

ПРОТОКОЛ № 1/18
заседания Совета Ассоциации
Саморегулируемой организации
«Содружество Строителей»

Санкт-Петербург

«11» января 2018 года

Место проведения: город Санкт-Петербург, улица Седова, дом 11, лит. А, оф. № 643.

Присутствовали члены Совета Ассоциации:

Жаков С.Д., Председатель Совета Ассоциации, независимый член Совета;

Семынин О. В., Генеральный директор ООО «РЕСТКОМ»;

Еремина Л. Л., Генеральный директор ООО «СтройИнжиниринг СЗ»;

Чокина Г. И., независимый член Совета;

Мотуз Д. М., Генеральный директор ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт».

Приглашенные лица:

отсутствуют.

Кворум: 100 %, решения могут приниматься по всем вопросам повестки дня.

Способ проведения голосования - открытый.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

I. Об определении размеров компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «Содружество Строителей».

II. О принятии меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Заседание открыл Председатель Совета Жаков С.Д, который предложил избрать секретарем заседания Семенина Олега Викторовича.

Голосовали: «За» - единогласно

«Против» - нет

«Воздержались» – нет.

I. По первому вопросу выступил член Совета Ассоциации Семенин О.В., который сообщил следующее.

На основании части 10 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 №372-ФЗ) в соответствии с решением внеочередного Общего собрания членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» (протокол №17 от 28.07.2016), принятого согласно части 9 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 №372-ФЗ) о формировании компенсационного фонда возмещения вреда, докладчик предложил **определить размер компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации СРО «Содружество Строителей» в сумме 175 499 948 (Сто семьдесят пять миллионов четыреста девяносто девять тысяч девятьсот сорок восемь рублей) 56 коп. по состоянию на 01.01.2018.**

В соответствии с требованиями части 1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации на специальном счете №40703810506000000523, открытом 25.05.2017 в ПАО «Промсвязьбанк» по состоянию на 01.01.2018 **размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «Содружество Строителей» в размере 172 702 635 (Сто семьдесят два миллиона семьсот две тысячи шестьсот тридцать пять рублей) 13 коп.**

Общим собранием членов Ассоциации от 28.10.2016 (протокол №20) принято решение о том, что денежные средства в размере 101 874 011, 04 руб., являющиеся средствами компенсационного фонда, сформированного Ассоциацией СРО «Содружество Строителей» в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до внесения изменений Федеральным законом от 03.07.2016 №372-ФЗ), размещенные ранее на депозитном счете, открытом Ассоциацией в КБ «Мастер-Банк» (ОАО) (лицензия на осуществление банковских операций отозвана Приказами Банка России №№ОД-919, ОД-920 от 20.11.2013) и включенные в состав основного долга третьей очереди реестра требований кредитора КБ «Мастер-Банк» (ОАО) (уведомление конкурсного управляющего КБ «Мастер-Банк» (ОАО) от 02.04.2014 №14-01ИСХ-25317), подлежат размещению на специальном счете № 407 038 108 060 000 00 358, открытом в ПАО «Промсвязьбанк» для размещения денежных средств компенсационного фонда, сформированного Ассоциацией СРО «Содружество Строителей» в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до внесения изменений Федеральным законом от 03.07.2016 №372-ФЗ) с

последующим их перераспределением в соответствии со статьей 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 №372-ФЗ) после их возврата в рамках процедуры конкурсного производства, введенной в отношении КБ «Мастер-Банк» (ОАО). Поскольку до настоящего времени денежные средства в указанной сумме отсутствуют на специальном счете, речь о котором идет выше, в соответствии с решением Общего собрания членов Ассоциации СРО «Содружество Строителей» от 23.06.2017 (протокол №27) данные денежные средства также подлежат включению в состав средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств с их обязательным размещением на специальном счете № 407 038 108 060 000 00 523, открытом Ассоциацией в ПАО «Промсвязьбанк» для размещения денежных средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

Учитывая изложенное, докладчик предложил определить согласно части 10 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» **общий размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «Содружество Строителей» по состоянию на 01.01.2018 в сумме 274 576 646 (Двести семьдесят четыре миллиона пятьсот семьдесят шесть тысяч шестьсот сорок шесть) рублей 17 коп.**

Голосовали: «За» - единогласно

«Против» - нет

«Воздержались» – нет.

II. По второму вопросу выступил независимый член Совета Ассоциации Чокина Г.И., который сообщил, что за несоблюдение требований к членству в Ассоциации СРО «Содружество Строителей» решением Дисциплинарной комиссии рекомендовано Совету Ассоциации, в соответствии с пунктом 2.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел в Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» (утверждённого решением очередного Общего собрания членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» (протокол от 10.11.2017 №30), применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства:

2.1. ООО «СЗСК №1» (ИНН 7810576483).

Докладчик предложил приостановить действие указанного права сроком до устранения выявленных нарушений.

Голосовали: «За» - единогласно

«Против» - нет

«Воздержались» – нет.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

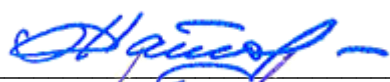
I. Определить размер компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации СРО «Содружество Строителей» в сумме **175 499 948 (Сто семьдесят пять миллионов четыреста девяносто девять тысяч девятьсот сорок восемь) рублей 56 коп.** по состоянию на 01.01.2018.

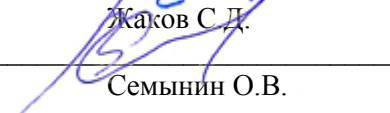
Определить общий размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «Содружество Строителей» по состоянию на 01.01.2018 в сумме **274 576 646 (Двести семьдесят четыре миллиона пятьсот семьдесят шесть тысяч шестьсот сорок шесть) рублей 17 коп.** (с учетом размещения средств указанного фонда в размере 172 702 635 (Сто семьдесят два миллиона семьсот две тысячи шестьсот тридцать пять) рублей 13 коп. на специальном счете №40703810506000000523, открытом 25.05.2017 в ПАО «Промсвязьбанк» и размещения средств указанного фонда в размере 101 874 011 (Сто один миллион восемьсот семьдесят четыре тысячи одиннадцать) рублей 04 коп. на депозитном счете в КБ «Мастер-Банк» (ОАО).

II. Применить меру дисциплинарного воздействия в отношении **ООО «СЗСК №1» (ИНН 7810576483)** в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства сроком до момента устранения выявленных нарушений.

Председатель Совета Ассоциации

Секретарь заседания Совета Ассоциации



Жаков С.Д.


Семенин О.В.