

Протокол № 42
очередного Общего собрания
членов Ассоциации Саморегулируемой организации
«Содружество Строителей»

город Санкт-Петербург

12 апреля 2023 года

Место проведения: 192019, город Санкт-Петербург, ул. Седова, д.11, лит.А, оф.639;
Время начала очередного Общего собрания членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» (далее – «Общее собрание») – 12:00;
Время окончания Общего собрания – 13:00;

Согласно пункту 6.1 Положения «Об Общем собрании членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» Общее собрание правомочно для принятия всех относящихся к его компетенции вопросов, если на нем присутствуют более половины членов Ассоциации (кворум) непосредственно или через своих представителей, а также с помощью электронных средств связи, позволяющих их идентифицировать (при наличии технической возможности).

Общее количество членов Ассоциации: 540;
В собрании участвуют представители 369 членов СРО;
К голосованию допущены представители 369 членов СРО;
Кворум: 68%.

Очередное Общее собрание членов Ассоциации СРО «Содружество Строителей» создано на основании решения Совета Ассоциации СРО «Содружество Строителей» от 20.03.2023 (протокол № 22/23).

Председатель Совета Ассоциации Жаков Сергей Дмитриевич предложил открыть собрание, избрать для ведения собрания:

I. Президиум в составе:

Председателя Общего собрания – Жакова Сергея Дмитриевича;
Членов президиума – Чокина Георгия Ивановича, независимого члена Совета Ассоциации; Семенина Олега Викторовича, независимого члена Совета Ассоциации.

II. Секретаря собрания: Чокина Георгия Ивановича.

III. Счетную комиссию в составе:

1. Председатель комиссии: Семенин Олег Викторович;
Члены комиссии: Григорьева Наталия Фаридовна, Куминов Андрей Николаевич

Голосовали: «За» - 369,
«Против» - нет,
«Воздержались» - нет.

Председатель Общего собрания Жаков Сергей Дмитриевич предложил утвердить следующую повестку дня очередного Общего собрания:

1. Утверждение отчета Совета и дирекции Ассоциации по итогам работы за 2022 год и плана работы на 2023 год.
2. Утверждение Устава и внутренних документов Ассоциации в новых редакциях.

3. Утверждение фактической сметы расходов и доходов, годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации за 2022 год, рассмотрение аудиторского заключения за указанный финансовый период.
4. Утверждение плановой сметы доходов и расходов на 2023 год.
5. Разное.
 - 1) О новой редакции методических рекомендаций для членов Ассоциации с подробным описанием алгоритма действий со стороны подрядной организации в случае наступления событий, квалифицируемых как причинение вреда вследствие недостатков работ при проведении капитального ремонта.

Голосовали: «За» - 369,
«Против» - нет,
«Воздержались» – нет.

I. По первому вопросу повестки дня выступил Председатель Совета Ассоциации СРО «Содружество Строителей» (далее – Ассоциация) Жаков Сергей Дмитриевич. По окончании доклада, Жаков С.Д. предложил утвердить отчет Совета и дирекции Ассоциации по итогам работы за 2022 год и план работы на 2023 год.

Голосовали: «За» - 369,
«Против» - нет,
«Воздержались» – нет.

Решили: Утвердить отчет Совета и дирекции Ассоциации по итогам работы за 2022 год и план работы на 2023 год.

II. По второму вопросу повестки дня выступил с докладом начальник юридического отдела Ассоциации Куминов Андрей Николаевич, который предложил в связи с произошедшим внесением изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и иные законодательные акты в целях приведения Устава Ассоциации и её внутренних документов в соответствие с действующими нормами федерального законодательства утвердить в новых редакциях:

- 1) Устав Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей»;
 - 2) Положение «О членстве в Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов»;
 - 3) Положение «О системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применений, порядке рассмотрения дел в Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей»;
 - 4) Положение «О проведении анализа деятельности членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» на основании информации, предоставляемой ими в виде отчетов»;
 - 5) Положение «О процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» и иных обращений, поступивших в Ассоциацию»;
 - 6) Положение «О реестре членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей»;
 - 7) Положение «О составлении, утверждении и исполнении Сметы Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей»
- и внести изменения в Положение «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей».

