

ПРОТОКОЛ № 77/24
заседания Совета Ассоциации
Саморегулируемой организации
«Содружество Строителей»

Санкт-Петербург

«11» ноября 2024 года

Место проведения: посредством телекоммуникационных средств связи.

Присутствовали члены Совета Ассоциации:

Жаков С. Д., председатель Совета Ассоциации, независимый член Совета Ассоциации;

Семьнин О. В., генеральный директор ООО «РЕСТКОМ»;

Еремина Л. Л., генеральный директор ООО «СтройИнжиниринг СЗ»;

Чокина Г. И., независимый член Совета Ассоциации;

Жихаревич Б. Б., представитель ООО «ТПО «Кронштадт», генеральный директор Ассоциации СРО "Содружество Строителей".

Приглашенные лица:

отсутствуют.

Кворум: 100 %, решения могут приниматься по всем вопросам повестки дня.

Способ проведения голосования - открытый.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- I.** Рассмотрение заявлений организаций о приеме в члены Ассоциации СРО "Содружество Строителей": **ООО «Производство Дома моделей» (ИНН 7825682452).**
- II.** Рассмотрение вопроса о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации, в отношении **ООО «Производство Дома моделей» (ИНН 7825682452), ООО «Служба Заказчика» (ИНН 7810347035).**
- III.** О возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства **ООО «Группа 2020» (ИНН 7810901398).**
- IV.** Рассмотрение вопроса об установлении страховой суммы по договору страхования.
- V.** О плане работы Дирекции Ассоциации на предстоящее время.
- VI.** О принятии решения о распределении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств между специальными счетами Ассоциации.

Перед началом заседания Председатель Совета Жаков Сергей Дмитриевич сообщил, что члены Совета участвуют в настоящем заседании Совета Ассоциации СРО «Содружество Строителей» посредством телекоммуникационных средств связи на основании пункта 7.9 Положения о Совете Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» (далее - Положение), в соответствии с которым решение Совета, проведенное данным способом, по своей юридической силе эквивалентно решению, принятому посредством голосования на заседании Совета.

Заседание открыл Председатель Совета Ассоциации Жаков Сергей Дмитриевич, который предложил избрать секретарем заседания Чокина Георгия Ивановича.

Голосовали: «За» - единогласно

«Против» - нет

«Воздержались» – нет.

I. По первому вопросу выступил Член Совета Ассоциации Чокина Г. И., который сообщил, что в адрес Ассоциации СРО «Содружество Строителей» подали заявление на вступление в члены Ассоциации следующие организации:

ООО «Производство Дома моделей» (ИНН 7825682452).

Проверку соответствия предоставленных документов и сведений провела Контрольная комиссия.

Докладчик предложил принять в члены СРО следующие организации: **ООО «Производство Дома моделей» (ИНН 7825682452)**, согласно поданным заявлениям в адрес Ассоциации СРО "Содружество Строителей".

Установить в отношении **ООО «Производство Дома моделей» (ИНН 7825682452)**, принятого в члены Ассоциации, индивидуально определенный размер членского взноса и порядок его уплаты, а именно: ежегодный членский взнос за первый год членства (начиная с ноября 2024 года по октябрь 2025 года) в размере 0 рублей

Голосовали: «За» - единогласно
«Против» - нет
«Воздержались» – нет

II. По второму вопросу выступил Член Совета Ассоциации Чокина Г. И., который сообщил о необходимости на основании заявления(ий):

2.1. ООО «Производство Дома моделей» (ИНН 7825682452) рассмотреть вопрос:

- о предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации) (ВВ).

2.2. ООО «Служба Заказчика» (ИНН 7810347035), ранее принятого в члены СРО, рассмотреть вопрос:

- о предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации) (ВВ).

- о предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации) (ОДО).

Проверку соответствия предоставленных документов и сведений провела Контрольная комиссия.

Голосовали: «За» - единогласно
«Против» - нет
«Воздержались» – нет

III. По третьему вопросу выступил Член Совета Ассоциации Чокина Г. И., который сообщил что **ООО «Группа 2020» (ИНН 7810901398)** устранены обстоятельства, послужившие основанием для принятия меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с чем предложил принять решение о возобновлении **ООО «Группа 2020» (ИНН 7810901398)** вышеназванного права.

Голосовали: «За» - единогласно
«Против» - нет
«Воздержались» – нет

IV. По четвертому вопросу выступил Член Совета Чокина Г. И., который предложил на основании пункта 4.18 Положения «О страховании членами Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства» установить страховую сумму по представленному договору страхования **ООО «Производство Дома моделей» (ИНН 7825682452)** в размере 3 000 000 (Три миллиона) рублей 00 коп. на период страхования с 11.11.2024 по 10.11.2025.

