

ПРОТОКОЛ № 73/25
заседания Совета Ассоциации
Саморегулируемой организации
«Содружество Строителей»

Санкт-Петербург

«05» сентября 2025 года

Место проведения: посредством телекоммуникационных средств связи.

Присутствовали члены Совета Ассоциации:

Жаков С. Д., председатель Совета Ассоциации, независимый член Совета Ассоциации;

Семьнин О. В., генеральный директор ООО «РЕСТКОМ»;

Еремина Л. Л., генеральный директор ООО «СтройИнжиниринг СЗ»;

Чокина Г. И., независимый член Совета Ассоциации;

Жихаревич Б. Б., представитель ООО «ТПО «Кронштадт», генеральный директор Ассоциации СРО "Содружество Строителей".

Приглашенные лица:

отсутствуют.

Кворум: 100 %, решения могут приниматься по всем вопросам повестки дня.

Способ проведения голосования - открытый.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- I. Рассмотрение заявлений организаций о приеме в члены Ассоциации СРО "Содружество Строителей": **ООО «Просепт» (ИНН 7811753657).**
- II. Рассмотрение вопроса о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации, в отношении **ООО «Просепт» (ИНН 7811753657), ООО «Отдел-Строй» (ИНН 7816329882), ООО «СК-Инновации» (ИНН 7816582772), ООО «СтройСервис» (ИНН 7816547707).**
- III. Рассмотрение вопроса об установлении страховой суммы по договору страхования.
- IV. О принятии решения по претензии Некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (исх. №2-34734/25 от 25.08.2025).

Перед началом заседания Председатель Совета Жаков Сергей Дмитриевич сообщил, что члены Совета участвуют в настоящем заседании Совета Ассоциации СРО «Содружество Строителей» посредством телекоммуникационных средств связи на основании пункта 7.9 Положения о Совете Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» (далее - Положение), в соответствии с которым решение Совета, проведенное данным способом, по своей юридической силе эквивалентно решению, принятому посредством голосования на заседании Совета.

Заседание открыл Председатель Совета Жаков Сергей Дмитриевич, который предложил избрать секретарем заседания Чокина Георгия Ивановича.

Голосовали: «За» - единогласно

«Против» - нет

«Воздержались» – нет.

I. По первому вопросу выступил член Совета Семьнин О. В., который сообщил, что в адрес Ассоциации СРО «Содружество Строителей» подали заявление на вступление в члены Ассоциации следующие организации:

ООО «Просепт» (ИНН 7811753657).

Проверку соответствия предоставленных документов и сведений провела Контрольная комиссия.

Докладчик предложил принять в члены СРО следующие организации: **ООО «Просепт» (ИНН 7811753657)**, согласно поданным заявлениям в адрес Ассоциация СРО "Содружество Строителей".

Установить в отношении **ООО «Просепт» (ИНН 7811753657)**, принятого в члены Ассоциации, индивидуально определенный размер членского взноса и порядок его уплаты, а именно: ежегодный членский взнос за первый год членства (начиная с сентября 2025 года по август 2026 года) в размере 0 рублей

Голосовали: «За» - единогласно

«Против» - нет

«Воздержались» – нет

II. По второму вопросу выступил член Совета Семьин О. В., который сообщил о необходимости на основании заявления(ий):

2.1. ООО «Просепт» (ИНН 7811753657) рассмотреть вопрос:

- о предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации) (ВВ).

2.2. ООО «Отдел-Строй» (ИНН 7816329882), ранее принятого в члены СРО, рассмотреть вопрос:

- о предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации) (ВВ).

- о предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации) (ОДО).

2.3. ООО «СК-Инновации» (ИНН 7816582772), ранее принятого в члены СРО, рассмотреть вопрос:

- о предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации) (ВВ).

- о предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации) (ОДО).

2.4. ООО «СтройСервис» (ИНН 7816547707), ранее принятого в члены СРО, рассмотреть вопрос:

- о предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации) (ВВ).

- о предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации) (ОДО).

Проверку соответствия предоставленных документов и сведений провела Контрольная комиссия.

Голосовали: «За» - единогласно

«Против» - нет

«Воздержались» – нет

III. По третьему вопросу выступил член Совета Семьин О. В., который предложил на основании пункта 4.18 Положения «О страховании членами Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства» установить страховую сумму по представленному договору страхования: **ООО «Просепт» (ИНН 7811753657)** в размере 3 000 000 (Три миллиона) рублей 00 коп. на период страхования с 05.09.2025 по 04.09.2026; **ООО «Отдел-Строй» (ИНН 7816329882)** в размере 3 000 000 (Три миллиона) рублей 00 коп. на период страхования с 05.09.2025 по 04.09.2026; **ООО «СК-Инновации» (ИНН 7816582772)** в размере 3 000 000 (Три миллиона) рублей 00 коп. на период страхования с 05.09.2025 по 04.09.2026; **ООО «СтройСервис» (ИНН 7816547707)** в размере 3 000 000 (Три миллиона) рублей 00 коп. на период страхования с 05.09.2025 по 04.09.2026.

