

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета
Ассоциации Саморегулируемой организации
«Содружество Строителей»
(протокол № 64/21 от 28 июля 2021 года)

П РА В И Л А С А М О Р Е Г У Л И Р О В А Н И Я

Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей»

Санкт-Петербург

2021

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящие Правила саморегулирования (далее – Правила) Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» (далее – Ассоциация) разработаны в соответствии с требованиями, установленными для саморегулируемых организаций Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Ассоциации и внутренними документами Ассоциации.
- 1.2. Настоящие Правила устанавливают принципы, цели, задачи Ассоциации и ее членов по осуществлению саморегулирования в области строительной деятельности; требования к осуществлению членами Ассоциации предпринимательской деятельности, за исключением требований, установленных законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, а также устанавливают систему мер обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации, принятую в Ассоциации
- 1.3. В случаях, когда вопросы предпринимательской деятельности члена Ассоциации не урегулированы законодательством Российской Федерации и настоящими Правилами саморегулирования, член Ассоциации обязан соблюдать сложившиеся в строительстве, принципы, установленные настоящими Правилами саморегулирования, а также обычаи и традиции, принятые в обществе.

2. ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ, ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ АССОЦИАЦИИ ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- 2.1. Принципами деятельности Ассоциации и ее членов являются:
 - осуществление собственной деятельности, основываясь на принципах порядочности, добросовестности, разумности и справедливости во взаимоотношениях со всеми членами Ассоциации, между членами Ассоциации и её самой, заказчиками (потребителями) результатов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
 - руководствоваться принципами презумпции добросовестности участников гражданского оборота с целью сохранения и повышения общественного доверия к субъектам предпринимательской деятельности, работающим в строительной отрасли;
 - поддерживать принципы честной, добросовестной конкуренции, основанной на качестве и профессионализме выполнения строительных работ;
 - участвовать в защите законных интересов членов Ассоциации на любых уровнях, включая государственный;
 - способствовать осуществлению надлежащего контроля за деятельностью членов Ассоциации в соответствии с процедурами и правилами, устанавливаемыми законодательством и внутренними документами Ассоциации;
 - не создавать ситуации, влекущие возникновение или создающие угрозу возникновения конфликта интересов членов Ассоциации.
- 2.2. Целями Ассоциации и ее членов являются:
 - предупреждение причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие

недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации;

- повышение качества осуществления строительной деятельности членов Ассоциации;
- представление интересов членов Ассоциации в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;
- разработка рекомендаций и методик для совершенствования и развития строительной деятельности;
- осуществление саморегулирования в области строительной деятельности входящих в Ассоциацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в соответствии с требованиями законодательства;
- обеспечение исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключённым с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- обеспечение добросовестного осуществления предпринимательства в области строительной деятельности членами Ассоциации.

2.3. Задачами (функциями) Ассоциации являются:

- разработка и утверждение стандартов и внутренних документов Ассоциации, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – внутренние документы Ассоциации);
- разработка и установление условий членства субъектов предпринимательской или профессиональной деятельности в Ассоциации;
- осуществление контроля за предпринимательской или профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- осуществление контроля за соблюдением членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство; за исполнением членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключённым с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- осуществление общественного контроля за соблюдением требований законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок;
- сбор и анализ информации, содержащейся в представляемых членом Ассоциации отчётах, и свидетельствующей о выполнении членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации об охране труда и безопасности при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства;
- применение в отношении членов Ассоциации, нарушающих указанные требования, мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных внутренними документами Ассоциации в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- разработка программ (проектов), направленных на повышение эффективности (качества) проводимых членами Ассоциации строительных работ, в интересах членов

Ассоциации;

- содействие в профессиональном обучении, повышении квалификации, аттестации сотрудников организаций – членов Ассоциации;
- организация и проведение совещаний, семинаров, конференций, выставок, лекций по вопросам, составляющим профессиональный или коммерческий интерес для членов Ассоциации;
- обеспечение членов Ассоциации необходимой информацией в рамках реализации уставной деятельности Ассоциации путем направления письменных ответов на запросы, рассылки электронной почты, выдачи членам Ассоциации информационных буклетов;
- методическая, организационная, информационная, техническая и иная необходимая поддержка деятельности членов Ассоциации в области осуществления строительной деятельности, представление интересов и защита прав членов Ассоциации в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления по вопросам, связанным с осуществлением ими деятельности в области строительства;
- осуществление издательской и иной информационной деятельности, взаимодействие со средствами массовой информации;
- взаимодействие с международными неправительственными организациями, осуществляющими деятельность в сфере близкой Ассоциации по целям;
- создание и поддержка электронных информационных ресурсов в сети Интернет, освещающих деятельность Ассоциации;
- осуществление анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в Ассоциацию в форме отчетов в порядке, установленном Уставом Ассоциации или иным документом, утвержденным решением Общего собрания Ассоциации;
- рассмотрение жалоб на действия членов Ассоциации и дел о нарушении ее членами требований, стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- иные задачи (функции) предусмотренные Уставом Ассоциации и внутренними документами Ассоциации.

3. ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ЧЛЕНАМИ АССОЦИАЦИИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

3.1. Общие требования к предпринимательской деятельности членов Ассоциации:

- 3.1.1. Не допускается осуществление членами Ассоциации каких-либо действий, причиняющих ущерб другим участникам предпринимательской деятельности, в том числе недобросовестную конкуренцию;
- 3.1.2. Не допускается осуществление членами Ассоциации информационной деятельности, направленной на распространение ложных сведений, введение в заблуждение членов Ассоциации и иных лиц в отношении потребительских свойств, качества и количества товаров производимых работ или услуг, а также действий, которые могут причинить убытки другим участникам предпринимательской деятельности либо нанести ущерб их деловой репутации;

- 3.1.3. Не допускается реализация членами Ассоциации товаров (работ, услуг), если при этом незаконно использовались результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации юридического лица, средства индивидуализации продукции, работ, услуг;
- 3.1.4. Член Ассоциации обязан раскрывать информацию о своей деятельности, подлежащую раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации;
- 3.2. Требования к условиям договоров подряда, на выполнение работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, заключаемым членами Ассоциации с заказчиками (потребителями):
 - 3.2.1. При заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, строительная организация обязана руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации, в том числе требованиями параграфа 3 главы 37 Гражданского кодекса Российской Федерации. В случае, если договор строительного подряда, договор подряда на осуществление сноса заключается для государственных или муниципальных нужд, то строительная организация обязана также руководствоваться нормами Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;
 - 3.2.2. Члены Ассоциации также вправе руководствоваться типовыми контрактными формами, принятыми в международной практике;
 - 3.2.3. По договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса строительная организация обязана выполнить работы надлежащего качества (в соответствии с действующими строительными нормами, правилами и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими отношения в области строительства), в установленный договором срок;
 - 3.2.4. Договор строительного подряда, договор подряда на осуществление сноса должен содержать информацию о членстве строительной организации в Ассоциации.
- 3.3. Требование о страховании членами Ассоциации гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также ответственности членов Ассоциации за неисполнение или ненадлежащее исполнение ими обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также условия такого страхования.
 - 3.3.1. В целях повышения размера обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации, помимо формирования Компенсационного (-ых) фонда (-ов) как способа (-ов) обеспечения имущественной ответственности ее членов перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами, по решению Совета Ассоциации могут быть установлены следующие требования к страхованию членами Ассоциации:
 - 3.3.2. страхование членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и условия такого страхования;

- 3.3.3. страхование ответственности членов Ассоциации за неисполнение или ненадлежащее исполнение ими обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключённым с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также условия такого страхования.
- 3.4. В целях повышения качества строительно-монтажных работ, выполняемых членами Ассоциации, Советом Ассоциации в качестве обязательного может устанавливаться требование о наличии у членов сертификатов соответствия работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, сертификатов системы управления качеством таких работ, выданных при осуществлении добровольного подтверждения соответствия в определенной системе добровольной сертификации;
- 3.5. В целях предупреждения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц Ассоциация вправе вести сбор и анализ информации, в том числе в ходе плановых (внеплановых) проверок, о соблюдении членами Ассоциации отдельных требований законодательства Российской Федерации об охране труда и безопасности при выполнении работ;
- 3.6. Реклама, распространяемая исполнителями работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, должна соответствовать общим требованиям к рекламе устанавливаемым статьёй 5 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе».

4. ЗАИНТЕРЕСОВАННЫЕ ЛИЦА. КОНФЛИКТ ИНТЕРЕСОВ. ПРЕДОТВРАЩЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ КОНФЛИКТОВ ИНТЕРЕСОВ

- 4.1. Члены Ассоциации, лица, входящие в состав органов управления Ассоциации, ее работники, действующие на основании трудового договора или гражданско-правового договора, признаются заинтересованными лицами, если они отвечают критериям, установленным в федеральных законах (далее – Заинтересованные лица).
- 4.2. Под конфликтом интересов понимается ситуация, при которой личная заинтересованность указанных лиц влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Ассоциации или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Ассоциации и (или) ее членам.
- 4.3. Заинтересованные лица должны соблюдать интересы Ассоциации, прежде всего в отношении целей ее деятельности, и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей, или допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в учредительных документах некоммерческой организации.
- 4.4. В целях предотвращения конфликта интересов Заинтересованные лица обязаны заблаговременно в письменной форме довести до сведения Совета Ассоциации информацию о том, что у них имеется заинтересованность, которая влияет или может повлиять на обеспечение прав и законных интересов Ассоциации и (или) ее членов.

- 4.5. При наличии возможного конфликта интересов Заинтересованному лицу рекомендуется воздержаться от рассмотрения вопросов и (или) участия в голосовании в случаях, когда он может явиться стороной в конфликте интересов.
- 4.6. Действия и их результаты, в совершении которых имела заинтересованность, а также совершенных с нарушением требований Устава Ассоциации, по заявлению лиц, которым причинен ущерб такими действиями, могут быть признаны судом недействительными.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НЕСОБЛЮЖДЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

- 5.1. Условия настоящих Правил обязательны для соблюдения индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами, являющимися членами Ассоциации, также лицами, входящими в состав органов управления и работниками Ассоциации, в случаях, имеющим к ним непосредственное отношение.
- 5.2. Несоблюдение лицами, перечисленными в пункте 5.1, требований настоящих Правил влечет ответственность, установленную соответствующими внутренними документами Ассоциации и действующим законодательством Российской Федерации.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 5.1. Настоящие Правила, изменения, внесённые в настоящие Правила, решения о признании их в целом или в части утратившими силу вступают в силу со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций.
- 5.2. В срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия, настоящие Правила подлежат размещению на сайте Ассоциации СРО «Содружество Строителей» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных СРО с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями в сфере строительства.