

**УТВЕРЖДЕНО**

решением Совета  
Ассоциации Саморегулируемой организации  
«Содружество Строителей»  
(протокол №62/23 от 15 августа 2023 года)

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о страховании членами  
Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей»  
риска гражданской ответственности,  
которая может наступить в случае причинения вреда  
вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту,  
сносу объектов капитального строительства**

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1.** Настоящее Положение содержит требования к страхованию гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства распространяются на страхование членами саморегулируемой организации гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вышеназванного вреда (далее – Требования).
- 1.2.** Требования разработаны в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Закона Российской Федерации от 27.11.1992 №4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации», Федерального закона от 01.12.2007 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», иными нормативными актами.
- 1.3.** Для целей настоящего Положения используются следующие термины и определения:
- Ассоциация СРО «Содружество Строителей» – некоммерческая организация, сведения о которой внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство (далее также – Ассоциация);
  - Член Ассоциации – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, принятое в Ассоциацию СРО «Содружество Строителей» в установленном законом порядке;
  - Гражданская ответственность – предусмотренная законодательством Российской Федерации обязанность возместить вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, причиненный вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства;
  - Вред – вред, причиненный жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков, указанных в договоре страхования работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства;
  - Страховщик – юридическое лицо, соответствующее Требованиям, установленным разделом 5 настоящего Положения;
  - Страхователь – лицо, член Ассоциации, заключившее со Страховщиком договор страхования гражданской ответственности;
  - Страховой случай - совершившееся событие, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести выплату страхового возмещения (страховую выплату);
  - Страховая сумма – денежная сумма, в пределах которой Страховщик обязуется выплатить страховое возмещение и, исходя из которой устанавливается размер страховых взносов (страховой премии) и размер страховой выплаты при наступлении страхового случая;
  - Страховой тариф – ценовая ставка страхового взноса (страховой премии) с единицы страховой суммы, устанавливаемый в договоре страхования с учетом объекта страхования и степени страхового риска;
  - Страховой взнос (страховая премия) – плата за страхование, которую страхователь вносит страховщику в соответствии с договором страхования, определяемая исходя из страхового тарифа;
  - Страховая выплата – денежная сумма, устанавливаемая договором страхования и выплачиваемая Страховщиком Страхователю, лицу, ответственность которого застрахована, выгодоприобретателю при наступлении страхового случая;
  - Лимит страхового возмещения – установленный в договоре страхования максимальный размер страхового возмещения по одному страховому случаю;
  - Ретроактивный период – период, предшествующий началу срока действия договора страхования, в течение которого допущены недостатки работ, приведшие в течение срока действия договора страхования, к наступлению страхового случая.

## **2. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К СТРАХОВАНИЮ**

**2.1.** Для соответствия членству в Ассоциации, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, являющиеся членом/кандидатом в члены Ассоциации, должны обеспечить заключение и надлежащее исполнение договора страхования гражданской ответственности (далее - Договор страхования) в случае причинения вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства. Заключенный договор страхования должен соответствовать требованиям настоящего Положения.

## **3. ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ В СВЯЗИ С ОСУЩЕСТВЛЕНИЕМ СТРАХОВАНИЯ**

**3.1.** Договор страхования заключается в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых представляется членом Ассоциации в последнюю. Вместе с экземпляром договора страхования членом Ассоциации представляется документ, подтверждающий оплату страховой премии (платежное поручение с отметкой банка о проведении платежа либо с отметкой страховой организации о получении страховой премии) по указанному договору и документы, предоставление которых необходимо в соответствии с настоящими требованиями. Договор страхования также может быть заключен иным способом, не противоречащим действующему законодательству Российской Федерации (например, путем акцептования (оплатой страховой премии) Страхователем направленного ему Страховщиком полиса-оферты. В указанном случае, доказательствами заключения членом Ассоциации Договора страхования являются заверенные копии полиса-оферты и платежного документа, подтверждающего оплату страховой премии, которые могут быть представлены в Ассоциацию непосредственно Страховщиком или Страхователем, с отметками о заверении указанных копий Страховщиком).

**3.2.** В дальнейшем член Ассоциации обязан осуществлять непрерывное страхование гражданской ответственности вплоть до прекращения членства в Ассоциации, посредством заключения новых договоров страхования (либо путём пролонгации действующих). Не позднее, чем за 1 месяц до окончания предусмотренного действующим договором страхования периода, член Ассоциации обязан представить в последнюю договор страхования заключенный на новый период (либо дополнительное соглашение о пролонгации действия договора страхования). Вместе с договором страхования, заключенным на новый период должен быть представлен документ, подтверждающий оплату страховой премии по договору или (в случае заключения договора путем акцептования полиса-оферты) названные в пункте 3.1 настоящего Положения заверенные копии документов, способом, указанном в названном пункте. Расторжение действующего договора страхования по инициативе страхователя либо по соглашению сторон договора без предварительного заключения членом Ассоциации нового договора страхования, вступающего в силу с момента окончания срока действия расторгаемого договора страхования, не допускается.

