

**ПРОТОКОЛ № 91/22**  
*заседания Совета Ассоциации*  
**Саморегулируемой организации**  
**«Содружество Строителей»**

Санкт-Петербург

«25» октября 2022 года

**Место проведения:** посредством телекоммуникационных средств связи.

**Присутствовали члены Совета Ассоциации:**

Жаков С. Д., председатель Совета Ассоциации, независимый член Совета Ассоциации;

Семьнин О. В., независимый член Совета Ассоциации;

Еремина Л. Л., генеральный директор ООО «СтройИнжиниринг СЗ»;

Чокина Г. И., независимый член Совета Ассоциации.

**Приглашенные лица:**

отсутствуют.

**Кворум:** 80 %, решения могут приниматься по всем вопросам повестки дня.

**Способ проведения голосования** - открытый.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

- I.** Рассмотрение заявлений организаций о приеме в члены Ассоциации СРО "Содружество Строителей": **ООО «АТМ-Базис» (ИНН 7810750212).**
- II.** Рассмотрение вопроса о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации, в отношении **ООО «АТМ-Базис» (ИНН 7810750212), ООО «СПМ-ПРОЕКТ» (ИНН 7838096303).**
- III.** О возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства **ООО «Партнёр» (ИНН 7816364284).**
- IV.** О прекращении членства в Ассоциации: **ООО «БАЛТСТРОЙ» (ИНН 7807226545).**
- V.** О предоставлении займа члену Ассоциации.

Перед началом заседания Председатель Совета Жаков Сергей Дмитриевич сообщил, что члены Совета участвуют в настоящем заседании Совета Ассоциации СРО «Содружество Строителей» посредством телекоммуникационных средств связи на основании пункта 7.9 Положения о Совете Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» (далее - Положение), в соответствии с которым решение Совета, проведенное данным способом, по своей юридической силе эквивалентно решению, принятому посредством голосования на заседании Совета.

Заседание открыл Председатель Совета Ассоциации Жаков Сергей Дмитриевич, который предложил избрать секретарем заседания Чокина Георгия Ивановича.

**Голосовали:** «За» - единогласно  
«Против» - нет  
«Воздержались» – нет.

**I.** По первому вопросу выступил Член Совета Ассоциации Чокина Г. И., который сообщил, что в адрес Ассоциации СРО «Содружество Строителей» подали заявление на вступление в члены Ассоциации следующие организации:

**ООО «АТМ-Базис» (ИНН 7810750212).**

Проверку соответствия предоставленных документов и сведений провела Контрольная комиссия.

Докладчик предложил принять в члены СРО следующие организации: **ООО «АТМ-Базис» (ИНН 7810750212)**, согласно поданным заявлениям в адрес Ассоциации СРО "Содружество Строителей".

Установить в отношении **ООО «АТМ-Базис» (ИНН 7810750212)**, принятого в члены Ассоциации, индивидуально определенный размер членского взноса и порядок его уплаты, а именно: ежегодный членский взнос за первый год членства в Ассоциации в размере 60000 (шестьдесят тысяч) рублей с предоставлением рассрочки его уплаты ежеквартально, с учётом следующего: внесение очередного платежа за полный квартал членства должно быть осуществлено в срок до 05 (Пятого числа) первого месяца каждого квартала вне зависимости от порядкового номера в квартале месяца принятия в члены.

**Голосовали:** «За» - единогласно  
«Против» - нет  
«Воздержались» – нет

**II.** По второму вопросу выступил Член Совета Ассоциации Чокина Г. И., который сообщил о необходимости на основании заявления(ий):

**2.1. ООО «АТМ-Базис» (ИНН 7810750212)** рассмотреть вопрос:

- о предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации) (ВВ).

**2.2. ООО «СПМ-ПРОЕКТ» (ИНН 7838096303), ранее принятого в члены СРО,** рассмотреть вопрос:

- о предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации) (ВВ).

Проверку соответствия предоставленных документов и сведений провела Контрольная комиссия.

