

**У Т В Е Р Ж Д Е Н О**  
решением очередного Общего собрания член-  
нов Ассоциации Саморегулируемой органи-  
зации «Содружество Строителей»  
(протокол от 7 марта 2025 года №44)

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их  
применений, порядке рассмотрения дел в  
Ассоциации Саморегулируемой организации  
«Содружество Строителей»**

**Санкт-Петербург  
2025**

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Уставом Ассоциации, внутренними документами Ассоциации СРО «Содружество Строителей».

1.2 Настоящее Положение устанавливает систему мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации СРО «Содружество Строителей» (далее – Ассоциации) за нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов и внутренних документов Ассоциации (далее – Обязательные требования) и определяет органы, уполномоченные на их применение, основания и правила применения указанных мер, а также порядок рассмотрения дел о применении к членам Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

1.3 Принципы применения мер дисциплинарного воздействия:

1.3.1 публичность (открытость) применения мер дисциплинарного воздействия;

1.3.2 обязательность соблюдения установленной процедуры при применении мер дисциплинарного воздействия;

1.3.3 применение мер дисциплинарного воздействия только в случае установления вины члена саморегулируемой организации в нарушении обязательных требований;

1.3.4 соответствие применяемой меры дисциплинарного воздействия фактическим обстоятельствам (фабуле) допущенного нарушения;

1.3.5 обязанность по устранению последствий допущенных нарушений (в том числе и в случае исключения из членов Ассоциации) вне зависимости от применения мер дисциплинарного воздействия.

1.4 Применение мер дисциплинарного воздействия не имеет своей целью нанесение вреда деловой репутации членам Ассоциации, допустившим нарушения.

1.5 Решение о применении мер дисциплинарного воздействия не может быть принято по истечении трёх лет со дня совершения нарушения обязательных требований. При длительном нарушении обязательных требований указанный срок начинается с момента обнаружения соответствующего нарушения.

1.6 Для целей настоящего Положения применяются следующие понятия:

- Контрольная комиссия Ассоциации - орган, создаваемый в обязательном порядке Советом Ассоциации и осуществляющий контроль за соблюдением членами Ассоциации обязательных требований;
- Дисциплинарная комиссия Ассоциации - орган, создаваемый в обязательном порядке Советом Ассоциации и осуществляющий рассмотрение дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных настоящим Положением;
- жалоба - представленное в Ассоциацию письменное обращение физического или юридического лица о защите его нарушенных прав, свобод или законных интересов, содержащее указание на действия (бездействие) члена Ассоциации, нарушающие обязательные требования.

## 2. СИСТЕМА МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ

2.1 За нарушение Обязательных требований к члену Ассоциации могут быть применены меры дисциплинарного воздействия, перечисленные в пунктах 2.2-2.7 настоящего Положения.

2.2 Предписание об обязательном устранении выявленных нарушений

2.2.1 Предписание члену Ассоциации об обязательном устранении выявленных нарушений (далее – Предписание) – мера дисциплинарного воздействия, обязывающая члена Ассоциации осуществить в установленные сроки мероприятия, направленные на устранение допущенных им нарушений;

2.2.2 Предписание выносится с обязательным установлением разумных сро-

ков осуществления членом Ассоциации указанных в Предписании мероприятий по устранению выявленных нарушений. Мера дисциплинарного воздействия в виде Предписания может применяться к члену Ассоциации неоднократно.

### 2.3 Предупреждение

2.3.1 Предупреждение члену Ассоциации (далее – Предупреждение) – мера дисциплинарного воздействия, обязывающая члена Ассоциации устранить допущенное им нарушение (нарушения) и не допускать подобных нарушений впредь, одновременно указывающая на возможность в последующем применения к члену Ассоциации более строгих мер дисциплинарного воздействия в случае не устранения им допущенного нарушения (нарушений) или допущения в дальнейшем нарушения (нарушений) аналогичного характера хотя бы однократно.

2.3.2 Предупреждение выносится члену Ассоциации в том числе в случаях, когда допущенное им нарушение Обязательных требований объективно не может быть устранено, но при этом по своей природе является малозначительным и одновременно не порождает правовых оснований для наступления последствий в виде осуществления выплат из средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) Ассоциации.