## **4. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛОВИЯМ СТРАХОВАНИЯ**

**4.1.** Предметом Договора страхования должна являться обязанность Страховщика за обусловленную Договором страхования плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в Договоре страхования события (страхового случая) выплатить страховое возмещение в пределах определенной Договором страхования страховой суммы.

**4.2.** Объектом страхования должны являться не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его обязанностью возместить вред, причиненный вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, включая обязанность по возмещению убытков на основании предъявленного к нему обратного

требования (регресса) в соответствии со статьями 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации и 325 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**4.3.** Договор страхования должен содержать следующие обязательные условия:

- объект страхования;
- страховой случай;
- исключения из страхового возмещения;
- размер страховой суммы;
- порядок уплаты страховой премии;
- порядок выплаты страхового возмещения;
- срок действия договора страхования;
- порядок заключения, изменения, прекращения и расторжения договора страхования;
- порядок взаимодействия Страхователя, Страховщика и Ассоциации в связи с наступлением страхового случая;
- иные условия договора страхования могут быть отражены в Правилах страхования

**4.4.** Страхователем по договору страхования должен являться индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, претендующие на прием в члены Ассоциации или уже являющиеся её членами. Договор страхования должен быть заключен в пользу третьих лиц (Выгодоприобретателей), указанных в статье 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**4.5.** Договор страхования должен быть заключен в соответствии с утвержденными страховщиком, в установленном порядке, Правилами страхования за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. В договоре страхования должна содержаться ссылка на применение Правил страхования.

**4.6.** Страховым случаем в рамках Договора страхования должно являться причинение вреда потерпевшим лицам вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, указанных в договоре страхования, повлекшее возникновение обязанности Страхователя возместить причиненный Выгодоприобретателям вред на основании предъявленного к Страхователю требования о возмещении вреда либо возместить Выгодоприобретателям, убытки на основании предъявленного к Страхователю обратного требования (регресса).

**4.7.** Страховой случай должен считаться имевшим место при условии, что:

- имеется причинно-следственная связь между причинением Страхователем вреда и непосредственным выполнением им работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства;
- ошибки и недостатки в работах по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства были допущены в течение срока действия Договора страхования;
- вред был причинен вследствие ошибок или недостатков, произведенных при непосредственном выполнении Страхователем работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства либо в период действия Договора страхования, либо в течение трех лет по истечении срока действия Договора страхования;
- требования о возмещении вреда, причиненного наступившим страховым событием, заявлены Выгодоприобретателями в соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации.

**4.8.** Факт причинения вреда Выгодоприобретателям подтвержден вступившим в законную силу судебным решением либо документами Выгодоприобретателей, Страхователя, а также документами заказчиков, контрагентов, заключениями экспертов, оценщиков.

**4.9.** По условиям Договора страхования допускаются следующие исключения из состава событий, на случай наступления которых производится страхование (причинение вреда вследствие):

- воздействия ядерного взрыва;

- военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий, террористических действий;
- гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок;
- изъятия, конфискации, реквизиции, ареста, повреждения или уничтожения объекта капитального строительства или иного имущества физических и юридических лиц по распоряжению государственных органов;
- действия обстоятельств непреодолимой силы - чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства- стихийные бедствия и иные чрезвычайные ситуации и явления, относящиеся к разряду катастроф;
- умышленных действий Страхователя или Выгодоприобретателя, а равно их работников, направленных на причинение вреда. Страховщик не освобождается от выплаты страхового возмещения за причинение вреда Страхователем жизни и здоровью Выгодоприобретателей;
- действий работников лица, ответственность которого застрахована, в состоянии алкогольного, наркотического или иного опьянения. Данное исключение не распространяется на случаи, когда вред причинен жизни и здоровью третьих лиц;
- полного прекращения работ, не предусмотренного проектной документацией, на срок свыше шести месяцев;
- вред, причиненный в процессе или результате строительства экспериментальных объектов, в случае отсутствия утвержденной надлежащим образом проектной документации по экспериментальному проектированию (строительству);
- вред, причиненный оборудованию, оснастке строительной или монтажной площадки, используемых для производства строительных работ, относящихся к застрахованной деятельности;
- вред, нанесенный деловой репутации и требования о возмещении морального вреда;
- вред, причиненный лицам, находящимся со Страхователем в трудовых отношениях, во время исполнения ими трудовых обязанностей в соответствии с договором (контрактом) согласно трудовому законодательству Российской Федерации;
- вред, причиненный имуществу, которым Страхователь обладает на праве собственности, праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления либо на ином законном основании;
- требования о возмещении вреда вследствие убытков, связанных с эксплуатацией транспортных средств, допущенных к эксплуатации по дорогам общего пользования, вне территории выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства (границ строительной площадки), определенной в проектной документации, связанных с эксплуатацией воздушных и водных судов; требования о причинении вреда вследствие неплатежеспособности или банкротства Страхователя;
- вред объекту капитального строительства, являющемуся предметом договора строительного подряда;
- действий, которые имели место или начало которых имело место до момента заключения договора/полиса страхования и которые были известны Страхователю на момент заключения договора или Страхователь должен был предвидеть, что такие действия могут привести к предъявлению в его адрес требований о возмещении вреда жизни, здоровью и/или имуществу Выгодоприобретателей, а также вреда окружающей среде;
- вред, подлежащий возмещению в рамках обязательных видов страхования, а также в рамках других видов страхования, осуществление которых является обязательным для Страхователя в силу закона;
- любые косвенные убытки Страхователя, Выгодоприобретателя, возникшие в результате страхового случая.

