

**ПРОТОКОЛ № 16/25**  
**заседания Совета Ассоциации**  
**Саморегулируемой организации**  
**«Содружество Строителей»**

Санкт-Петербург

«27» февраля 2025 года

**Место проведения:** посредством телекоммуникационных средств связи.

**Присутствовали члены Совета Ассоциации:**

Жаков С. Д., председатель Совета Ассоциации, независимый член Совета Ассоциации;

Семынин О. В., генеральный директор ООО «РЕСТКОМ»;

Еремина Л. Л., генеральный директор ООО «СтройИнжиниринг СЗ»;

Чокина Г. И., независимый член Совета Ассоциации;

Жихаревич Б. Б., представитель ООО «ТПО «Кронштадт», генеральный директор Ассоциации СРО "Содружество Строителей".

**Приглашенные лица:**

отсутствуют.

**Кворум:** 100 %, решения могут приниматься по всем вопросам повестки дня.

**Способ проведения голосования** - открытый.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

- I.** О вынесении рекомендаций по вопросам исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации и о рассмотрении результатов работы дирекции Ассоциации за 2024 год.
- II.** Рассмотрение вопроса о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации, в отношении **ООО «БК Строй» (ИНН 7802768135)**.
- III.** О принятии мер дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в отношении **ООО «Вода» (ИНН 7840046490)**.
- IV.** О возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства **ООО «ВАЙД Групп» (ИНН 7805486700)**.
- V.** Об исключении из членов Ассоциации: **ООО «Гарант» (ИНН 7816635417)**, **ООО «Интеп» (ИНН 7810764705)**, **ИП Кожевников Александр Иванович (ИНН 783800165180)**, **ООО «ОТАЛ» (ИНН 7820056028)**, **ООО «ХОРС» (ИНН 7802856078)**, **ООО «ЦДР Строй» (ИНН 7842532802)**.
- VI.** Рассмотрение вопроса об установлении страховой суммы по договору страхования.

Перед началом заседания Председатель Совета Жаков Сергей Дмитриевич сообщил, что члены Совета участвуют в настоящем заседании Совета Ассоциации СРО «Содружество Строителей» посредством телекоммуникационных средств связи на основании пункта 7.9 Положения о Совете Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» (далее - Положение), в соответствии с которым решение Совета, проведенное данным способом, по своей юридической силе эквивалентно решению, принятому посредством голосования на заседании Совета.

Заседание открыл Председатель Совета Жаков Сергей Дмитриевич, который предложил избрать секретарем заседания Чокина Георгия Ивановича.

**Голосовали:** «За» - единогласно

«Против» - нет

«Воздержались» – нет.

- I.** В связи с предстоящим утверждением Общим собранием членов Ассоциации отчетов Совета и дирекции Ассоциации по итогам работы за 2024 год, плана работы на 2025 год, фактической сметы расходов и доходов, годовой бухгалтерской отчетности за 2024 год, плановой сметы доходов и расходов на 2025 год члены Совета заслушали доклады члена Совета Ассоциации Чокина Г.И. и генерального директора Ассоциации Жихаревича Б.Б. По итогам обсуждения Председатель Совета Ассоциации Жаков С.Д. предложил членам Совета рекомендовать Общему собранию членов Ассоциации утвердить: отчет

Совета Ассоциации по итогам работы за 2024 год, отчёт дирекции Ассоциации по итогам работы за 2024 год, план работы Ассоциации на 2025 год, фактическую смету доходов и расходов Ассоциации на 2024 год, годовую бухгалтерскую отчётность за 2024 год, плановую смету доходов и расходов Ассоциации на 2025 год. По итогам рассмотрения доклада генерального директора Ассоциации о работе дирекции Ассоциации в 2024 году Председатель Совета Ассоциации Жаков Сергей Дмитриевич предложил членам Совета признать работу дирекции полностью соответствующей ранее поставленным Советом целям и задачам, в связи с чем за добросовестный труд, активное участие в общественной жизни Ассоциации, качественное и оперативное выполнение поручений руководства Ассоциации выступающим предложено поручить генеральному директору Ассоциации в соответствии с пунктом 3.2.5 Положения об оплате труда, премировании и дополнительных выплатах для работников Ассоциации СРО «Содружество Строителей» определить перечень поощряемых работников Ассоциации, подготовить соответствующий приказ об их премировании и выполнить необходимые мероприятия, связанные с его исполнением. Член Совета Чокина Г.И. предложил Председателю Совета определить размер премии генеральному директору Ассоциации по согласованию с Советом Ассоциации.

**Голосовали:** «За» - 4

«Против» - нет

«Воздержались» – 1

**II.** По второму вопросу выступил член Совета Чокина Г. И., который сообщил о необходимости на основании заявления(ий):

**2.1. ООО «БК Строй» (ИНН 7802768135) рассмотреть вопрос:**

- о предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации) (ВВ).

Проверку соответствия предоставленных документов и сведений провела Контрольная комиссия.

**Голосовали:** «За» - единогласно

«Против» - нет

«Воздержались» – нет

**III.** По третьему вопросу выступил член Совета Чокина Г. И., который сообщил, что за несоблюдение требований к членству в Ассоциации СРО «Содружество Строителей» решением Дисциплинарной комиссии рекомендовано Совету Ассоциации, в соответствии с пунктом 2.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел в Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей», применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства:

**3.1. ООО «Вода» (ИНН 7840046490)**

Докладчик предложил приостановить действие указанного права до устранения выявленных замечаний.