### 2.4 Наложение штрафа

2.4.1 Наложение на члена Ассоциации штрафа (далее – Штраф) – мера воздействия, обязывающая члена Ассоциации уплатить установленный решением уполномоченного органа Ассоциации размер Штрафа в целях компенсации возможной выплаты из средств из компенсационного фонда (компенсационных фондов) Ассоциации;

2.4.2 Штраф в зависимости от причины его наложения (нарушение членом Ассоциации обязательств по возмещению вреда либо договорных обязательств по договорам (контрактам), заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров), уплаченный членом Ассоциации, зачисляется в счет увеличения соответственно компенсационного фонда возмещения вреда либо компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;

2.4.3 Штраф уплачивается членом Ассоциации в течение десяти календарных дней с даты принятия уполномоченным органом Ассоциации решения о применении к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде наложения Штрафа.

### 2.5 Приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства

2.5.1 Приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (далее – Приостановление права) – мера дисциплинарного воздействия, предусматривающая обязанность члена Ассоциации не заключать новых договоров по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального ремонта до устранения выявленных нарушений и принятия решения о возобновлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

2.5.2 Мера дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права может быть вынесена члену Ассоциации за: нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности; о техническом регулировании; несоответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств; несоответствие предельной стоимости по одному договору строительного подряда, исходя из которой членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда; иных требований к членству в Ассоциации, установлен-

ных внутренними документами Ассоциации.

2.5.3 Член Ассоциации имеет право продолжить осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства только в соответствии с договорами строительного подряда, договорами подряда на осуществление сноса, заключенными до принятия уполномоченным органом Ассоциации решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права;

2.5.4 Отсутствие устранения членом Ассоциации выявленных нарушений может повлечь в дальнейшем принятие уполномоченным органом Ассоциации в отношении такого члена меры дисциплинарного воздействия в виде Исклучения из членов Ассоциации.

## 2.6 Рекомендация об исключении лица из членов Ассоциации

2.6.1 Рекомендация об исключении лица из членов Ассоциации (далее – Рекомендация об исключении) – мера дисциплинарного воздействия, как правило (но не обязательно), предшествующая принятию в отношении данного члена уполномоченным органом Ассоциации решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде Исклучения из членов Ассоциации и предоставляющая члену Ассоциации дополнительную возможность устранения выявленных нарушений;

2.6.2 Рекомендация об исключении может применяться в случаях отсутствия со стороны члена Ассоциации действий по устранению причин, послуживших основанием для применения ранее в отношении члена Ассоциации мер дисциплинарного воздействия в виде предписания, предупреждения, наложения штрафа или приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, а также в случаях, предусмотренных пунктом 2.7.2 настоящего Положения.

## 2.7 Исклучение из членов Ассоциации

2.7.1 Исклучение из членов Ассоциации (далее – Исклучение из членов) является крайней мерой дисциплинарного воздействия, применение которой влечет за собой прекращение членства в Ассоциации;

2.7.2 Ассоциация вправе принять решение об Исклучении из членов индивидуального предпринимателя или юридического лица в случае:

- Неисполнения два и более раз в течение одного года предписаний органов, осуществляющих функции государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте сносе объектов капитального строительства;
- Несоблюдения членом Ассоциации требований технических регламентов, повлекшее за собой причинение вреда;
- Неоднократное (два и более раз) или грубое нарушение членом Ассоциации требований законодательства Российской Федерации, в том числе о градостроительной деятельности; технических регламентов; стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство; стандартов Ассоциации; Положения «О членстве в Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов»; Положения о контроле Ассоциации СРО «Содружество Строителей» за деятельностью своих членов и (или) иных внутренних документов Ассоциации;
- Неоднократное (два и более раз) нарушение срока уплаты, установленных в Ассоциации членских взносов (в том числе в отношении которых уполномоченным органом Ассоциации принято решение о рассрочке, отсрочке уплаты с учётом указанных в таком решении сроков уплаты), неуплата иных, установленных в Ассоциации, обязательных целевых взносов или неоднократ-

ное нарушение срока оплаты иных, установленных в Ассоциации обязательных целевых взносов, в отношении которых предусмотрена оплата по частям;

- отсутствие факта внесения членом Ассоциации в установленный срок дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации СРО «Содружество Строителей» в соответствии с Положением о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации СРО «Содружество Строителей»;

- отсутствие факта внесения членом Ассоциации в установленный срок дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «Содружество Строителей» в соответствии с Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «Содружество Строителей»;

- иные основания и случаи, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

### **3. ОРГАНЫ АССОЦИАЦИИ, УПОЛНОМОЧЕННЫЕ НА ПРИМЕНЕНИЕ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ**

3.1. Органами Ассоциации, уполномоченными принимать решения о применении предусмотренных настоящим Положением мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, являются:

3.1.1. Дисциплинарная комиссия Ассоциации (далее - Дисциплинарная комиссия);

3.1.2. Постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации (далее Совет Ассоциации, Совет);

3.1.3. Общее собрание членов Ассоциации (далее – Общее собрание).