- 4.10.** Расширение в договоре страхования перечня исключений и видов возмещаемых Страховщиком убытков (расходов) по сравнению с вышеуказанными не допускается.
- 4.11.** Договор страхования должен вступать в силу с 00.00 часов дня следующего за днем уплаты Страхователем страховой премии. В договоре страхования должен быть установлен ретроактивный период не менее чем 2 месяца.
- 4.12.** В Договоре страхования должны быть установлены случаи его прекращения в связи с:
- истечением срока его действия;
  - исполнением Страховщиком обязательств перед Страхователем по договору в полном объеме;
  - ликвидацией Страхователя, являющегося юридическим лицом (смерти Страхователя, являющегося индивидуальным предпринимателем);
  - ликвидацией Страховщика в порядке, установленном законодательными актами Российской Федерации;
  - прекращением Страхователем членства в Ассоциации;
  - приостановлением права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

- 4.13.** Страховая сумма по договору страхования зависит от имеющегося у Страхователя – члена Ассоциации уровня ответственности по обязательствам, связанным с возмещением вреда (стоимости работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства в рамках заключенного членом Ассоциации одного договора) и должна быть в размере, указанном в следующей таблице:

Стоимость работ по организации строительства по одному договору (руб.)					
(простой уровень) только снос, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства	1 уровень (до 90 млн.)	2 уровень до 500 млн.	3 уровень (до 3 млрд.)	4 уровень (до 10 млрд.)	5 уровень (свыше 10 млрд.)
Страховая сумма (руб.)					
Страховая сумма определяется индивидуально на основании решения Совета Ассоциации	13 млн.	20 млн.	30 млн.	50 млн.	70 млн.

- 4.14.** В случае, если кандидат в члены (член) Ассоциации выразил намерение осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, указанных в статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (особо опасные, технически сложные и уникальные объекты), то страховая сумма, указанная в пункте 4.13 (согласно таблице) увеличивается на 50%. При этом кандидат в члены (член) Ассоциации обязан заключить договор страхования с учётом указанных в настоящем пункте условий, либо внести соответствующие изменения в ранее заключённый и действующий на дату выражения названного намерения договор страхования.
- 4.15.** В случае, если кандидат в члены (член) Ассоциации выразил намерение осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов использования атомной энергии, то страховая сумма, указанная в пункте 4.13 (согласно таблице) увеличивается на 70%. При этом кандидат в члены (член) Ассоциации обязан заключить договор страхования с учётом указанных в настоящем пункте условий, либо внести соответствующие изменения в ранее заключённый и действующий на дату выражения названного намерения договор страхования.
- 4.16.** В случае, если кандидат в члены (член) Ассоциации выразил намерение осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов, указанных в статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (особо опасные, техни-

чески сложные и уникальные объекты) и объектов использования атомной энергии одновременно, то страховая сумма по договору должна составлять не менее наибольшей величины определяемой в соответствии с вышеперечисленными пунктами. При этом кандидат в члены (член) Ассоциации обязан заключить договор страхования с учётом указанных в настоящем пункте условий, либо внести соответствующие изменения в ранее заключённый и действующий на дату выражения названного намерения договор страхования.

