

ПРОТОКОЛ № 81/25
заседания Совета Ассоциации
Саморегулируемой организации
«Содружество Строителей»

Санкт-Петербург

«01» октября 2025 года

Место проведения: посредством телекоммуникационных средств связи.

Присутствовали члены Совета Ассоциации:

Жаков С. Д., председатель Совета Ассоциации, независимый член Совета Ассоциации;

Семьнин О. В., генеральный директор ООО «РЕСТКОМ»;

Еремина Л. Л., генеральный директор ООО «СтройИнжиниринг СЗ»;

Чокина Г. И., независимый член Совета Ассоциации;

Жихаревич Б. Б., представитель ООО «ТПО «Кронштадт», генеральный директор Ассоциации СРО "Содружество Строителей".

Приглашенные лица:

отсутствуют.

Кворум: 100 %, решения могут приниматься по всем вопросам повестки дня.

Способ проведения голосования - открытый.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- I.** Рассмотрение заявлений организаций о приеме в члены Ассоциации СРО "Содружество Строителей": **ООО «СКИТ» (ИНН 9810003768).**
- II.** Рассмотрение вопроса о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации, в отношении **ООО «СКИТ» (ИНН 9810003768), ИП Переверзев Вадим Игоревич (ИНН 470516291550).**
- III.** Рассмотрение вопроса об установлении страховой суммы по договору страхования.
- IV.** Об определении размеров компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «Содружество Строителей».
- V.** О принятии решения о закрытии специальных счетов Ассоциации.

Перед началом заседания Председатель Совета Жаков Сергей Дмитриевич сообщил, что члены Совета участвуют в настоящем заседании Совета Ассоциации СРО «Содружество Строителей» посредством телекоммуникационных средств связи на основании пункта 7.9 Положения о Совете Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» (далее - Положение), в соответствии с которым решение Совета, проведенное данным способом, по своей юридической силе эквивалентно решению, принятому посредством голосования на заседании Совета.

Заседание открыл Председатель Совета Жаков Сергей Дмитриевич, который предложил избрать секретарем заседания Чокина Георгия Ивановича.

Голосовали: «За» - единогласно

«Против» - нет

«Воздержались» – нет.

I. По первому вопросу выступил член Совета Семьнин О. В., который сообщил, что в адрес Ассоциации СРО «Содружество Строителей» подали заявление на вступление в члены Ассоциации следующие организации:

ООО «СКИТ» (ИНН 9810003768).

Проверку соответствия предоставленных документов и сведений провела Контрольная комиссия.

Докладчик предложил принять в члены СРО следующие организации: **ООО «СКИТ» (ИНН 9810003768)**, согласно поданным заявлениям в адрес Ассоциации СРО "Содружество Строителей".

Установить в отношении **ООО «СКИТ» (ИНН 9810003768)**, принятого в члены Ассоциации, индивидуально определенный размер членского взноса и порядок его уплаты, а именно: ежегодный членский взнос за первый год членства (начиная с октября 2025 года по сентябрь 2026 года) в размере 0

рублей

Голосовали: «За» - единогласно
«Против» - нет
«Воздержались» – нет

II. По второму вопросу выступил член Совета Семьинин О. В., который сообщил о необходимости на основании заявления(ий):

2.1. ООО «СКИТ» (ИНН 9810003768) рассмотреть вопрос:

- о предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации) (ВВ).

2.2. ИП Переверзев Вадим Игоревич (ИНН 470516291550), ранее принятого в члены СРО, рассмотреть вопрос:

- о предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации) (ВВ).

Проверку соответствия предоставленных документов и сведений провела Контрольная комиссия.

Голосовали: «За» - единогласно
«Против» - нет
«Воздержались» – нет

III. По третьему вопросу выступил член Совета Семьинин О. В., который предложил на основании пункта 4.18 Положения «О страховании членами Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства» установить страховую сумму по представленному договору страхования: **ООО «СКИТ» (ИНН 9810003768)** в размере 3 000 000 (Три миллиона) рублей 00 коп. на период страхования с 01.10.2025 по 30.09.2026; **ИП Переверзев Вадим Игоревич (ИНН 470516291550)** в размере 3 000 000 (Три миллиона) рублей 00 коп. на период страхования с 01.10.2025 по 30.09.2026.

