

У Т В Е Р Ж Д Е Н О
Решением очередного Общего собрания
членов Ассоциации Саморегулируемой
организации «Содружество Строителей»,
(протокол от 7 марта 2025 года № 44)

**ПОЛОЖЕНИЕ О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ
ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА**
Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей»

Санкт-Петербург
2025

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы создания, размещения и использования компенсационного фонда возмещения вреда (далее – КФВВ) Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» (далее - Ассоциация).
- 1.2. Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации.
- 1.3. КФВВ формируется исключительно в денежной форме за счет соответствующих взносов членов Ассоциации.
- 1.4. КФВВ формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения.
- 1.5. Размер КФВВ определяется Ассоциацией на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд Ассоциации и (или) взносов в КФВВ, а также с учетом взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство. Ассоциация в пределах средств КФВВ несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ).
- 1.6. Ассоциация в пределах средств КФВВ несет субсидиарную ответственность в соответствии с пунктом 1 части 12 статьи 60 ГрК РФ.

2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КФВВ

- 2.1. КФВВ формируется путем внесения каждым членом Ассоциации взноса в КФВВ, осуществляемого перечислением денежных средств в размере установленного взноса на специальный банковский счет Ассоциации.
- 2.2. Индивидуальный предприниматель, юридическое лицо, в отношении которого Ассоциацией принято решение о приеме в члены Ассоциации, обязан уплатить взнос в компенсационный фонд в срок, установленный требованиями действующего законодательства.
- 2.3. КФВВ формируется:
- 2.3.1. из взносов действующих членов Ассоциации (на основании поданных последними заявлений), внесенных ими в компенсационный фонд Ассоциации при вступлении и в период членства в Ассоциации;
- 2.3.2. из взносов членов, уведомивших Ассоциацию о намерении добровольно прекратить членство в Ассоциации в связи с последующим переходом в саморегулируемую организацию по месту своего нахождения;
- 2.3.3. из взносов членов, уведомивших Ассоциацию в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 5 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», о намерении добровольно прекратить членство в Ассоциации и которым указанным законом предоставлено право после 01.07.2021 подать заявление о возврате внесенных ими ранее взносов в компенсационный фонд (фонды) Ассоциации;
- 2.3.4. из взносов членов, не уведомивших Ассоциацию, впоследствии исключённых из её членов в соответствии с частью 7 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», и которым указанным законом предоставлено право после 01.07.2021 подать заявление о возврате внесенных ими ранее взносов в компенсационный фонд (фонды) Ассоциации;
- 2.3.5. из взносов членов Ассоциации, принятых в таковые после даты вступления в силу решения о формировании КФВВ;
- 2.3.6. из взносов, вновь принятых в члены Ассоциации, перечисленных иными саморегулируемыми организациями, основанными на членстве лиц, осуществляющих строительство, членами которых они являлись ранее и впоследствии осуществившими переход в рамках требований Федерального

закона от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

2.3.7. из взносов, перечисленных Ассоциацией «Национальное объединение строителей» за вновь принятых в члены Ассоциации, в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

2.3.8. из денежных средств, оставшихся после перераспределения ранее внесенных действующим членом Ассоциации взносов в компенсационный фонд Ассоциации вследствие принятия решения о выборе соответствующего уровня ответственности по обязательствам, возникающим в случае причинения вреда вследствие недостатков, производимых членом Ассоциации строительных работ (в т.ч. выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров);

2.3.9. из денежных средств, полученных Ассоциацией в результате наложения на члена Ассоциации штрафа, в виде применения меры дисциплинарного воздействия в случаях и по основаниям, предусмотренным Положением «О системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел в Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей».

2.4. Минимальный размер взноса в КФВВ на одного члена Ассоциации в зависимости от выбранного таким членом уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

1) **сто тысяч** рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее в целях настоящего пункта - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает **девятьсот миллионов** рублей (**первый** уровень ответственности члена Ассоциации);

2) **пятьсот тысяч** рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает **пятьсот миллионов** рублей (**второй** уровень ответственности члена Ассоциации);

3) **один миллион пятьсот тысяч** рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает **три миллиарда** рублей (**третий** уровень ответственности члена Ассоциации);

4) **два миллиона** рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает **десять миллиардов** рублей (**четвертый** уровень ответственности члена Ассоциации);

5) **пять миллионов** рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет **десять миллиардов** рублей и более (**пятый** уровень ответственности члена Ассоциации);

6) **сто тысяч** рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять **только снос** объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (**простой** уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

2.5. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в КФВВ, в том числе за счет его требований к Ассоциации.