**Голосовали:** «За» - единогласно  
«Против» - нет  
«Воздержались» – нет

**III.** По третьему вопросу выступил Член Совета Ассоциации Чокина Г. И., который сообщил что **ООО «Партнёр» (ИНН 7816364284)** устранены обстоятельства, послужившие основанием для принятия меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с чем предложил принять решение о возобновлении **ООО «Партнёр» (ИНН 7816364284)** вышеназванного права.

**Голосовали:** «За» - единогласно  
«Против» - нет  
«Воздержались» – нет

**IV.** По четвертому вопросу выступил Член Совета Ассоциации Чокина Г. И., который сообщил:

**4.1.** В адрес СРО поступило заявление о добровольном прекращении членства в Ассоциации в соответствии с пп.1 п.8.1. Положения «О членстве в Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» от члена Ассоциации СРО **ООО «БАЛТСТРОЙ» (ИНН 7807226545).**

Информация принята к сведению.

**V.** По данному вопросу выступил Председатель Совета Ассоциации Жаков С.Д. Докладчиком до сведения присутствующих была доведена информация о поступлении в Ассоциацию СРО «Содружество Строителей» от члена Ассоциации ООО «Рос-сервис» (ИНН 7804359748) заявки на получение займа в размере 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) рублей 00 коп. в целях приобретения строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (44-ФЗ) на срок 1 (один) год. Представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа следующим способом: залог имущества. Предмет залога – нежилое помещение, площадью 597,6 кв.м., расположенное в Санкт-Петербурге. На текущую дату Ассоциацией произведен расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов. Определены следующие показатели:

- общий объём средств компенсационных фондов саморегулируемой организации (возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств) составляет 637 895 353 (шестьсот тридцать семь миллионов

восемьсот девяносто пять тысяч триста пятьдесят три) рубля 59 копеек;

- объём средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет 329 176 085 (триста двадцать девять миллионов сто семьдесят шесть тысяч восемьдесят пять) рублей 63 копейки;

- размер части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов (резерв КФ ОДО) составляет 151 276 085 (Сто пятьдесят один миллион двести семьдесят шесть тысяч восемьдесят пять) рублей 63 копейки;

- предельный размер займа для одного члена Ассоциации (15 процентов от 50 процентов средств КФ ОДО) составляет 24 688 206 (двадцать четыре миллиона шестьсот восемьдесят восемь тысяч двести шесть) рублей 42 копейки. Докладчиком было отмечено, что указанный расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов, подтверждает возможность предоставления суммы запрашиваемого займа, заявка на получения займа с приложением документов соответствует требованиям Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938, Положения о компенсационном фонде договорных обязательств Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей». Докладчик предложил принять решение о выдаче займа ООО «Рос-сервис» в размере 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) рублей сроком на 1 год с даты перечисления денежных средств займа на расчётный счёт заёмщика с отлагательным условием вступления решения Совета Ассоциации в силу от даты подписания соглашений с Ассоциацией, АО «АЛЬФА-БАНК» и кредитными учреждениями, в которых ООО «Рос-сервис» открыты банковские счета, о списании с данных банковских счетов суммы займа и процентов за пользование займом в пользу Ассоциации при условии предоставления ООО «Рос-сервис» в Ассоциацию справки налогового органа об открытых банковских счетах заёмщика в кредитных организациях, актуальной на дату подписания указанных в настоящем пункте соглашений, а также дополнительного соглашения к договору о банковском счёте, заключённому между ООО «Рос-сервис» и АО «АЛЬФА-БАНК» в целях исполнения требований подпункта «и» пункта 6 Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённого Постановлением Правительства РФ от 27.06.2020 №938.

Поручить генеральному директору Ассоциации в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты вступления в силу настоящего решения Совета Ассоциации обеспечить подготовку и заключение договора займа с членом Ассоциации СРО «Содружество Строителей» ООО «Рос-сервис» (ИНН 7804359748) на указанных условиях. Сумму займа передать ООО «Рос-сервис» (ИНН 7804359748) путём перечисления на его банковский счёт, указанный в договоре займа в течение 2 (Двух) рабочих дней от даты предоставления в Ассоциацию ООО «Рос-сервис» (ИНН 7804359748) документов, подтверждающих факт государственной регистрации договора залога, осуществляемой ООО «Рос-сервис» (ИНН 7804359748) самостоятельно и за свой счёт.