Голосовали: «За» - единогласно
«Против» - нет
«Воздержались» – нет

IV. По данному вопросу выступил Член Совета Ассоциации Семьинин О.В., который сообщил, что на основании части 10 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 №372-ФЗ) в соответствии с решением внеочередного Общего собрания членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» (протокол №17 от 28.07.2016), принятого согласно части 9 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 №372-ФЗ) о формировании компенсационного фонда возмещения вреда, докладчик предложил определить размер компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации СРО «Содружество Строителей» по состоянию на 01.10.2025 в общей сумме 423 564 732 (Четыреста двадцать три миллиона пятьсот шестьдесят четыре тысячи семьсот тридцать два) рубля 49 коп. (с учётом размещения указанных средств на специальных банковских счетах: № 407 038 102 873 600 00 084, открытом 07.06.2022 в Росбанк филиале Акционерного общества «ТБанк» (125445, Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Ховрино, ул. Смольная, д.22, помещ.1/1) – в размере 325 738 337 (Триста двадцать пять миллионов семьсот тридцать восемь тысяч триста тридцать семь) рублей 82 коп. и № 407 038 103 320 000 00 233, открытом 31.10.2018 в ФИЛИАЛЕ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» (191123, Санкт-Петербург, Фурштатская ул. д. 40, лит. А) – в размере 97 826 394 (Девяносто семь миллионов восемьсот двадцать шесть тысяч триста девяносто четыре) рубля 67 коп.) В соответствии с требованиями части 1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации на специальных банковских счетах по состоянию на 01.10.2025 размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

Ассоциации СРО «Содружество Строителей» в общей сумме 507 949 950 (Пятьсот семь миллионов девятьсот сорок девять тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 60 коп., а именно: на счете № 407 038 105 873 600 00 085, открытом 07.06.2022 в Росбанк филиале Акционерного общества «ТБанк» (125445, Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Ховрино, ул. Смольная, д.22, помещ.1/1) – в размере 286 035 495 (Двести восемьдесят шесть миллионов тридцать пять тысяч четыреста девяносто пять) рублей 38 коп.; на счете № 407 038 106 320 000 00 234, открытом 31.10.2018 в ФИЛИАЛЕ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» (191123, Санкт-Петербург, Фурштатская ул. д. 40, лит. А) – в размере 221 914 455 (Двести двадцать один миллион девятьсот четырнадцать тысяч четыреста пятьдесят пять) рублей 22 коп. Общим собранием членов Ассоциации от 28.10.2016 (протокол №20) принято решение о том, что денежные средства в размере 101 874 011, 04 руб., являющиеся средствами компенсационного фонда, сформированного Ассоциацией СРО «Содружество Строителей» в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до внесения изменений Федеральным законом от 03.07.2016 №372-ФЗ), размещенные ранее Ассоциацией в КБ «Мастер-Банк» (ОАО) (лицензия на осуществление банковских операций отозвана Приказами Банка России №№ОД-919, ОД-920 от 20.11.2013) и включенные в состав основного долга третьей очереди реестра требований кредитора КБ «Мастер-Банк» (ОАО) (уведомление конкурсного управляющего КБ «Мастер-Банк» (ОАО) от 02.04.2014 №14-01ИСХ-25317), подлежат размещению на специальном счете № 407 038 108 060 000 00 358, открытом в ПАО «Промсвязьбанк» для размещения денежных средств компенсационного фонда, сформированного Ассоциацией СРО «Содружество Строителей» в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до внесения изменений Федеральным законом от 03.07.2016 №372-ФЗ) с последующим их перераспределением в соответствии со статьей 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 №372-ФЗ) после их возврата в рамках процедуры конкурсного производства, введенной в отношении КБ «Мастер-Банк» (ОАО). Поскольку до настоящего времени денежные средства в указанной сумме отсутствуют на специальном счете, речь о котором идет выше, в соответствии с решением Общего собрания членов Ассоциации СРО «Содружество Строителей» от 23.06.2017 (протокол №27) данные денежные средства также подлежат включению в состав средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств с их обязательным размещением на специальном счете № 407 038 108 060 000 00 523, открытом Ассоциацией в ПАО «Промсвязьбанк» для размещения денежных средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. В соответствии с решением внеочередного Общего собрания членов Ассоциации от 01.11.2018 №34 все денежные средства, ранее размещённые на специальном счете № 407 038 108 060 000 00 523, открытом Ассоциацией в ПАО «Промсвязьбанк» были размещены на специальном счёте №407 038 106 320 000 00 234, открытом Ассоциацией в АО «АЛЬФА-БАНК», а специальный счёт № 407 038 108 060 000 00 523 закрыт 30.11.2018. В соответствии с частью 2.2 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» в случае, если денежные средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций были размещены в российских кредитных организациях в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (в редакции, действовавшей до 4 июля 2016 года), у которых до 1 сентября 2017 года была отозвана лицензия на осуществление банковских операций, такие средства учитываются в размере соответствующих компенсационных фондов саморегулируемых организаций, сформированных с учетом требований к размещению средств таких компенсационных фондов, предусмотренных статьей 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Учитывая изложенное, докладчик предложил определить согласно части 10 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» общий размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «Содружество Строителей» по состоянию на 01.10.2025 в сумме 609 823 961 (Шестьсот девять миллионов восемьсот двадцать три тысячи девятьсот шестьдесят один) рубль 64 коп.

