

ПРОТОКОЛ № 91/24
заседания Совета Ассоциации
Саморегулируемой организации
«Содружество Строителей»

Санкт-Петербург

«26» декабря 2024 года

Место проведения: по вопросам II, IV, V: посредством телекоммуникационных средств связи; по вопросам I, III: город Санкт-Петербург, улица Седова, дом 11, лит. А, БЦ «Эврика», пом. №643, в том числе посредством телекоммуникационных средств связи.

Присутствовали члены Совета Ассоциации:

Жаков С. Д., председатель Совета Ассоциации, независимый член Совета Ассоциации;

Семьинин О. В., генеральный директор ООО «РЕСТКОМ»;

Еремина Л. Л., генеральный директор ООО «СтройИнжиниринг СЗ»;

Чокина Г. И., независимый член Совета Ассоциации;

Жихаревич Б. Б., представитель ООО «ТПО «Кронштадт», генеральный директор Ассоциации СРО "Содружество Строителей".

Приглашенные лица:

отсутствуют.

Кворум: 100 %, решения могут приниматься по всем вопросам повестки дня.

Способ проведения голосования - открытый.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- I. О принятии мер дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в отношении ООО «ТД «РЕДА» (ИНН 4706040355), ООО «ОСК-Спецтехника» (ИНН 7811533517), ООО «РСУ № 78» (ИНН 7810340086), ООО «СТМ» (ИНН 7840468319).
- II. О прекращении членства в Ассоциации: ООО «СК «РЕНЕССАНС» (ИНН 7826175487), ООО «Технополис» (ИНН 7802795065), ИП Новиков Дмитрий Владимирович (ИНН 781310360171).
- III. Об исключении из членов Ассоциации: ООО «Партнёр» (ИНН 7816364284), ООО «ПетроСтройРеставрация» (ИНН 7840380907), ООО «Прометей» (ИНН 7804537060), ООО «СЗСК» (ИНН 7810518393), ООО СМУ «Выборгский» (ИНН 7811312405), ООО «Спец.Сервис СПб» (ИНН 7813620028), ООО «Стройрегион» (ИНН 7814789348), ООО «ТГМ СПб» (ИНН 7811766536), ООО «Техно Билдинг» (ИНН 7841479828), ООО «ТМГ» (ИНН 7801348963), ООО «ЭЛЕКТРОТЕКС-ИТС» (ИНН 7805673121), ООО «Прайм» (ИНН 7814427041).
- IV. Рассмотрение заявления организации о приеме в члены Ассоциации СРО "Содружество Строителей": ООО «ПАРТНЕРЫ» (ИНН 7814258354).
- V. Об утверждении плана проверок членов Ассоциации на 2025 - 2026 гг.

Перед началом заседания Председатель Совета Жаков Сергей Дмитриевич сообщил, что члены Совета (по вопросам I, III: часть членов Совета) участвуют в настоящем заседании Совета Ассоциации СРО «Содружество Строителей» посредством телекоммуникационных средств связи на основании пункта 7.9 Положения о Совете Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» (далее - Положение), в соответствии с которым решение Совета, проведенное данным способом, по своей юридической силе эквивалентно решению, принятому посредством голосования на заседании Совета.

Заседание открыл Председатель Совета Ассоциации Жаков Сергей Дмитриевич, который предложил избрать секретарем заседания Чокина Георгия Ивановича.

Голосовали: «За» - единогласно

«Против» - нет

«Воздержались» – нет.

I. По первому вопросу выступил Член Совета Ассоциации Чокина Г. И., который сообщил, что за несоблюдение требований к членству в Ассоциации СРО «Содружество Строителей» решением Дисциплинарной комиссии рекомендовано Совету Ассоциации, в соответствии с пунктом 2.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел в Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей», применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства:

- 1.1. ООО «ТД «РЕДА» (ИНН 4706040355)**
1.2. ООО «ОСК-Спецтехника» (ИНН 7811533517)
1.3. ООО «РСУ № 78» (ИНН 7810340086)

Докладчик предложил приостановить действие указанного права до устранения выявленных замечаний.

Голосовали: «За» - единогласно
«Против» - нет
«Воздержались» – нет

1.4. ООО «СТМ» (ИНН 7840468319)

Докладчик предложил не рассматривать рекомендацию дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в отношении данного члена Ассоциации в связи с получением информации об устранении данным членом Ассоциации в полном объеме выявленных замечаний в полном объеме до начала рассмотрения настоящего вопроса повестки дня.