V. По данному вопросу выступил генеральный директор Ассоциации Жихаревич Борис Борисович, представивший план работы Дирекции Ассоциации на предстоящее время. По итогам обсуждения Председатель Совета Ассоциации Жаков Сергей Дмитриевич предложил утвердить предложенный план работы Дирекции Ассоциации на предстоящий период.

Голосовали: «За» - 4
«Против» - нет

«Воздержались» – нет

VI. По данному вопросу выступил Председатель Совета Ассоциации Жаков С.Д., который сообщил, что во исполнение решения очередного Общего собрания членов Ассоциации (протокол №40 от 28.03.2022) и решения Совета Ассоциации (протокол №45/22 от 07.06.2022) в Московском филиале ПАО РОСБАНК (адрес: 125445, Москва, ул. Смольная, 22, стр. 1, к/с 30101810000000000256 в ГУ Банка России по Центральному федеральному округу, БИК 044525256, ИНН 7730060164, КПП 770843001, ОКПО 74466754) Ассоциацией открыт специальный банковский счёт №40703810587360000085 для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

Докладчик предложил принять решение о распределении части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств между имеющимися у Ассоциации специальными счетами, открытыми в целях размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, с последующим переводом части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, а именно 35 000 000 (Тридцать пять миллионов) рублей 00 коп. со специального счёта №40703810632000000234, открытом в ФИЛИАЛЕ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» на специальный счёт №40703810587360000085, открытый в Московском филиале ПАО РОСБАНК (адрес: 125445, Москва, ул. Смольная, 22, стр. 1, к/с 30101810000000000256 в ГУ Банка России по Центральному федеральному округу, БИК 044525256, ИНН 7730060164, КПП 770843001, ОКПО 74466754). Поручить генеральному директору Ассоциации осуществить все необходимые и достаточные действия, связанные с исполнением настоящего решения в срок, не позднее 15.11.2024.

Голосовали: «За» - единогласно
«Против» - нет
«Воздержались» – нет

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

- I.** Принять в члены Ассоциации СРО «Содружество Строителей» следующие юридические лица:
ООО «Производство Дома моделей» (ИНН 7825682452).
Установить в отношении **ООО «Производство Дома моделей» (ИНН 7825682452)**, принятого в члены Ассоциации, индивидуально определенный размер членского взноса и порядок его уплаты, а именно: ежегодный членский взнос за первый год членства (начиная с ноября 2024 года по октябрь 2025 года) в размере 0 рублей
- II.** На основании заявления(ий):
- 2.1. ООО «Производство Дома моделей» (ИНН 7825682452)**
Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).
- 2.2. ООО «Служба Заказчика» (ИНН 7810347035)**
Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации).
Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации).
- III.** Возобновить **ООО «Группа 2020» (ИНН 7810901398)** право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.
- IV.** Установить страховую сумму по представленному договору страхования **ООО «Производство Дома моделей» (ИНН 7825682452)** в размере 3 000 000 (Три миллиона) рублей 00 коп. на период страхования с 11.11.2024 по 10.11.2025.
- V.** Утвердить представленный генеральным директором Ассоциации Жихаревичем Б.Б. план работы

Дирекции Ассоциации на предстоящее время.

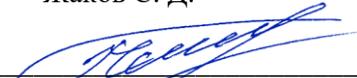
VI. Распределить часть средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств между имеющимися у Ассоциации специальными счетами, открытыми в целях размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и перевести часть средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, а именно 35 000 000 (Тридцать пять миллионов) рублей 00 коп. со специального счёта №40703810632000000234, открытом в ФИЛИАЛЕ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» на специальный счёт №40703810587360000085, открытый в Московском филиале ПАО РОСБАНК (адрес: 125445, Москва, ул. Смольная, 22, стр. 1, к/с 30101810000000000256 в ГУ Банка России по Центральному федеральному округу, БИК 044525256, ИНН 7730060164, КПП 770843001, ОКПО 74466754). Поручить генеральному директору Ассоциации осуществить все необходимые и достаточные действия, связанные с исполнением настоящего решения в срок, не позднее 15.11.2024.

Председатель Совета Ассоциации



Жаков С. Д.

Секретарь заседания Совета Ассоциации



Чокина Г. И.

В соответствии с пунктом 7.9 Положения решения, принятые на данном заседании Совета, по своей юридической силе эквивалентны решениям, принятым посредством голосования на заседании Совета.