

ПРОТОКОЛ № 28/20
заседания Совета Ассоциации
Саморегулируемой организации
«Содружество Строителей»

Санкт-Петербург

«03» апреля 2020 года

Место проведения: посредством телекоммуникационных средств связи.

Присутствовали члены Совета Ассоциации:

Жаков С. Д., председатель Совета Ассоциации, независимый член Совета Ассоциации;

Семьнин О.В., представитель ООО «РЕСТКОМ»;

Еремина Л. Л., генеральный директор ООО «СтройИнжиниринг СЗ»;

Чокина Г. И., независимый член Совета Ассоциации.

Приглашенные лица:

отсутствуют.

Кворум: 80 %, решения могут приниматься по всем вопросам повестки дня.

Способ проведения голосования - открытый.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

I. Об определении размеров компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «Содружество Строителей».

II. Рассмотрение вопроса о переносе даты проведения очередного Общего собрания членов Ассоциации СРО «Содружество Строителей», ранее назначенного на 17.04.2020.

III. Рассмотрение вопроса о работе Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «Содружество Строителей» в период с 04.04.2020 по 30.04.2020.

Перед началом заседания Председатель Совета Жаков Сергей Дмитриевич сообщил, что члены Совета участвуют в настоящем заседании Совета Ассоциации СРО «Содружество Строителей» посредством телекоммуникационных средств связи на основании пункта 7.9 Положения о Совете Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» (далее - Положение), в соответствии с которым решение Совета, проведенное данным способом, по своей юридической силе эквивалентно решению, принятому посредством голосования на заседании Совета.

Заседание открыл Председатель Совета Жаков Сергей Дмитриевич, который предложил избрать секретарем заседания Чокина Георгия Ивановича.

Голосовали: «За» - единогласно

«Против» - нет

«Воздержались» – нет.

I. По данному вопросу выступил независимый член Совета Ассоциации Чокина Г.И., который сообщил следующее.

На основании части 10 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 №372-ФЗ) в соответствии с решением внеочередного Общего собрания членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» (протокол №17 от 28.07.2016), принятого согласно части 9 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 №372-ФЗ) о формировании компенсационного фонда возмещения вреда, докладчик предложил **определить размер компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации СРО «Содружество Строителей» в сумме 229 919 801 (Двести двадцать девять миллионов девятьсот девятнадцать тысяч восемьсот один) рубль 57 коп. по состоянию на 01.04.2020.**

В соответствии с требованиями части 1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации на специальном счете №40703810632000000234, открытом 31.10.2018 в АО «АЛЬФА-БАНК» **по состоянию на 01.04.2020 размещены средства компенсационного**

фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «Содружество Строителей» в размере 232 424 858 (Двести тридцать два миллиона четыреста двадцать четыре тысячи восемьсот пятьдесят восемь) рублей 08 коп.

Общим собранием членов Ассоциации от 28.10.2016 (протокол №20) принято решение о том, что денежные средства в размере 101 874 011, 04 руб., являющиеся средствами компенсационного фонда, сформированного Ассоциацией СРО «Содружество Строителей» в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до внесения изменений Федеральным законом от 03.07.2016 №372-ФЗ), размещенные ранее на депозитном счете, открытом Ассоциацией в КБ «Мастер-Банк» (ОАО) (лицензия на осуществление банковских операций отозвана Приказами Банка России №№ОД-919, ОД-920 от 20.11.2013) и включенные в состав основного долга третьей очереди реестра требований кредитора КБ «Мастер-Банк» (ОАО) (уведомление конкурсного управляющего КБ «Мастер-Банк» (ОАО) от 02.04.2014 №14-01ИСХ-25317), подлежат размещению на специальном счете № 407 038 108 060 000 00 358, открытом в ПАО «Промсвязьбанк» для размещения денежных средств компенсационного фонда, сформированного Ассоциацией СРО «Содружество Строителей» в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до внесения изменений Федеральным законом от 03.07.2016 №372-ФЗ) с последующим их перераспределением в соответствии со статьей 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 №372-ФЗ) после их возврата в рамках процедуры конкурсного производства, введенной в отношении КБ «Мастер-Банк» (ОАО). Поскольку до настоящего времени денежные средства в указанной сумме отсутствуют на специальном счете, речь о котором идет выше, в соответствии с решением Общего собрания членов Ассоциации СРО «Содружество Строителей» от 23.06.2017 (протокол №27) данные денежные средства также подлежат включению в состав средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств с их обязательным размещением на специальном счете № 407 038 108 060 000 00 523, открытом Ассоциацией в ПАО «Промсвязьбанк» для размещения денежных средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. В соответствии с решением внеочередного Общего собрания членов Ассоциации от 01.11.2018 №34 все денежные средства, ранее размещенные на специальном счете № 407 038 108 060 000 00 523, открытом Ассоциацией в ПАО «Промсвязьбанк» размещены на специальном счёте №407 038 106 320 000 00 234, открытом Ассоциацией в АО «АЛЬФА-БАНК», а специальный счёт № 407 038 108 060 000 00 523 закрыт 30.11.2018.