Голосовали: «За» - единогласно
«Против» - нет
«Воздержались» – нет

II. По второму вопросу выступил Член Совета Ассоциации Чокина Г. И., который сообщил:

2.1. В адрес СРО поступило заявление о добровольном прекращении членства в Ассоциации в соответствии с пп.1 п.8.1. Положения «О членстве в Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» от члена Ассоциации СРО **ООО «СК «РЕНЕССАНС» (ИНН 7826175487).**

2.2. В адрес СРО поступило заявление о добровольном прекращении членства в Ассоциации в соответствии с пп.1 п.8.1. Положения «О членстве в Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» от члена Ассоциации СРО **ООО «Технополис» (ИНН 7802795065).**

2.3. В адрес СРО поступило заявление о добровольном прекращении членства в Ассоциации в соответствии с пп.1 п.8.1. Положения «О членстве в Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» от члена Ассоциации СРО **ИП Новиков Дмитрий Владимирович (ИНН 781310360171).**

Информация принята к сведению.

III. По третьему вопросу выступил Член Совета Ассоциации Чокина Г. И., который сообщил, что решением (-ями) дисциплинарной комиссии Ассоциации принята (-ы) мера (-ы) дисциплинарного воздействия в виде вынесения рекомендации Совету Ассоциации СРО «Содружество Строителей» о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов СРО в отношении нижеперечисленного (-ых) члена (-ов) Ассоциации. Докладчик сообщил, что на данное заседание Совета Ассоциации по рассмотрению вышеназванной (-ых) рекомендации (-ий) приглашен (-ы) представитель (-и) члена (-ов) Ассоциации, в отношении которого (-ых) вынесено (-ы) вышеуказанное (-ые) решение (-я). Заслушав докладчика, рассмотрев указанную (-ые) рекомендацию (-ии), руководствуясь подпунктом 3 пункта 8.4, а также учитывая наличие в соответствующих случаях основания, предусмотренного подпунктом 4 пункта 8.4 Положения «О членстве в Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», члены Совета предложили поставить на голосование вопрос применения меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации в отношении следующего (-их) члена (-ов):

- 3.1 ООО «Партнёр» (ИНН 7816364284);**
3.2 ООО «ПетроСтройРеставрация» (ИНН 7840380907);
3.3 ООО «Прометей» (ИНН 7804537060);
3.4 ООО «СЗСК» (ИНН 7810518393);

- 3.5 ООО СМУ «Выборгский» (ИНН 7811312405);
- 3.6 ООО «Спец.Сервис СПб» (ИНН 7813620028);
- 3.7 ООО «Стройрегион» (ИНН 7814789348);
- 3.8 ООО «ТГМ СПб» (ИНН 7811766536);
- 3.9 ООО «Техно Билдинг» (ИНН 7841479828);
- 3.10 ООО «ТМГ» (ИНН 7801348963);
- 3.11 ООО «ЭЛЕКТРОТЕКС-ИТС» (ИНН 7805673121);

Голосовали: «За» - единогласно
«Против» - нет
«Воздержались» – нет

Кроме этого, в рамках рассмотрения третьего вопроса повестки дня, Член Совета Ассоциации Чокина Г. И. сообщил, что решением дисциплинарной комиссии Ассоциации от 19.12.2024 принята мера дисциплинарного воздействия в виде вынесения рекомендации Совету Ассоциации СРО «Содружество Строителей» о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов СРО в отношении **ООО «Прайм» (ИНН 7814427041)**.

Вместе с тем, как информировал докладчик, 25.12.2024 в адрес Совета Ассоциации поступило обращение **ООО «Прайм» (ИНН 7814427041)**, согласно которому общество признает обстоятельства, послужившие основанием для вынесения вышеуказанного решения дисциплинарной комиссии, вместе с тем общество сообщает о планируемых в ближайшее время мероприятиях, позволяющих урегулировать возникшую ситуацию и не принимать в настоящее время решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов СРО.

Заслушав и обсудив доклад, на голосование поставлен вопрос о неприменении в рамках данного вопроса повестки дня в отношении **ООО «Прайм» (ИНН 7814427041)** меры дисциплинарного воздействия в виде исключения **ООО «Прайм» (ИНН 7814427041)** из членов Ассоциации СРО «Содружество Строителей» и предупреждении **ООО «Прайм» (ИНН 7814427041)** о том, что в случае отсутствия надлежащего исполнения с его стороны указанных в обращении мероприятий может быть вновь поставлен вопрос о вынесении в отношении **ООО «Прайм» (ИНН 7814427041)** рассматриваемой меры воздействия.

Голосовали: «За» - единогласно
«Против» - нет
«Воздержались» – нет

IV. По четвертому вопросу выступил член Совета Чокина Г.И., который сообщил, что в адрес Ассоциации СРО «Содружество Строителей» подала заявление на вступление в члены Ассоциации следующая организация:

ООО «ПАРТНЕРЫ» (ИНН 7814258354)

Проверку соответствия предоставленных документов и сведений провела Контрольная комиссия.