**Голосовали:** «За» - единогласно

«Против» - нет

«Воздержались» – нет

**IV.** По четвертому вопросу выступил член Совета Чокина Г. И., который сообщил что **ООО «ВАЙД Групп» (ИНН 7805486700)** устранены обстоятельства, послужившие основанием для принятия меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с чем предложил принять решение о возобновлении **ООО «ВАЙД Групп» (ИНН 7805486700)** вышеназванного права.

**Голосовали:** «За» - единогласно

«Против» - нет

«Воздержались» – нет

**V.** По пятому вопросу выступил член Совета Чокина Г. И., который сообщил, что решением (-ями)

дисциплинарной комиссии Ассоциации принята (-ы) мера (-ы) дисциплинарного воздействия в виде вынесения рекомендации Совету Ассоциации СРО «Содружество Строителей» о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов СРО в отношении нижеперечисленного (-ых) члена (-ов) Ассоциации. Докладчик сообщил, что на данное заседание Совета Ассоциации по рассмотрению вышеуказанной (-ых) рекомендации (-ий) приглашен (-ы) представитель (-и) члена (-ов) Ассоциации, в отношении которого (-ых) вынесено (-ы) вышеуказанное (-ые) решение (-я). Заслушав докладчика, рассмотрев указанную (-ые) рекомендацию (-ии), руководствуясь подпунктом 3 пункта 8.4, а также учитывая наличие в соответствующих случаях основания, предусмотренного подпунктом 4 пункта 8.4 Положения «О членстве в Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», члены Совета предложили поставить на голосование вопрос применения меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации в отношении следующего (-их) члена (-ов):

**5.1 ООО «Гарант» (ИНН 7816635417);**

**5.2 ООО «Интеп» (ИНН 7810764705);**

**5.3 ИП Кожевников Александр Иванович (ИНН 783800165180);**

**5.4 ООО «ОТАЛ» (ИНН 7820056028);**

**5.5 ООО «ХОРС» (ИНН 7802856078);**

**5.6 ООО «ЦДР Строй» (ИНН 7842532802);**

**Голосовали:** «За» - единогласно

«Против» - нет

«Воздержались» – нет

**VI.** По шестому вопросу выступил член Совета Чокина Г. И., который предложил на основании пункта 4.18 Положения «О страховании членами Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства» установить страховую сумму по представленному договору страхования **ООО «БК Строй» (ИНН 7802768135)**, в размере 3 000 000 (Три миллиона) рублей 00 коп. на период страхования с 27.02.2025 по 26.02.2026.

Голосовали: «За» - единогласно

«Против» - нет

«Воздержались» – нет

## **ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**I.** Рекомендовать Общему собранию членов Ассоциации утвердить: отчёт Совета Ассоциации по итогам работы за 2024 год, отчёт дирекции Ассоциации по итогам работы за 2024 год, план работы Ассоциации на 2025 год, фактическую смету доходов и расходов Ассоциации на 2024 год, годовую бухгалтерскую отчётность за 2024 год, плановую смету доходов и расходов Ассоциации на 2025 год. Признать по итогам 2024 года работу дирекции Ассоциации полностью соответствующей ранее поставленным Советом Ассоциации целям и задачам. За добросовестный труд, активное участие в общественной жизни Ассоциации, качественное и оперативное выполнение поручений руководства Ассоциации поручить генеральному директору Ассоциации в соответствии с пунктом 3.2.5 Положения об оплате труда, премировании и дополнительных выплатах для работников Ассоциации СРО «Содружество Строителей» определить перечень поощряемых работников Ассоциации, подготовить соответствующий приказ об их премировании и выполнить необходимые мероприятия, связанные с его исполнением. Принять решение о премировании генерального директора Ассоциации.

**II.** На основании заявления(ий):

### **2.1. ООО «БК Строй» (ИНН 7802768135)**

Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

**III.** Применить меру дисциплинарного воздействия в отношении

**3.1. ООО «Вода» (ИНН 7840046490)**

в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства до устранения замечаний.

**IV.** Возобновить **ООО «ВАЙД Групп» (ИНН 7805486700)** право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

**V.** Исключить из членов Ассоциации следующие компании:

**5.1 ООО «Гарант» (ИНН 7816635417);**

**5.2 ООО «Интеп» (ИНН 7810764705);**

**5.3 ИП Кожевников Александр Иванович (ИНН 783800165180);**

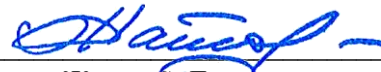
**5.4 ООО «ОТАЛ» (ИНН 7820056028);**

**5.5 ООО «ХОРС» (ИНН 7802856078);**

**5.6 ООО «ЦДР Строй» (ИНН 7842532802);**

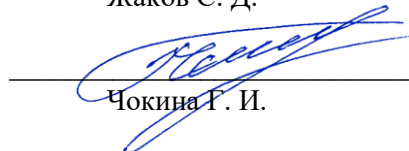
**VI.** Установить страховую сумму по представленному договору страхования **ООО «БК Строй» (ИНН 7802768135)**, в размере 3 000 000 (Три миллиона) рублей 00 коп. на период страхования с 27.02.2025 по 26.02.2026.

**Председатель Совета Ассоциации**



Жаков С. Д.

**Секретарь заседания Совета Ассоциации**



Чокина Г. И.

В соответствии с пунктом 7.9 Положения решения, принятые на данном заседании Совета, по своей юридической силе эквивалентны решениям, принятым посредством голосования на заседании Совета.