Голосовали: «За» - 4,

«Против» - нет,

«Воздержались» – нет.

## **ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**I.** Принять в члены Ассоциации СРО «Содружество Строителей» следующие юридические лица:  
**ООО «АТМ-Базис» (ИНН 7810750212).**

Установить в отношении **ООО «АТМ-Базис» (ИНН 7810750212)**, принятого в члены Ассоциации, индивидуально определенный размер членского взноса и порядок его уплаты, а именно: ежегодный членский взнос за первый год членства в Ассоциации в размере 60000 (шестьдесят тысяч) рублей с предоставлением рассрочки его уплаты ежеквартально, с учётом следующего: внесение очередного платежа за полный квартал членства должно быть осуществлено в срок до 05 (Пятого числа) первого месяца каждого квартала вне зависимости от порядкового номера в квартале месяца принятия в члены.

**II.** На основании заявления(ий):

### **2.1. ООО «АТМ-Базис» (ИНН 7810750212)**

Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

## 2.2. ООО «СПМ-ПРОЕКТ» (ИНН 7838096303)

Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

**III.** Возобновить **ООО «Партнёр» (ИНН 7816364284)** право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

**IV. 4.1.** Принять к сведению заявление о добровольном выходе из состава Ассоциации следующих членов: **ООО «БАЛТСТРОЙ» (ИНН 7807226545).**

**V.** Предоставить заём члену Ассоциации СРО «Содружество Строителей» ООО «Рос-сервис» (ИНН 7804359748) на следующих условиях:

-размер займа -15 000 000 (Пятнадцать миллионов) рублей;

-цель займа - приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (44-ФЗ);

-срок предоставления займа – 1 (один) год с даты перечисления денежных средств займа на расчётный счёт заёмщика;

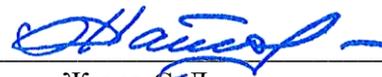
-способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа: залог имущества. Предмет залога – нежилое помещение, площадью 597,6 кв.м., расположенное в Санкт-Петербурге.

-величину процентов за пользование займом определить в размере 1/2 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выдачи займа.

Принять решение о выдаче займа ООО «Рос-сервис» с отлагательным условием вступления решения Совета Ассоциации в силу от даты подписания соглашений с Ассоциацией, АО «АЛЬФА-БАНК» и кредитными учреждениями, в которых ООО «Рос-сервис» открыты банковские счета, о списании с данных банковских счетов суммы займа и процентов за пользование займом в пользу Ассоциации при условии предоставления ООО «Рос-сервис» в Ассоциацию справки налогового органа об открытых банковских счетах заёмщика в кредитных организациях, актуальной на дату подписания указанных в настоящем пункте соглашений, а также дополнительного соглашения к договору о банковском счёте, заключённому между ООО «Рос-сервис» и АО «АЛЬФА-БАНК» в целях исполнения требований подпункта «и» пункта 6 Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённого Постановлением Правительства РФ от 27.06.2020 №938.

Поручить генеральному директору Ассоциации в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты вступления в силу настоящего решения Совета Ассоциации обеспечить подготовку и заключение договора займа с членом Ассоциации СРО «Содружество Строителей» ООО «Рос-сервис» (ИНН 7804359748) на указанных условиях. Сумму займа передать ООО «Рос-сервис» (ИНН 7804359748) путём перечисления на его банковский счёт, указанный в договоре займа в течение 2 (Двух) рабочих дней от даты предоставления в Ассоциацию ООО «Рос-сервис» (ИНН 7804359748) документов, подтверждающих факт государственной регистрации договора залога, осуществляемой ООО «Рос-сервис» (ИНН 7804359748) самостоятельно и за свой счёт.

**Председатель Совета Ассоциации**

  
Жаков С. Д.

**Секретарь заседания Совета Ассоциации**

  
Чокина Г. И.

В соответствии с пунктом 7.9 Положения решения, принятые на данном заседании Совета, по своей юридической силе эквивалентны решениям, принятым посредством голосования на заседании Совета.