2.6. Не допускается уплата взноса в КФВВ в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных ГрК РФ.

2.7. Учёт средств КФВВ ведётся Ассоциацией отдельно от учёта иного имущества.

2.8. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в случае исключения сведений о саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены Ассоциации, вправе обратиться в Ассоциацию «Национальное объединение строителей» с заявлением о перечислении зачисленных на его счёт средств КФВВ, при наличии принятого решения о приёме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации.

3. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КФВВ

- 3.1. Средства КФВВ размещаются на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.
- 3.2. Ассоциация обеспечивает постоянное хранение денежных средств КФВВ на специальном счёте на протяжении всего периода деятельности.
- 3.3. Специальный банковский счёт открывается для размещения средств КФВВ отдельно от других счетов Ассоциации. Договоры специального банковского счёта являются бессрочными. Права на средства КФВВ, размещенные на специальном (-ых) банковском (-их) счёте (-ах), принадлежат Ассоциации. При исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства КФВВ переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация. В этом случае кредитная организация по требованию такого Национального объединения саморегулируемых организаций, направленному в порядке и по форме, которые установлены Правительством Российской Федерации, переводит средства КФВВ Ассоциации на специальный банковский счёт (счета) такого Национального объединения саморегулируемых организаций.
- 3.4. Средства КФВВ в целях сохранения и увеличения их размера размещаются в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации. Размещение средств КФВВ Ассоциации осуществляется с учетом обеспечения исполнения обязательств Ассоциации в соответствии с частью 10 статьи 55.16-1 ГрК. РФ.
- 3.5. При необходимости осуществления выплат из средств КФВВ срок возврата средств из указанных в настоящем разделе активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

4. ПЕРЕЧИСЛЕНИЕ СРЕДСТВ КФВВ

- 4.1. Перечисление средств КФВВ производится в соответствии с требованиями действующего законодательства.
- 4.2. Не допускается перечисление кредитной организацией средств КФВВ, за исключением следующих случаев:
- 1) возврат ошибочно перечисленных средств;
 - 2) размещение средств КФВВ в целях их сохранения и увеличения их размера;
 - 3) осуществление выплат из средств КФВВ в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренной частью 1 статьи 55.16 ГрК РФ (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60 ГрК РФ;
 - 4) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств КФВВ в кредитных организациях;
 - 4-1) уплата налога в связи с применением саморегулируемой организацией упрощенной системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств КФ ВВ в кредитных организациях;
 - 5) перечисление средств КФВВ Ассоциации Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась такая саморегулируемая организация, в случаях, установленных ГрК РФ и Федеральным законом о введении в действие ГрК РФ»;
 - 6) перечисление средств КФВВ на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством РФ, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в части 8.1 статьи 55.16-1 ГрК РФ;
 - 7) перечисление вклада в КФВВ индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в Ассоциации, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 ГрК РФ;
 - 8) возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Ассоциации средств вклада в КФВВ саморегулируемой организации в случае поступления на специальный банковский счет Ассоциации

средств Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с частью 16 статьи 55.16 ГрК РФ.

4.3. На средства КФВВ не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных ГрК РФ, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации банкротом.

4.4. Перечисление кредитной организацией средств КФВВ в виде возврата в случаях, предусмотренных Уставом и ГрК РФ, осуществляется по заявлению члена Ассоциации, в котором указываются причины и основания возврата. Заявление направляется в адрес Генерального директора Ассоциации, который по итогам его рассмотрения в срок, не превышающий 30 (Тридцати) рабочих дней, принимает одно из двух следующих решений: в случае обоснованности – решение о возврате ошибочно перечисленных средств КФВВ, и решение об отказе в возврате ошибочно перечисленных денежных средств КФВВ – в ином случае.

4.5. В случае принятия решения об отказе в возврате средств КФВВ, заявитель в течение 10 (Десяти) рабочих дней письменно информируется об этом с мотивированным обоснованием отказа.

