

Аудиторское заключение составлено аудиторской организацией *при следующих обстоятельствах*:

Аудит проводился в отношении полного комплекта годовой бухгалтерской отчетности, состав которой установлен Федеральным законом «О бухгалтерском учете», организации, являющейся некоммерческой организацией.

Условия аудиторского задания отражают ответственность руководства за подготовку бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с МСА 210. От аудитора не требуется сообщать информацию о ключевых вопросах аудита в соответствии с МСА 701, и он не принял решение сделать это по каким-либо иным причинам.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена руководством аудируемого лица в соответствии с **правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации**.

На основании полученных аудиторских доказательств аудитор пришел к выводу о том, что выражение **немодифицированного мнения** является обоснованным.

Лицами, ответственными за надзор за составлением бухгалтерской (финансовой) отчетности, является руководство аудируемого лица, ответственное за подготовку бухгалтерской отчетности.

Лицами, отвечающими за корпоративное управление, являются члены совета аудируемого лица и генеральный директор.

Аудитор не получал прочей информацию, в соответствии с МСА 720 до даты аудиторского заключения

Аудитор пришел к выводу о том, что не **имеется существенной неопределенности** в непрерывности деятельности организации.

Законодательством дополнительные обязанности, помимо аудита, на аудитора на возложены.

Аудиторское заключение независимого аудитора

Членам постоянно действующего
коллегиального органа управления

Исполнительному органу
Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество
Строителей»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» (Ассоциации СРО «Содружество Строителей», ОГРН 1097800006259, Российская Федерация, 192019, Санкт-Петербург г, Седова ул., дом № 11, литер А, офис 639) (далее – «Организация»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2019 года, отчета о целевом использовании средств за 2019 год и отчета о финансовых результатах за 2019 год, пояснений и пояснительной записки к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2019 год (далее – «Отчетность»).

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Организации по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты ее деятельности, движение целевых средств и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Важные обстоятельства

Не изменяя мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности, обращаем Ваше внимание на пункты 3.3 Пояснений и пояснительной записки к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2019 год, в которых описаны влияния следующих обстоятельств.

Часть денежных средств компенсационного фонда возмещения вреда в сумме 101 874 011, 04 руб. размещена в ОАО КБ «Мастер Банк», у которого 20 ноября 2013 года Центральным банком РФ отозвана лицензия на осуществление банковских операций.

Решением Арбитражного суда г. Москвы от 16 января 2014 г. по делу № А40-172055/13 Коммерческий банк «Мастер-Банк» (Открытое акционерное общество) («Мастер-Банк» (ОАО)), признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство.

Информация раскрыта в полном объеме и достоверна.

Мы не выражаем модифицированное мнение в связи с этим вопросом.

Ответственность руководства Организации за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не

содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

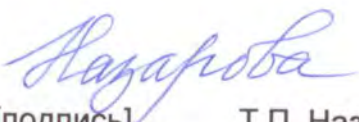
- 1) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- 2) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;
- 3) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством Организации;
- 4) делаем вывод о правомерности применения руководством Организации допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная

неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

5) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством Организации, которое наделено полномочиями лиц, отвечающих за корпоративное управление, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение


[подпись] Т.П. Назарова

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Аристократ-Аудит»,
ОГРН 1137847120740

196105, Санкт-Петербург, ул. Благодатная д. 57 лит. А пом. 10-Н,
член саморегулируемой организации аудиторов
«Российский Союз аудиторов» (Ассоциация)
ОРНЗ 11603080293

« 11 » марта 2020 года



Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

Организация	Ассоциация СРО "Содружество Строителей"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКПО	63036588		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Некоммерческие партнерства / Частная собственность	ИНН	7813204557		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	70.22		
Местонахождение (адрес)	192019, Санкт-Петербург г, Седова ул, д. № 11, лит. А, оф. 639	по ОКОПФ / ОКФС	96	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "АРИСТОКРАТ-АУДИТ"	ИНН	7810416874		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1137847120740		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	139	139	139
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	893	358	233
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 032	497	372
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	104 618	105 385	109 081
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	450 017	406 120	348 503
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	72 949	56 462	39 529
	Прочие оборотные активы	1260	132	128	39
	Итого по разделу II	1200	627 716	568 095	497 158
	БАЛАНС	1600	628 748	568 593	497 530

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	73 260	56 168	42 173
	неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации	1351	-	-	-
	чистая прибыль (убыток) от предпринимательской деятельности некоммерческой организации, предназначенная на финансовое обеспечение уставной деятельности	1352	-	-	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	1 032	497	372
	Резервный и иные целевые фонды	1370	551 591	509 200	451 895
	Итого по разделу III	1300	625 883	565 866	494 440
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 489	1 203	1 650
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 376	1 523	1 439
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 865	2 726	3 089
	БАЛАНС	1700	628 748	568 592	497 530



Руководитель

(подпись)

Жихаревич Борис
Борисович

(расшифровка подписи)

14 февраля 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.

Организация Ассоциация СРО "Содружество Строителей"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления

Организационно-правовая форма / форма собственности

Некоммерческие партнерства / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2019
63036588		
7813204557		
70.22		
96	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	730	857
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	11 100	10 551
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	11 830	11 408
	Налог на прибыль	2410	(2 366)	(2 282)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 366)	(2 282)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	9 464	9 126

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	9 464	9 126
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Жихаревич Борис
Борисович

(расшифровка подписи)

14 февраля 2020 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация **Ассоциация СРО "Содружество Строителей"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Некоммерческие партнерства / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710003		
2019	12	31
63036588		
7813204557		
70.22		
96		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	34 918	20 360
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	54 067	48 382
	Целевые взносы	6220	2 364	2 831
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	3 064	505
	Всего поступило средств	6200	59 495	51 719
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(280)	(93)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(280)	(93)
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(26 115)	(22 251)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(21 427)	(19 230)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(193)	(188)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(3 245)	(2 833)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	(1 249)	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(1 140)	(631)
	Прочие	6350	(31 884)	(14 186)
	Всего использовано средств	6300	(59 418)	(37 161)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	34 995	34 918



Руководитель

(подпись)

**Жихаревич Борис
Борисович**

(расшифровка подписи)

14 февраля 2020 г.