

ПРОТОКОЛ № 27/25
заседания Совета Ассоциации
Саморегулируемой организации
«Содружество Строителей»

Санкт-Петербург

«01» апреля 2025 года

Место проведения: посредством телекоммуникационных средств связи.

Присутствовали члены Совета Ассоциации:

Жаков С. Д., председатель Совета Ассоциации, независимый член Совета Ассоциации;

Семьинин О. В., генеральный директор ООО «РЕСТКОМ»;

Еремина Л. Л., генеральный директор ООО «СтройИнжиниринг СЗ»;

Чокина Г. И., независимый член Совета Ассоциации;

Жихаревич Б. Б., представитель ООО «ТПО «Кронштадт», генеральный директор Ассоциации СРО "Содружество Строителей".

Приглашенные лица:

отсутствуют.

Кворум: 100 %, решения могут приниматься по всем вопросам повестки дня.

Способ проведения голосования - открытый.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- I.** Рассмотрение вопроса о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации, в отношении **ООО «Энерго технология» (ИНН 7802144105).**
- II.** О возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства **ООО «БСХ» (ИНН 7806595476).**
- III.** Об определении размеров компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «Содружество Строителей».

Перед началом заседания Председатель Совета Жаков Сергей Дмитриевич сообщил, что члены Совета участвуют в настоящем заседании Совета Ассоциации СРО «Содружество Строителей» посредством телекоммуникационных средств связи на основании пункта 7.9 Положения о Совете Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» (далее - Положение), в соответствии с которым решение Совета, проведенное данным способом, по своей юридической силе эквивалентно решению, принятому посредством голосования на заседании Совета.

Заседание открыл Председатель Совета Жаков Сергей Дмитриевич, который предложил избрать секретарем заседания Чокина Георгия Ивановича.

Голосовали: «За» - единогласно

«Против» - нет

«Воздержались» – нет.

- I.** По первому вопросу выступил член Совета Чокина Г. И., который сообщил о необходимости на основании заявления(ий):

1.1. ООО «Энерго технология» (ИНН 7802144105), ранее принятого в члены СРО, рассмотреть вопрос:

- о предоставлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос в отношении объектов использования атомной энергии.

Проверку соответствия предоставленных документов и сведений провела Контрольная комиссия.

Голосовали: «За» - единогласно

«Против» - нет

«Воздержались» – нет

- II.** По второму вопросу выступил член Совета Чокина Г. И., который сообщил что **ООО «БСХ» (ИНН 7806595476)** устранены обстоятельства, послужившие основанием для принятия меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с чем предложил принять решение о возобновлении **ООО «БСХ» (ИНН 7806595476)** вышеназванного права.

Голосовали: «За» - единогласно
«Против» - нет
«Воздержались» – нет

III. По данному вопросу выступил Член Совета Ассоциации Чокина Г.И., который сообщил, что на основании части 10 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 №372-ФЗ) в соответствии с решением внеочередного Общего собрания членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» (протокол №17 от 28.07.2016), принятого согласно части 9 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 №372-ФЗ) о формировании компенсационного фонда возмещения вреда, докладчик предложил определить размер компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации СРО «Содружество Строителей» по состоянию на 01.04.2025 в общей сумме 389 821 065 (Триста восемьдесят девять миллионов восемьсот двадцать одна тысяча шестьдесят пять) рублей 39 коп. (с учётом размещения указанных средств на специальных банковских счетах: № 407 038 102 873 600 00 084, открытом 07.06.2022 в Росбанк филиале Акционерного общества «ТБанк» (125445, Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Ховрино, ул. Смольная, д.22, помещ.1/1) – в размере 313 350 995 (Триста тринадцать миллионов триста пятьдесят тысяч девятьсот девяносто пять) рублей 28 коп. и № 407 038 103 320 000 00 233, открытом 31.10.2018 в ФИЛИАЛЕ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» (191123, Санкт-Петербург, Фурштатская ул. д. 40, лит. А) – в размере 76 470 070 (Семьдесят шесть миллионов четыреста семьдесят тысяч семьдесят) рублей 11 коп.) В соответствии с требованиями части 1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации на специальных банковских счетах по состоянию на 01.04.2025 размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «Содружество Строителей» в общей сумме 441 552 340 (Четыреста сорок один миллион пятьсот пятьдесят две тысячи триста сорок) рублей 34 коп., а именно: на счете № 407 038 105 873 600 00 085, открытом 07.06.2022 в Росбанк филиале Акционерного общества «ТБанк» (125445, Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Ховрино, ул. Смольная, д.22, помещ.1/1) – в размере 275 204 476 (Двести семьдесят пять миллионов двести четыре тысячи четыреста семьдесят шесть) рублей 41 коп.; на счете № 407 038 106 320 000 00 234, открытом 31.10.2018 в ФИЛИАЛЕ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» (191123, Санкт-Петербург, Фурштатская ул. д. 40, лит. А) – в размере 166 347 863 (Сто шестьдесят шесть миллионов триста сорок семь тысяч восемьсот шестьдесят три) рубля 93 коп. Общим собранием членов Ассоциации от 28.10.2016 (протокол №20) принято решение о том, что денежные средства в размере 101 874 011, 04 руб., являющиеся средствами компенсационного фонда, сформированного Ассоциацией СРО «Содружество Строителей» в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до внесения изменений Федеральным законом от 03.07.2016 №372-ФЗ), размещенные ранее Ассоциацией в КБ «Мастер-Банк» (ОАО) (лицензия на осуществление банковских операций отозвана Приказами Банка России №№ОД-919, ОД-920 от 20.11.2013) и включенные в состав основного долга третьей очереди реестра требований кредитора КБ «Мастер-Банк» (ОАО) (уведомление конкурсного управляющего КБ «Мастер-Банк» (ОАО) от 02.04.2014 №14-01ИСХ-25317), подлежат размещению на специальном счете № 407 038 108 060 000 00 358, открытом в ПАО «Промсвязьбанк» для размещения денежных средств компенсационного фонда, сформированного Ассоциацией СРО «Содружество Строителей» в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до внесения изменений Федеральным законом от 03.07.2016 №372-ФЗ) с последующим их перераспределением в соответствии со статьями 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 №372-ФЗ) после их возврата в рамках процедуры конкурсного производства, введенной в отношении КБ «Мастер-Банк» (ОАО). Поскольку до настоящего времени денежные средства в указанной сумме отсутствуют на специальном счете, речь о котором идет выше, в соответствии с решением Общего собрания членов Ассоциации СРО «Содружество Строителей» от 23.06.2017 (протокол №27) данные денежные средства также подлежат включению в состав средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств с их обязательным размещением на специальном счете № 407 038 108 060 000 00 523, открытом Ассоциацией в ПАО «Промсвязьбанк» для размещения денежных средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. В соответствии с решением внеочередного Общего собрания членов Ассоциации от 01.11.2018 №34 все денежные средства, ранее размещённые на специальном счете № 407 038 108 060 000 00 523, открытом Ассоциацией в ПАО «Промсвязьбанк» были размещены на специальном счёте №407 038 106 320 000 00 234, открытом Ассоциацией в АО «АЛЬФА-БАНК», а специальный счёт № 407 038 108 060 000 00 523 закрыт 30.11.2018. В соответствии с частью 2.2 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного

кодекса Российской Федерации» в случае, если денежные средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций были размещены в российских кредитных организациях в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (в редакции, действовавшей до 4 июля 2016 года), у которых до 1 сентября 2017 года была отозвана лицензия на осуществление банковских операций, такие средства учитываются в размере соответствующих компенсационных фондов саморегулируемых организаций, сформированных с учетом требований к размещению средств таких компенсационных фондов, предусмотренных статьей 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Учитывая изложенное, докладчик предложил определить согласно части 10 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» общий размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «Содружество Строителей» по состоянию на 01.04.2025 в сумме 543 426 351 (Пятьсот сорок три миллиона четыреста двадцать шесть тысяч триста пятьдесят один) рубль 38 коп.

Голосовали: «За» - единогласно
«Против» - нет
«Воздержались» – нет

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

I. На основании заявления(ий):

1.1. ООО «Энерго технология» (ИНН 7802144105)

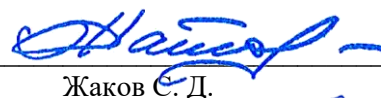
Предоставить право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос в отношении объектов использования атомной энергии.

II. Возобновить **ООО «БСХ» (ИНН 7806595476)** право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

III. Определить общий размер компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации СРО «Содружество Строителей» по состоянию на 01.04.2025 в сумме 389 821 065 (Триста восемьдесят девять миллионов восемьсот двадцать одна тысяча шестьдесят пять) рублей 39 коп. (с учётом размещения указанных средств на специальных банковских счетах: № 407 038 102 873 600 00 084, открытом 07.06.2022 в Росбанк филиале Акционерного общества «ТБанк» (125445, Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Ховрино, ул. Смольная, д.22, помещ.1/1) – в размере 313 350 995 (Триста тринадцать миллионов триста пятьдесят тысяч девятьсот девяносто пять) рублей 28 коп. и № 407 038 103 320 000 00 233, открытом 31.10.2018 в ФИЛИАЛЕ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» (191123, Санкт-Петербург, Фурштатская ул. д. 40, лит. А) – в размере 76 470 070 (Семьдесят шесть миллионов четыреста семьдесят тысяч семьдесят) рублей 11 коп.)

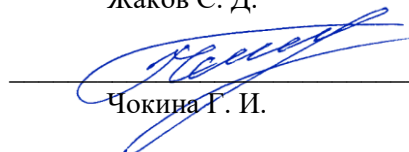
Определить общий размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «Содружество Строителей» по состоянию на 01.04.2025 в сумме 543 426 351 (Пятьсот сорок три миллиона четыреста двадцать шесть тысяч триста пятьдесят один) рубль 38 коп. (с учетом размещения денежных средств указанного фонда в общей сумме 441 552 340 (Четыреста сорок один миллион пятьсот пятьдесят две тысячи триста сорок) рублей 34 коп. на специальных счетах: № 407 038 105 873 600 00 085, открытом 07.06.2022 в Росбанк филиале Акционерного общества «ТБанк» (125445, Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Ховрино, ул. Смольная, д.22, помещ.1/1) – в размере 275 204 476 (Двести семьдесят пять миллионов двести четыре тысячи четыреста семьдесят шесть) рублей 41 коп.; № 407 038 106 320 000 00 234, открытом 31.10.2018 в ФИЛИАЛЕ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» (191123, Санкт-Петербург, Фурштатская ул. д. 40, лит. А) – в размере 166 347 863 (Сто шестьдесят шесть миллионов триста сорок семь тысяч восемьсот шестьдесят три) рубля 93 коп., а также размещения средств указанного фонда в общем размере 101 874 011 (Сто один миллион восемьсот семьдесят четыре тысячи одиннадцать) рублей 04 коп. в КБ «Мастер-Банк» (ОАО).

Председатель Совета Ассоциации



Жаков С. Д.

Секретарь заседания Совета Ассоциации



Чокина Г. И.

В соответствии с пунктом 7.9 Положения решения, принятые на данном заседании Совета, по своей юридической силе эквивалентны решениям, принятым посредством голосования на заседании Совета.