Учитывая изложенное, докладчик предложил определить согласно части 10 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» **общий размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «Содружество Строителей» по состоянию на 01.04.2020 в сумме 334 298 869 (Триста тридцать четыре миллиона двести девяносто восемь тысяч восемьсот шестьдесят девять) рублей 12 коп.**

Голосовали: «За» - единогласно
«Против» - нет
«Воздержались» – нет.

II. По второму вопросу выступил независимый член Совета Ассоциации Чокина Г. И., который предложил в целях безусловного исполнения положений Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 №239, на основании пункта 2.1 Положения «О Совете Ассоциации СРО «Содружество Строителей» перенести дату очередного Общего собрания членов Ассоциации СРО «Содружество Строителей», ранее назначенного на 17.04.2020 решением Совета Ассоциации от 18.03.2020 (протокол №24/20), и провести его 06.05.2020 (время, место проведения и предварительная повестка дня остаются прежними, указанными в вышеназванном решении Совета Ассоциации).

Голосовали: «За» - единогласно
«Против» - нет
«Воздержались» – нет

III. По третьему вопросу выступил независимый член Совета Ассоциации Чокина Г. И., который предложил в целях безусловного исполнения положений Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 №239, на основании пункта 2.1 Положения «О Совете Ассоциации СРО «Содружество Строителей» перенести дату очередного Общего собрания членов Ассоциации СРО «Содружество Строителей», ранее назначенного на 17.04.2020 решением Совета Ассоциации от 18.03.2020 (протокол №24/20), и провести его 06.05.2020 (время, место проведения и предварительная повестка дня остаются прежними, указанными в вышеназванном решении Совета Ассоциации).

Федерации от 02.04.2020 №239, на основании пункта 2.1 Положения «О Совете Ассоциации СРО «Содружество Строителей» и пункта 2.2 Положения «О специализированном органе по рассмотрению дел о применении в отношении членов СРО мер дисциплинарного воздействия (о Дисциплинарной комиссии) Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» отменить проведение ранее назначенных, а также запретить назначение в нижеуказанном периоде времени заседаний Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «Содружество Строителей» в период действия Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 №239 (с 04.04.2020 по 30.04.2020) и перенести заседание Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «Содружество Строителей», ранее назначенное на 08.04.2020 и провести его 07.05.2020 (время, место проведения и предварительная повестка дня остаются прежними, указанными в соответствующих решениях об открытии дисциплинарных производств и направленных в адрес членов Ассоциации СРО «Содружество Строителей» уведомлениях, в т.ч. дополнительных, о переносах заседания Дисциплинарной комиссии с 01.04.2020 на 08.04.2020).

Голосовали: «За» - единогласно
«Против» - нет
«Воздержались» – нет

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

I. Определить размер компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации СРО «Содружество Строителей» в сумме **229 919 801 (Двести двадцать девять миллионов девятьсот девятнадцать тысяч восемьсот один) рубль 57 коп.** по состоянию на 01.04.2020.

Определить общий размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «Содружество Строителей» по состоянию на 01.04.2020 в сумме **334 298 869 (Триста тридцать четыре миллиона двести девяносто восемь тысяч восемьсот шестьдесят девять) рублей 12 коп.** (с учетом размещения средств указанного фонда в размере **232 424 858 (Двести тридцать два миллиона четыреста двадцать четыре тысячи восемьсот пятьдесят восемь) рублей 08 коп.** на специальном счете №40703810632000000234, открытом 31.10.2018 в АО «АЛЬФА-БАНК» и размещения средств указанного фонда в размере **101 874 011 (Сто один миллион восемьсот семьдесят четыре тысячи одиннадцать) рублей 04 коп.** на депозитном счете в КБ «Мастер-Банк» (ОАО).

II. Перенести дату очередного Общего собрания членов Ассоциации СРО «Содружество Строителей», ранее назначенного на 17.04.2020 решением Совета Ассоциации от 18.03.2020 (протокол №24/20), и провести его 06.05.2020 (время, место проведения и предварительная повестка дня остаются прежними, указанными в вышеназванном решении Совета Ассоциации).

III. Отменить проведение ранее назначенных, а также запретить назначение на нижеуказанный период времени заседаний Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «Содружество Строителей» в период действия Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 №239 (с 04.04.2020 по 30.04.2020) и перенести заседание Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «Содружество Строителей», ранее назначенное на 08.04.2020 и провести его 07.05.2020 (время, место проведения и предварительная повестка дня остаются прежними, указанными в соответствующих решениях об открытии дисциплинарных производств и направленных в адрес членов Ассоциации СРО «Содружество Строителей» уведомлениях, в т.ч. дополнительных, о переносах заседания Дисциплинарной комиссии с 01.04.2020 на 08.04.2020).

Председатель Совета Ассоциации


Жаков С. Д.

В соответствии с пунктом 7.9 Положения решения, принятые на данном заседании Совета, по своей юридической силе эквивалентны решениям, принятым посредством голосования на заседании Совета.