Голосовали: «За» - 369,
«Против» - нет,
«Воздержались» - нет.

Решили: утвердить в новой редакции Устав Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей», Положение «О членстве в Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», Положение «О системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применений, порядке рассмотрения дел в Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей», Положение «О проведении анализа деятельности членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» на основании информации, предоставляемой ими в виде отчетов, Положение «О процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» и иных обращений, поступивших в Ассоциацию», Положение «О реестре членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей», Положение «О составлении, утверждении и исполнении Сметы Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» и внести изменения в Положение «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей».

III. По третьему вопросу повестки дня с докладом выступил Жаков Сергей Дмитриевич, который предложил утвердить фактическую смету расходов и доходов, бухгалтерскую отчётность Ассоциации за 2022 год и принять к сведению аудиторское заключение за указанный финансовый период.

Голосовали: «За» - 369,
«Против» - нет,
«Воздержались» – нет.

Решили: Утвердить фактическую смету расходов и доходов, годовую бухгалтерскую отчётность Ассоциации за 2022 год и принять к сведению аудиторское заключение за указанный финансовый период.

IV. По четвёртому вопросу повестки дня с докладом выступил Чокина Георгий Иванович, который предложил утвердить плановую смету доходов и расходов Ассоциации на 2023 год.

Голосовали: «За» - 369,
«Против» - нет,
«Воздержались» – нет.

Решили: Утвердить плановую смету доходов и расходов Ассоциации на 2023 год.

V. В рамках пятого вопроса повестки дня выступил член Совета Ассоциации Чокина Г.И., который сообщил следующее:

Как показывает имеющаяся практика, в ходе выполнения строительных работ по капитальному ремонту многоквартирных домов имеют место случаи причинения вреда работниками подрядной организации имуществу собственников помещений МКД, что влечет за собой наступление гражданской ответственности юридического лица по возмещению причинённого вреда.

В целях минимизации рисков наступления неблагоприятных последствий в виде значительных материальных затрат, являющихся следствием юридически некорректных действий (бездействия) со стороны возможного причинителя вреда - члена саморегулируемой организации, Дирекцией Ассоциацией СРО «Содружество Строителей» были разработаны методические рекомендации для членов Ассоциации с подробным описанием алгоритма действий со стороны подрядной организации в случае наступления событий, квалифицируемых как причинение вреда вследствие недостатков работ при проведении капитального ремонта, которые.

Докладчик предложил Общему собранию членов Ассоциации принять решение одобрить новую редакцию рассматриваемых методических рекомендаций, разместить их на официальном сайте Ассоциации, направить указанные рекомендации в адрес членов Ассоциации, заключивших договоры подряда с Фондами капитального ремонта субъектов Российской Федерации, рекомендовать членам Ассоциации внимательно ознакомиться с вышеназванными рекомендациями и применять их в случае наступления рассматриваемых в них событий.

Голосовали: «За» - 369,
«Против» - нет,
«Воздержались» – нет.

Решили: одобрить новую редакцию разработанных Дирекцией Ассоциации СРО «Содружество Строителей» методических рекомендаций для членов Ассоциации с подробным описанием алгоритма действий со стороны подрядной организации в случае наступления событий, квалифицируемых как причинение вреда вследствие недостатков работ при проведении капитального ремонта, разместить их на официальном сайте Ассоциации, направить указанные рекомендации в адрес членов Ассоциации, заключивших договоры подряда с Фондами капитального ремонта субъектов Российской Федерации, рекомендовать членам Ассоциации внимательно ознакомиться с вышеназванными рекомендациями и применять их в случае наступления рассматриваемых в них событий.

Председатель Общего собрания сообщил, что повестка дня очередного Общего собрания членов Ассоциации СРО «Содружество Строителей» исчерпана, в связи с чем объявил о закрытии Общего собрания.

Председатель Общего собрания  Жаков С. Д.

Секретарь Общего собрания  Чокина Г.И.