Голосовали: «За» - единогласно
«Против» - нет
«Воздержались» – нет

V. По данному вопросу выступил Председатель Совета Ассоциации Жаков С.Д., который сообщил, что на основании решения Общего собрания членов Ассоциации СРО «Содружество Строителей» (протокол №40 от 28.03.2022) решением Совета Ассоциации от 07.06.2022 (протокол №45/22) ПАО «Росбанк» (ИНН 7730060164) определено в качестве конкретной кредитной организации для открытия Ассоциацией соответствующих специальных счётов для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «Содружество Строителей», во исполнение которого Ассоциацией были открыты следующие специальные счета, а

именно: для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда – специальный счет № 407 038 102 873 600 00 084, для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств – специальный счет № 407 038 105 873 600 00 085. Докладчик предложил принять решение о расторжении договоров специальных банковских счетов СРО №б/н от 07.06.2022 и закрытии вышеуказанных специальных счетов с перечислением остатков всех имеющихся на указанных специальных счетах на дату принятия названного решения средств компенсационного фонда возмещения вреда и средства компенсационного фонда возмещения обеспечения договорных обязательств соответственно на специальный счёт №407 038 103 320 000 00 233 – для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и № 407 038 106 320 000 00 234 – для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, открытых Ассоциацией в ФИЛИАЛЕ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» (191123, Санкт-Петербург, Фурштатская ул. д. 40, лит. А). Поручить генеральному директору Ассоциации осуществить все необходимые и достаточные действия, связанные с исполнением настоящего решения в срок, не позднее 17.10.2025.

