

Протокол № 21
внеочередного Общего собрания
членов Ассоциации Саморегулируемой организации
«Содружество Строителей»

город Санкт-Петербург

28 ноября 2016 года

Место проведения: г. Санкт-Петербург, ул. Малая Разночинная, д. 9, лит. А.

Время начала внеочередного Общего собрания членов ассоциации саморегулируемой организации «Содружество Строителей» (далее – «Общее собрание») – 12:00

Время окончания Общего собрания – 13:00

Общее количество членов Ассоциации: 533

В собрании участвуют представители - 352 члена СРО.

К голосованию допущено - 352 организации-члена СРО.

Кворум: 66 %

Форма проведения собрания: совместное присутствие.

Способ проведения голосования: по вопросам 1, 2,3 повестки дня - открытый, путем поднятия мандатов;

Внеочередное Общее Собрание членов Ассоциации СРО «Содружество Строителей» создано на основании решения Совета Ассоциации СРО «Содружество Строителей» от 02.11.2016 (протокол № 106/16).

Председатель Совета Ассоциации Жаков Сергей Дмитриевич предложил открыть собрание, избрать для ведения собрания:

I. Президиум в составе:

Председателя – Жакова Сергея Дмитриевича;

Членов:

- 1) Семынина Олега Викторовича, генерального директора ООО «РЕСТКОМ»;
- 2) Чокина Георгия Ивановича, представителя ООО «ПКМ».

II. Секретаря собрания: Семынина Олега Викторовича.

III. Счетную комиссию в составе:

Председатель комиссии: Еремина Лариса Леонидовна,

Члены комиссии: Андреева Ольга Борисовна, Смирнов Дмитрий Алексеевич

Голосовали: «За» - 352,

«Против» - нет,

«Воздержались» - нет.

Председатель Президиума Жаков Сергей Дмитриевич предложил утвердить следующую повестку дня внеочередного Общего собрания:

1. Внесение изменений в нормативные документы Ассоциации.
2. Исключение организаций из членов Ассоциации СРО «Содружество Строителей».
3. О проведении с 01.12.2016 по 01.02.2017 предквалификации юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), являющихся членами Ассоциации СРО «Содружество Строителей».

Голосовали: «За» - 352,

«Против» - нет,

«Воздержались» – нет.

I. По первому вопросу повестки дня выступил с докладом руководитель управления по работе с партнерами Куминов А.Н., который предложил утвердить в новой редакции следующие нормативные документы Ассоциации:

- 1) Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств.

Голосовали: «За» - 352,
«Против» - нет,
«Воздержались» - нет.

Решили: Утвердить следующие нормативные документы Ассоциации:

- 1) Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств.

II. По второму вопросу повестки дня выступил Семенин О.В., который предложил в рамках реализации полномочий, относящихся к исключительной компетенции общего собрания в соответствии с пунктом 7 статьи 55.10 ГрК РФ и пунктом 10.2.10 Устава Ассоциации, исключить из членов Ассоциации СРО «Содружество Строителей» в связи с неоднократным в течение года или грубым нарушением членом саморегулируемой организации требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, неоднократной неуплатой или несвоевременной уплатой в течение одного года членских взносов (пункты 2, 3 части 2 статьи 55.7 ГрК РФ) следующие юридические лица:

- 1) ООО «Научно-производственное объединение «Индустрия» (ИНН 7710866630)

Голосовали: «За» - 351,
«Против» - нет,
«Воздержались» -1.

- 2) ООО «Строительно-монтажное предприятие «Анчук» (ИНН 3849026854)

Голосовали: «За» - 351,
«Против» - нет,
«Воздержались» -1.

- 3) ООО «Новые пространства» (ИНН 7701945109)

Голосовали: «За» - 351,
«Против» - нет,
«Воздержались» -1.

- 4) ООО «Югра-ТРАНСФЕР» (ИНН 8610027054)

Голосовали: «За» - 351,
«Против» - нет,
«Воздержались» - 1.

Решили: Исключить из членов Ассоциации СРО «Содружество Строителей» следующие юридические лица:

- 1) ООО «Научно-производственное объединение «Индустрия» (ИНН 7710866630)
- 2) ООО «Строительно-монтажное предприятие «Анчук» (ИНН 3849026854)
- 3) ООО «Новые пространства» (ИНН 7701945109)
- 4) ООО «Югра-ТРАНСФЕР» (ИНН 8610027054)

III. По указанному вопросу выступил председатель Общего собрания Жаков С.Д. Докладчик сообщил, что согласно требованиям Федерального закона от 03.07.2016 №372-ФЗ с 01.07.2017 вводятся в действие новая редакция статьи 55.5 и новелла права – статья 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, устанавливающие новые квалификационные требования к руководителям и отдельным категориям работников строительных компаний, соблюдение которых является обязательным условием членства в саморегулируемой организации, а именно: требование наличия профильного строительного образования и стажа работы по специальности (не менее 5 лет) руководителей юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), а специалисты по организации строительства должны иметь высшее строительное образование и стаж работы по специальности не менее 10 лет, сведения о которых до 01.07.2017 вносятся в Национальный реестр специалистов (согласно информации, представленной на официальном сайте НОСТРОЙ заполнение данных реестра предлагается начать с 01.04.2017). В целях сбора информации с последующей выработкой предложения о мерах, связанных с приведением (в случае необходимости) в соответствие вышеуказанным нормам докладчик предложил провести с 01.12.2016 по 01.02.2017 провести т.н. предквалификацию (т.е. предварительное подтверждение соответствия работников организации квалификационным требованиям Федерального закона от 03.07.2016 №372-ФЗ на возможность включения в Национальный реестр специалистов юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) Ассоциации СРО «Содружество Строителей» путем заполнения сведений о наличии соответствующего образования и стажа работы руководителя юридического лица (индивидуального предпринимателя) и специалистов, ответственных за организацию строительства (по предложенной форме, направляемой в адрес членов Ассоциации методом запроса). Проведение предквалификационных мероприятий поручить генеральному директору Ассоциации.

Голосовали: «За» - 352,
«Против» - нет,
«Воздержались» – нет.

Решили: Провести с 01.12.2016 по 01.02.2017 предквалификацию (т.е. предварительное подтверждение соответствия работников организации квалификационным требованиям Федерального закона от 03.07.2016 №372-ФЗ на возможность включения в Национальный реестр специалистов юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) Ассоциации СРО «Содружество Строителей» путем заполнения сведений о наличии соответствующего образования и стажа работы руководителя юридического лица (индивидуального предпринимателя) и специалистов, ответственных за организацию строительства (по предложенной форме, направляемой в адрес членов Ассоциации методом запроса). Проведение предквалификационных мероприятий поручить генеральному директору Ассоциации.

Председательствующий объявил о закрытии общего собрания.

Председатель Общего собрания



Жаков С.Д.

Секретарь Общего собрания



Семенин О.В.