4.6. В случае принятия решения о возврате ошибочно перечисленных средств Генеральный директор Ассоциации выносит на ближайшее заседание Совета Ассоциации вопрос об осуществлении перечисления кредитной организацией средств КФВВ. Перечисление осуществляется в срок, установленный соответствующим решением Совета Ассоциации и положениями договора специального банковского счета, заключенного Ассоциацией с кредитной организацией, в которой размещены средства КФВВ.

4.7. Решение о перечислении средств КФВВ в случае, предусмотренном подпунктом 3 пункта 4.2. настоящего Положения принимается Генеральным директором Ассоциации на основании вступившего в законную силу решения суда.

4.8. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, членство которых в Ассоциации прекращено в соответствии с частью 6 или 7 статьи 3.3. Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и которые не вступили в иную саморегулируемую организацию, вправе в течение года после 1 июля 2021 года подать заявление в Ассоциацию, членство в которой было прекращено такими лицами в соответствии с вышеназванной статьей, о возврате внесенных такими лицами взносов в компенсационный фонд Ассоциации. В этом случае Ассоциация обязана в течение десяти дней со дня поступления в ее адрес соответствующего заявления возратить взносы указанным юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, уплаченные ими в компенсационный фонд Ассоциации, за исключением случаев, если в соответствии со статьей 60 ГрК РФ осуществлялись выплаты из компенсационного фонда Ассоциации в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, выполненных такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем. Со дня возврата таким лицам взносов, уплаченных ими в компенсационный фонд Ассоциации, последняя не может быть привлечена к солидарной ответственности, предусмотренной статьей 60 ГрК РФ, в отношении таких лиц.

5. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КФВВ

5.1. При снижении размера КФВВ ниже минимального размера, установленного ГрК РФ, члены Ассоциации, в срок не более чем три месяца должны внести взнос в КФВВ в целях увеличения размера такого фонда в порядке и до размера, которые установлены внутренними документами Ассоциации исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

5.2. В случае, если снижение размера КФВВ возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60 ГрК РФ, член Ассоциации вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства которого был причинен вред, а также иные члены Ассоциации должны внести взносы в КФВВ в срок не более чем три месяца со дня осуществления указанных выплат.

5.3. После осуществления выплаты в результате наступления солидарной ответственности Ассоциации генеральный директор Ассоциации предъявляет требование о возмещении средств КФВВ виновному лицу и предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств, в том числе в судебном порядке.

5.4. В случае уменьшения размера КФВВ ниже минимального установленного настоящим положением, генеральный директор Ассоциации информирует об этом Совет Ассоциации и вносит на рассмотрение заседания Совета Ассоциации предложения о возмещении средств КФВВ за счет взносов членов Ассоциации.

5.5. Решение Совета Ассоциации о внесении взносов в КФВВ в целях увеличения размера такого фонда в порядке и до размера, которые установлены уставом Ассоциации, но не ниже определяемого в соответствии с ГрК РФ минимального размера компенсационного фонда должно содержать сведения о:

- причине уменьшения размера компенсационного фонда ниже минимального;
- размере взноса в компенсационный фонд каждым членом Ассоциации;
- сроке, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд;
- мерах для предотвращения в последующем сбора дополнительных взносов в компенсационный фонд Ассоциации.

6. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КФВВ

6.1. Контроль за состоянием КФВВ, а также за размещением и достоверностью сведений о нём осуществляет Генеральный директор Ассоциации.

6.2. Информация о составе и стоимости имущества КФВВ, сведения о порядке размещения средств КФВВ, о кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счёт (счета) Ассоциации, информация о фактах осуществления выплат из КФВВ и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, должна размещаться на официальном сайте Ассоциации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.sodstr.ru ежеквартально, не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала. Информация о кредитной организации, в которой размещены средства КФВВ подлежит изменению в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего за собой такие изменения.

6.3. При уменьшении размера КФВВ ниже минимального или при угрозе такого возникновения, Генеральный директор Ассоциации обязан проинформировать об этом Совет Ассоциации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства КФВВ Ассоциации в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной или субсидиарной ответственности Ассоциации по обязательствам членов такой организации, возникшим в случаях, предусмотренных статьёй 60 ГрК РФ.

7.2. Настоящее Положение вступает в силу в силу не ранее чем со дня внесения сведений о нём в государственный реестр саморегулируемых организаций. Ранее действующее Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей», утвержденное решением соответствующего Общего собрания членов Ассоциации, утрачивает свою силу с вышеуказанной даты.