

ПРОТОКОЛ № 97/18
заседания Совета Ассоциации
Саморегулируемой организации
«Содружество Строителей»

г. Санкт-Петербург

«06» декабря 2018 года

Место проведения: город Санкт-Петербург, улица Седова, дом 11, лит. А, оф. № 643.

Присутствовали члены Совета Ассоциации:

Жаков С.Д., Председатель Совета Ассоциации, независимый член Совета;

Семьнин О. В., Генеральный директор ООО «РЕСТКОМ»;

Еремина Л. Л., Генеральный директор ООО «СтройИнжиниринг СЗ»;

Чокина Г. И., независимый член Совета;

Приглашенные лица:

отсутствуют.

Кворум: 80 %, решения могут приниматься по всем вопросам повестки дня.

Способ проведения голосования - открытый.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- I.** О принятии меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.
- II.** О возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.
- III.** Об одобрении заключения Ассоциацией договора аренды занимаемых помещений на предложенных арендодателем условиях.

Заседание открыл Председатель Совета Жаков С.Д., который предложил избрать секретарем заседания Семьнина Олега Викторовича.

Голосовали: «За» - единогласно

«Против» - нет

«Воздержались» – нет.

I. По первому вопросу выступил независимый член Совета Ассоциации Чокина Г.И., который сообщил, что за несоблюдение требований к членству в Ассоциации СРО «Содружество Строителей» решением Дисциплинарной комиссии рекомендовано Совету Ассоциации, в соответствии с пунктом 2.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел в Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства:

1.1. ООО «СК «ИНКОН» (ИНН 7805557291)

Докладчик предложил приостановить действие указанного права до устранения замечаний.

II. По данному вопросу выступил член Совета Семьнин О.В., который сообщил, что нижеперечисленными членами Ассоциации устранены обстоятельства, послужившие основанием для применения меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства. Докладчик предложил возобновить указанное право следующим членам Ассоциации СРО "Содружество Строителей":

2.1. ООО «Мета Групп» (ИНН 7814697129)

Голосовали: «За» - единогласно

«Против» - нет

III. По третьему вопросу выступил Председатель Совета Ассоциации Жаков С.Д., который сообщил следующее.

В адрес Ассоциации СРО «Содружество Строителей» (далее – Ассоциация) от имени арендодателя ООО «Турбо-Центр» поступил проект нового договора аренды помещений, занимаемых в настоящее время Ассоциацией, общей площадью 224 (Двести двадцать четыре) кв.м. со сроком аренды одиннадцать календарных месяцев с 01.01.2019, с предложением заключить указанный договор 04.12.2018. Вышеназванный проект договора предусматривает исполнение обязательства Ассоциации по оплате стоимости арендной платы в виде совершения единовременного авансового платежа за весь срок аренды. Арендодателем предложено, что заключение договора на указанных условиях позволит Ассоциации получить скидку в размере, сопоставимом со стоимостью месячной арендной платы за всю арендуемую площадь.

Докладчик предложил в целях экономии средств Ассоциации одобрить заключение названного договора аренды и поручить генеральному директору Ассоциации осуществить все необходимые и достаточные действия, связанные с исполнением обязательств Ассоциации по названному договору, в т.ч. связанные с производством единовременной оплаты арендного платежа в размере 2 367 420 (Два миллиона триста шестьдесят семь тысяч четыреста двадцать) руб. 00 коп. в срок до 15.01.2019.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

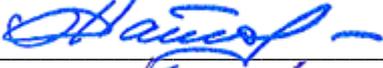
I. Применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «СК «ИНКОН» (ИНН 7805557291) в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на срок до представления доказательств фактического устранения замечаний.

II. Возобновить нижеперечисленным членам Ассоциации СРО "Содружество Строителей" право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

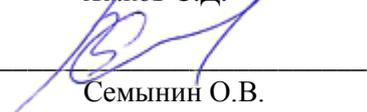
2.1. ООО «Мета Групп» (ИНН 7814697129)

III. Одобрить заключение Ассоциацией СРО «Содружество Строителей» договора аренды от 04.12.2018 сроком с 01.01.2019 по 30.11.2019 занимаемых последней помещений на условиях осуществления единовременной оплаты арендного платежа за весь срок действия договора аренды (11 месяцев) в размере 2 367 420 (Два миллиона триста шестьдесят семь тысяч четыреста двадцать) руб. 00 коп. в срок до 15.01.2019, с последующим получением скидки в размере, сопоставимом со стоимостью месячной арендной платы за всю арендуемую площадь и поручить генеральному директору Ассоциации осуществить все необходимые и достаточные действия, связанные с исполнением обязательств Ассоциации по названному договору, в т.ч. связанные с производством единовременной оплаты арендного платежа в вышеуказанном размере.

Председатель Совета Ассоциации


Жаков С.Д.

Секретарь заседания Совета Ассоциации


Семьинин О.В.