соответствии со статьей 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 №372-ФЗ) после их возврата в рамках процедуры конкурсного производства, введенной в отношении КБ «Мастер-Банк» (ОАО). Поскольку до настоящего времени денежные средства в указанной сумме отсутствуют на специальном счете, речь о котором идет выше, в соответствии с решением Общего собрания членов Ассоциации СРО «Содружество Строителей» от 23.06.2017 (протокол №27) данные денежные средства также подлежат включению в состав средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств с их обязательным размещением на специальном счете № 407 038 108 060 000 00 523, открытом Ассоциацией в ПАО «Промсвязьбанк» для размещения денежных средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

Учитывая изложенное, докладчик предложил определить согласно части 10 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» **общий размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «Содружество Строителей» по состоянию на 01.01.2018 в сумме 280 381 342 (Двести восемьдесят миллионов триста восемьдесят одна тысяча триста сорок два) рубля 95 коп.**

Голосовали: «За» - единогласно
«Против» - нет
«Воздержались» – нет.

II. По второму вопросу выступил член Совета Ассоциации Семьин О.В., который сообщил, что в адрес Ассоциации СРО «Содружество Строителей» подали заявление на вступление в члены Ассоциации следующие организации:

2.1. ООО «Авантаж Технолоджи» (ИНН 7802644690)

Проверку соответствия предоставленных документов и сведений провела Контрольная комиссия (Протокол №24/18 от 02.04.2018).

Установить в отношении **ООО «Авантаж Технолоджи» (ИНН 7802644690)** индивидуально определенный размер членского взноса и порядок его уплаты, а именно: ежегодный членский взнос за первый год членства в Ассоциации (с 01.04.2018 по 31.03.2019 включительно) в размере 96 000 (Девяносто шесть тысяч) руб. с предоставлением рассрочки его уплаты ежеквартально, с учётом следующего: первый платеж в размере 24 000 (Двадцать четыре тысячи) рублей уплачен до принятия настоящего решения, внесение очередного платежа за полный квартал членства должно быть осуществлено в срок до 05 (Пятого числа) первого месяца каждого квартала вне зависимости от порядкового номера в квартале месяца принятия в члены.

Голосовали: «За» - единогласно,
«Против» - нет,
«Воздержались» – нет.

2.2. ООО «СМК «ЭнергоГарант» (ИНН 7805601751)

Проверку соответствия предоставленных документов и сведений провела Контрольная комиссия (Протокол №24/18 от 02.04.2018).

В соответствии с частью 12 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение саморегулируемой организации о приеме **ООО «СМК «ЭнергоГарант» (ИНН 7805601751)** в члены саморегулируемой организации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды)

саморегулируемой организации.

Голосовали: «За» - единогласно
«Против» - нет
«Воздержались» – нет.

III. По третьему вопросу выступил член Совета Ассоциации Семьинин О.В., который предложил на основании представленных заявлений рассмотреть вопрос о предоставлении права:

3.1. ООО «Авантаж Технолоджи» (ИНН 7802644690)

- осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности по ВВ члена Ассоциации СРО «Содружество Строителей»);

- осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии.

3.2. ООО «АНДЕРСТРОЙ» (ИНН 7814709127), ранее принятому в члены Ассоциации

- осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности по ОДО).

Голосовали: «За» - единогласно,
«Против» - нет,
«Воздержались» – нет.

IV. По данному вопросу выступил член Совета Семьинин О.В., который сообщил, что нижеперечисленными членами Ассоциации устранены обстоятельства, послужившие основанием для применения меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства. Докладчик предложил возобновить указанное право следующим членам Ассоциации СРО «Содружество Строителей»:

4.1. ООО «СМУ-82» (ИНН 7814617148)

Голосовали: «За» - единогласно,
«Против» - нет,
«Воздержались» – нет

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

I. Определить размер компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации СРО «Содружество Строителей» в сумме **179 712 837 (Сто семьдесят девять миллионов семьсот двенадцать тысяч восемьсот тридцать семь рублей) 32 коп.** по состоянию на 01.04.2018.

Определить общий размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «Содружество Строителей» по состоянию на 01.04.2018 в сумме **280 381 342 (Двести восемьдесят миллионов триста восемьдесят одна тысяча триста сорок два) рубля 95 коп.** (с учетом размещения средств указанного фонда в размере **178 507 331 (Сто семьдесят восемь миллионов пятьсот семь тысяч триста тридцать один рубль) 91 коп.** на специальном счете №40703810506000000523, открытом 25.05.2017 в ПАО «Промсвязьбанк» и размещения средств указанного фонда в размере **101 874 011 (Сто один миллион восемьсот семьдесят четыре тысячи одиннадцать) рублей 04 коп.** на депозитном счете в КБ «Мастер-Банк» (ОАО).

II. Принять в члены Ассоциации СРО «Содружество Строителей» следующие юридические лица:

2.1. ООО «Авантаж Технолоджи» (ИНН 7802644690)

Установить в отношении **ООО «Авантаж Технолоджи» (ИНН 7802644690)** индивидуально определенный размер членского взноса и порядок его уплаты, а именно: ежегодный членский взнос за первый год членства в Ассоциации (с 01.04.2018 по 31.03.2019 включительно) в размере 96 000 (Девяносто шесть тысяч) руб. с предоставлением рассрочки его уплаты ежеквартально, с учётом следующего: первый платеж в размере 24 000 (Двадцать четыре тысячи) рублей уплачен до принятия настоящего решения, внесение очередного платежа за полный квартал членства должно быть осуществлено в срок до 05 (Пятого числа) первого месяца каждого квартала вне зависимости от порядкового номера в квартале месяца принятия в члены.

2.2. ООО «СМК «ЭнергоГарант» (ИНН 7805601751)

В соответствии с частью 12 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение саморегулируемой организации о приеме **ООО «СМК «ЭнергоГарант» (ИНН 7805601751)** в члены саморегулируемой организации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации.

III. Предоставить право:

3.1. ООО «Авантаж Технолоджи» (ИНН 7802644690)

- осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности по ВВ члена Ассоциации СРО «Содружество Строителей»);

- осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии.

3.2. ООО «АНДЕРСТРОЙ» (ИНН 7814709127), ранее принятому в члены Ассоциации

- осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности по ОДО).

IV. Возобновить нижеперечисленным членам Ассоциации СРО «Содружество Строителей» право осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства:

4.1. ООО «СМУ-82» (ИНН 7814617148)

Председатель Совета Ассоциации


Жаков С.Д.

Секретарь заседания Совета Ассоциации


Семьнин О.В.