Докладчик предложил принять в члены СРО следующую организацию: **ООО «ПАРТНЕРЫ» (ИНН 7814258354)** согласно поданному заявлению в адрес Ассоциации СРО «Содружество Строителей».

Установить в отношении **ООО «ПАРТНЕРЫ» (ИНН 7814258354)** принятого в члены Ассоциации, ежегодный членский взнос за первые 12 месяцев членства, начиная с месяца вступления настоящего решения в силу, в размере 0 рублей.

Голосовали: «За» - единогласно
«Против» - нет
«Воздержались» – нет

V. По данному вопросу выступил член Совета Чокина Г.И., который предложил в соответствии с пунктом 4.9 Положения «О контроле Ассоциации СРО «Содружество Строителей» за деятельностью своих членов» утвердить план проверок членов Ассоциации СРО «Содружество Строителей» на 2025 - 2026 гг.

Голосовали: «За» - единогласно
«Против» - нет
«Воздержались» – нет

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

I. Применить меру дисциплинарного воздействия в отношении

1.1. ООО «ТД «РЕДА» (ИНН 4706040355)

1.2. ООО «ОСК-Спецтехника» (ИНН 7811533517)

1.3. ООО «РСУ № 78» (ИНН 7810340086)

в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства до устранения замечаний.

Не рассматривать рекомендацию дисциплинарной комиссии о применении в отношении члена Ассоциации **ООО «СТМ» (ИНН 7840468319)** меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в связи с получением информации об устранении названным членом Ассоциации выявленных замечаний в полном объеме до начала рассмотрения настоящего вопроса повестки дня.

II. 2.1. Принять к сведению заявление о добровольном выходе из состава Ассоциации следующих членов: **ООО «СК «РЕНЕССАНС» (ИНН 7826175487).**

2.2. Принять к сведению заявление о добровольном выходе из состава Ассоциации следующих членов: ООО «Технополис» (ИНН 7802795065).

2.3. Принять к сведению заявление о добровольном выходе из состава Ассоциации следующих членов: ИП Новиков Дмитрий Владимирович (ИНН 781310360171).

III. Исключить из членов Ассоциации следующие компании:

3.1 ООО «Партнёр» (ИНН 7816364284);

3.2 ООО «ПетроСтройРеставрация» (ИНН 7840380907);

3.3 ООО «Прометей» (ИНН 7804537060);

3.4 ООО «СЗСК» (ИНН 7810518393);

3.5 ООО СМУ «Выборгский» (ИНН 7811312405);

3.6 ООО «Спец.Сервис СПб» (ИНН 7813620028);

3.7 ООО «Стройрегион» (ИНН 7814789348);

3.8 ООО «ТГМ СПб» (ИНН 7811766536);

3.9 ООО «Техно Билдинг» (ИНН 7841479828);

3.10 ООО «ТМГ» (ИНН 7801348963);

3.11 ООО «ЭЛЕКТРОТЕКС-ИТС» (ИНН 7805673121);

Не применять в рамках данного вопроса повестки дня в отношении **ООО «Прайм» (ИНН 7814427041)** меру дисциплинарного воздействия в виде исключения **ООО «Прайм» (ИНН 7814427041)** из членов Ассоциации СРО «Содружество Строителей». Предупредить **ООО «Прайм» (ИНН 7814427041)** о том, что в случае отсутствия надлежащего исполнения с его стороны указанных в обращении мероприятий может быть вновь поставлен вопрос о вынесении в отношении **ООО «Прайм» (ИНН 7814427041)** рассматриваемой меры воздействия.

На основании заявления (ий):

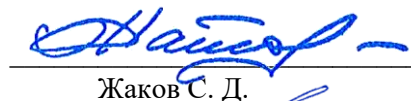
IV. Принять в члены Ассоциации СРО «Содружество Строителей» следующее юридическое лицо:

ООО «ПАРТНЕРЫ» (ИНН 7814258354)

Установить в отношении **ООО «ПАРТНЕРЫ» (ИНН 7814258354)** принятого в члены Ассоциации, ежегодный членский взнос за первые 12 месяцев членства, начиная с месяца вступления настоящего решения в силу, в размере 0 рублей.

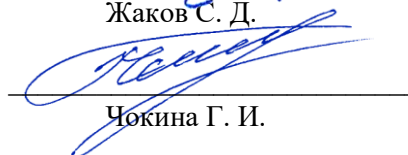
V. Утвердить план проверок членов Ассоциации СРО «Содружество Строителей» на 2025 - 2026 гг.

Председатель Совета Ассоциации



Жаков С. Д.

Секретарь заседания Совета Ассоциации



Чокина Г. И.

В соответствии с пунктом 7.9 Положения решения, принятые на данном заседании Совета, по своей юридической силе эквивалентны решениям, принятым посредством голосования на заседании Совета.