Голосовали: «За» - единогласно
«Против» - нет
«Воздержались» – нет

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

- I.** Принять в члены Ассоциации СРО «Содружество Строителей» следующие юридические лица:
ООО «СКИТ» (ИНН 9810003768).
Установить в отношении **ООО «СКИТ» (ИНН 9810003768)**, принятого в члены Ассоциации, индивидуально определенный размер членского взноса и порядок его уплаты, а именно: ежегодный членский взнос за первый год членства (начиная с октября 2025 года по сентябрь 2026 года) в размере 0 рублей
- II.** На основании заявления(ий):
- 2.1. ООО «СКИТ» (ИНН 9810003768)**
Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).
- 2.2. ИП Переверзев Вадим Игоревич (ИНН 470516291550)**
Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).
- III.** Установить страховую сумму по представленному договору страхования: **ООО «СКИТ» (ИНН 9810003768)** в размере 3 000 000 (Три миллиона) рублей 00 коп. на период страхования с 01.10.2025 по 30.09.2026; **ИП Переверзев Вадим Игоревич (ИНН 470516291550)** в размере 3 000 000 (Три миллиона) рублей 00 коп. на период страхования с 01.10.2025 по 30.09.2026.
- IV.** Определить общий размер компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации СРО «Содружество Строителей» по состоянию на 01.10.2025 в сумме 423 564 732 (Четыреста двадцать три миллиона пятьсот шестьдесят четыре тысячи семьсот тридцать два) рубля 49 коп. (с учётом размещения указанных средств на специальных банковских счетах: № 407 038 102 873 600 00 084, открытом 07.06.2022 в Росбанк филиале Акционерного общества «ТБанк» (125445, Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Ховрино, ул. Смольная, д.22, помещ.1/1) – в размере 325 738 337 (Триста двадцать пять миллионов семьсот тридцать восемь тысяч триста тридцать семь) рублей 82 коп. и № 407 038 103 320 000 00 233, открытом 31.10.2018 в ФИЛИАЛЕ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» (191123, Санкт-Петербург, Фурштатская ул. д. 40, лит. А) – в размере 97 826 394 (Девяносто семь миллионов восемьсот двадцать шесть тысяч триста девяносто четыре) рубля 67 коп.)
Определить общий размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «Содружество Строителей» по состоянию на 01.10.2025 в сумме 609 823 961 (Шестьсот девять миллионов восемьсот двадцать три тысячи девятьсот шестьдесят один) рубль 64 коп. (с учетом размещения денежных средств указанного фонда в общей сумме 507 949 950 (Пятьсот семь миллионов девятьсот сорок девять тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 60 коп. на специальных счетах: № 407 038 105 873 600 00 085, открытом 07.06.2022 в Росбанк филиале Акционерного общества «ТБанк» (125445,

Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Ховрино, ул. Смольная, д.22, помещ.1/1) – в размере 286 035 495 (Двести восемьдесят шесть миллионов тридцать пять тысяч четыреста девяносто пять) рублей 38 коп.; № 407 038 106 320 000 00 234, открытом 31.10.2018 в ФИЛИАЛЕ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» (191123, Санкт-Петербург, Фурштатская ул. д. 40, лит. А) – в размере 221 914 455 (Двести двадцать один миллион девятьсот четырнадцать тысяч четыреста пятьдесят пять) рублей 22 коп., а также размещения средств указанного фонда в общем размере 101 874 011 (Сто один миллион восемьсот семьдесят четыре тысячи одиннадцать) рублей 04 коп. в КБ «Мастер-Банк» (ОАО).

V. Расторгнуть договоры специальных банковских счетов СРО №б/н от 07.06.2022 и закрыть специальный счет № 407 038 102 873 600 00 084 для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и специальный счет № 407 038 105 873 600 00 085 для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, открытые в Росбанк филиале Акционерного общества «ТБанк» с перечислением остатков всех имеющихся на указанных специальных счетах на дату принятия названного решения средств компенсационного фонда возмещения вреда и средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств соответственно на специальный счёт №407 038 103 320 000 00 233 – для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и № 407 038 106 320 000 00 234 – для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, открытых Ассоциацией в ФИЛИАЛЕ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» (191123, Санкт-Петербург, Фурштатская ул. д. 40, лит. А). Поручить генеральному директору Ассоциации осуществить все необходимые и достаточные действия, связанные с исполнением настоящего решения в срок, не позднее 17.10.2025.

Председатель Совета Ассоциации



Жаков С. Д.

Секретарь заседания Совета Ассоциации



Чокина Г. И.

В соответствии с пунктом 7.9 Положения решения, принятые на данном заседании Совета, по своей юридической силе эквивалентны решениям, принятым посредством голосования на заседании Совета.