Голосовали: «За» - единогласно

«Против» - нет

«Воздержались» – нет

IV. По данному вопросу выступил Председатель Совета Ассоциации Жаков С.Д., который сообщил следующее.

В адрес Ассоциации СРО «Содружество Строителей» (далее – Ассоциация) почтовым отправлением на адрес места нахождения Ассоциации 02.09.2025 поступила претензия Некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Фонд) (исх. №2-34734/25 от 25.08.2025) о взыскании задолженности с субсидиарного должника (далее – Претензия) в соответствии с которой на основании части 1 статьи 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) Фонд требует от Ассоциации оплатить требования Фонда, связанные с ненадлежащим исполнением членом Ассоциации заключенных с Фондом договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

В качестве основания для обращения в адрес Ассоциации с настоящей претензией Фонд указал, что на момент заключения договоров общество являлось членом Ассоциации, и при указанных обстоятельствах в силу положения части СРО несет субсидиарную ответственность, предусмотренную названной нормой права.

Вместе с тем, как сообщил докладчик, частью 5 статьи 60.1 ГрК РФ предусмотрено, что возмещение реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также неустойки (штрафа) по таким договорам осуществляется лицами, указанными в части 1 настоящей статьи, в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Аналогичное требование содержится в пунктах 3.5 и 3.6 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (КФОДО) Ассоциации СРО «Содружество Строителей» в соответствии с которыми, *решение о выплате из средств КФОДО в результате наступления субсидиарной ответственности принимается Советом Ассоциации, а выплата из КФОДО осуществляется Ассоциацией на основании требования соответствующего лица, имеющего на нее право, и вступившего в законную силу решения суда, о взыскании с Ассоциации в рамках её субсидиарной ответственности денежной суммы в случаях и порядке, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.*

Между тем, сведений об исполнении вышеуказанных условий Фондом не представлены. Указанное требование части 5 статьи 60.1 ГрК РФ является императивным, связанным с необходимостью соблюдения установленного законодательством порядка, в связи чем является самостоятельным основанием для отказа в удовлетворении заявленных требований без их рассмотрения по существу, поскольку соответствующее судебное решение в отношении Ассоциации не выносилось.

Заслушав и обсудив доклад, члены Совета Ассоциации предложили принять во внимание в том числе следующее обстоятельство: Фонд, достоверно обладая информацией о членстве общества в Ассоциации, несмотря на имеющиеся претензии к обществу, являвшегося членом Ассоциации, ни одной жалобы или иного обращения, в связи с этим, в адрес Ассоциации с даты заключения Договоров не направлял.

Учитывая вышеизложенное, на голосование предложено поставить вопрос о принятии решения об отказе в удовлетворении требований к Ассоциации, изложенных в Претензии Фонда без их рассмотрения по существу в связи с отсутствием представленных Фондом доказательств соблюдения требований части 5 статьи 60.1 ГрК РФ и поручить генеральному директору Ассоциации выполнить все необходимые и достаточные мероприятия, связанные с информированием Фонда о принятом решении.

Голосовали: «За» - единогласно,
«Против» - нет,
«Воздержались» – нет.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

I. Принять в члены Ассоциации СРО «Содружество Строителей» следующие юридические лица:
ООО «Просепт» (ИНН 7811753657).

Установить в отношении **ООО «Просепт» (ИНН 7811753657)**, принятого в члены Ассоциации, индивидуально определенный размер членского взноса и порядок его уплаты, а именно: ежегодный членский взнос за первый год членства (начиная с сентября 2025 года по август 2026 года) в размере 0 рублей

II. На основании заявления(ий):

2.1. ООО «Просепт» (ИНН 7811753657)

Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

2.2. ООО «Отдел-Строй» (ИНН 7816329882)

Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

2.3. ООО «СК-Инновации» (ИНН 7816582772)

Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

2.4. ООО «СтройСервис» (ИНН 7816547707)

Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

III. Установить страховую сумму по представленному договору страхования: **ООО «Просепт» (ИНН 7811753657)** в размере 3 000 000 (Три миллиона) рублей 00 коп. на период страхования с 05.09.2025 по 04.09.2026; **ООО «Отдел-Строй» (ИНН 7816329882)** в размере 3 000 000 (Три миллиона) рублей 00 коп. на период страхования с 05.09.2025 по 04.09.2026; **ООО «СК-Инновации» (ИНН 7816582772)** в размере 3 000 000 (Три миллиона) рублей 00 коп. на период страхования с 05.09.2025 по 04.09.2026; **ООО «СтройСервис» (ИНН 7816547707)** в размере 3 000 000 (Три миллиона) рублей 00 коп. на период страхования с 05.09.2025 по 04.09.2026.

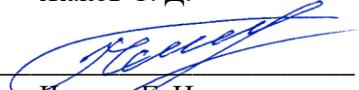
IV. Отказать Некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» в удовлетворении требований к Ассоциации СРО «Содружество Строителей», изложенных в претензии от 25.08.2025 №2-34734/25 в связи с отсутствием представленных Фондом доказательств соблюдения требований части 5 статьи 60.1 ГрК РФ.

Поручить генеральному директору Ассоциации СРО «Содружество Строителей» выполнить все необходимые и достаточные мероприятия, связанные с информированием Некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» о принятом решении.

Председатель Совета Ассоциации


Жаков С. Д.

Секретарь заседания Совета Ассоциации


Чокина Г. И.

В соответствии с пунктом 7.9 Положения решения, принятые на данном заседании Совета, по своей юридической силе эквивалентны решениям, принятым посредством голосования на заседании Совета.