- 4.17.** Лимит страховой ответственности по одному страховому случаю, не может быть менее установленного договором страхования размера страховой суммы.
- 4.18.** Страховые суммы и поправочные коэффициенты, указанные в данном пункте, могут быть изменены решением Совета Ассоциации.
- 4.19.** Условиями договора страхования должно быть предусмотрено право страхователя на восстановление страховой суммы после выплаты страховщиком страхового возмещения до размера, который она составляла на момент наступления страхового случая. В течение 15 дней с даты выплаты страхового возмещения Страхователь обязан представить в Ассоциацию дополнение (дополнительное соглашение) к договору страхования, подтверждающее восстановление страховой суммы до размера, который она составляла на момент наступления страхового случая.
- 4.20.** Договором страхования может быть предусмотрено условие о франшизе:
- Безусловная франшиза в размере не более 15 000 (пятнадцати тысяч) рублей;
  - Условная франшиза в размере не более 30 000 (тридцати тысяч) рублей.
- 4.21.** Условиями договора страхования должно быть предусмотрено незамедлительное уведомление Ассоциации о наступлении страхового случая, или наступлении события, имеющего признаки такового, в срок не превышающий 24 часов с момента его наступления.
- 4.22.** Условиями договора страхования должны быть предусмотрены основания возникновения обязанности страховщика по выплате страхового возмещения как в случае решения судебного органа, признавшего обязанность Страхователя возместить вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, имуществу юридических лиц, окружающей природной среде, так и в случае добровольного признания страхователем (при условии наличия и документального подтверждения прямой причинно-следственной связи причинения вреда и недостатков, допущенных страхователем) своей обязанности по возмещению вреда.
- 4.23.** Условиями договора страхования должен быть предусмотрен порядок определения размера ущерба. Условиями договора должна быть предусмотрена очередность выплат, если при наступлении страхового случая вред будет причинен одновременно жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, окружающей природной среде.
- 4.24.** Размер страхового взноса устанавливается договором страхования.
- 4.25.** Договором страхования может быть предусмотрен вариант рассрочки уплаты страховой премии.

## **5. ТРЕБОВАНИЯ К СТРАХОВЩИКУ**

- 5.1.** Для подтверждения соответствия указанным критериям вместе с Договором страхования гражданской ответственности в Ассоциацию должны быть представлены следующие документы (в виде прошитых и пронумерованных копий, заверенных печатью Страховщика):
- копия действующей лицензии;
  - копия доверенности представителя Страховщика, подтверждающая право подписи от имени последнего договора страхования гражданской ответственности;
  - копия утвержденных Страховщиком Правил страхования гражданской ответственности;
  - копия свидетельства о регистрации Страховщика в качестве юридического лица;
  - письмо, заверенное руководителями Страховщика, об отсутствии в отношении него открытой процедуры банкротства;

- статистическая справка, заверенная руководителем Страховщика, раскрывающая долю страховых премий, полученных за предыдущий год по страхованию строительных рисков в общем объеме премий, полученных данным Страховщиком;
  - действующий договор облигаторного перестрахования ответственности.
- 5.2. Доля страховых премий, полученных Страховщиком в предыдущем году по договорам страхования строительных рисков (имущества и ответственности) составляет не менее 15 % от общего объема полученных страховых премий.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НЕСОБЛЮЖДЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ**

- 6.1. Настоящие требования обязательны для соблюдения всеми индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами, являющимися членами Ассоциации.
- 6.2. Несоблюдение членом Ассоциации настоящих требований к страхованию влечет за собой возможность принятия к нему мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных соответствующим Положением.

## **7. КОНТРОЛЬ АССОЦИАЦИИ ЗА СОБЛЮЖДЕНИЕМ ЧЛЕНАМИ АССОЦИАЦИИ ТРЕБОВАНИЙ НАСТОЯЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ**

- 7.1. Ассоциация в лице отдела контроля страхования ведет реестр заключенных договоров страхования гражданской ответственности своих членов и осуществляет своевременный контроль за сроками их заключения, изменения или переоформления.
- 7.2. Член Ассоциации обязан в течение 2 (двух) дней информировать Ассоциацию обо всех случаях заключения, изменения, расторжения, продления договора страхования путем направления письменного уведомления посредством почтовой связи, направлять такое уведомление по электронной почте Ассоциации. В уведомлении член Ассоциации обязан указать причину изменения или расторжения договора страхования.

## **8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 8.1. Настоящее Положение, изменения, внесенные в настоящее Положение, решение о признании утратившим силу настоящего Положения вступают в силу по истечении десяти дней со дня принятия. Ранее утвержденное Положением «О страховании членами Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства» утрачивает силу с указанной даты.
- 8.2. В срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия, настоящее Положение подлежит размещению на сайте Ассоциации СРО «Содружество Строителей» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных СРО с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями в сфере строительства.