3.2. Дисциплинарная комиссия.

3.2.1. Принимает решение о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных пунктами 2.2-2.6 настоящего Положения.

3.2.2. Решения о применении мер дисциплинарного воздействия, предусмотренные пунктами 2.2-2.5 настоящего Положения, принимаются большинством голосов членов Дисциплинарной комиссии и вступают в силу с момента их принятия указанным органом. Решение о применении меры дисциплинарного воздействия, предусмотренное пунктом 2.6 настоящего Положения, может быть принято не менее, чем 75% голосов членов Дисциплинарной комиссии.

3.3. Совет Ассоциации принимает решение о применении в отношении членов Ассоциации меры дисциплинарного воздействия, установленной пунктом 2.7 настоящего Положения, а также вправе принять решение об отмене принятых в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных пунктами 2.6 – 2.7 настоящего Положения.

3.4. Общее собрание вправе принять решение о применении любой меры дисциплинарного воздействия, а также принять решение об отказе в применении к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия, предусмотренной пунктом 2.7 настоящего Положения.

3.5. Дисциплинарная комиссия имеет право продлить члену Ассоциации, в отношении которого указанным органом принято решение о применении меры дисциплинарного воздействия, предусмотренной пунктом 2.2 настоящего Положения, срок устранения допущенного нарушения путём применения вновь указанной меры дисциплинарного воздействия на необходимый по мнению Дисциплинарной комиссии для устранения нарушения срок. В указанном случае Дисциплинарная комиссия вправе по необходимости требовать предоставления членом Ассоциации документов (информации), подтверждающих факт устранения членом Ассоциации нарушений в определенной части (начала осуществления мероприятий по устранению нарушений, послуживших основанием для применения указанной меры) и свидетельствующих о намерении члена Ассоциации устранить их в полном объеме.

### **4. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИЕЙ ДЕЛ О ПРИМЕНЕНИИ В ОТНОШЕНИИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ**

- 4.1. Рассмотрение Дисциплинарной комиссией дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия производится в соответствии с Положением «О специализированном органе по рассмотрению дел о применении в отношении членов СРО мер дисциплинарного воздействия (о дисциплинарной комиссии) Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей».
- 4.2. Ассоциация в течение двух рабочих дней со дня принятия Дисциплинарной комиссией решения о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена Ассоциации направляет в форме документов на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью, копии такого решения члену Ассоциации, а также лицу, направившему жалобу, по которой принято такое решение.

## **5. ОСНОВАНИЯ ПРИМЕНЕНИЯ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ И НАЧАЛА ДИСЦИПЛИНАРНОГО ПРОИЗВОДСТВА**

5.1. Основаниями для открытия дисциплинарного производства является информация о факте нарушения членом Ассоциации обязательных требований, установленных пунктом 1.2 настоящего Положения полученная в ходе:

- 5.1.1. проведения плановой или внеплановой проверки деятельности члена;
- 5.1.2. рассмотрения жалобы на действия его члена;
- 5.1.3. проведения государственного контроля (надзора) и уведомления Ассоциации в установленном порядке;
- 5.1.4. получение Ассоциацией вступившего в законную силу решения суда или иного органа, имеющего право рассматривать дело о нарушении обязательных требований, которым (решением) установлен факт нарушения;
- 5.1.5. анализа деятельности членов Ассоциации, проведённого на основании имеющейся достоверной информации о несоответствии члена требованиям СРО и (или) отчётов, представленных в Ассоциацию, либо общественного контроля в сфере закупок;
- 5.1.6. направления соответствующего запроса в СРО о предоставлении сведений и (или) документов.

5.2. Меры дисциплинарного воздействия применяются в отношении членов Ассоциации в целях устранения им допущенных нарушений и предупреждения совершения им нарушений в дальнейшем.

5.3. В случае обнаружения Ассоциацией факта нарушения его членом требований технических регламентов, проектной документации при выполнении работ в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства Ассоциация обязана уведомить об этом федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора.

5.4. Решение о применении в отношении члена Ассоциации меры дисциплинарного воздействия, установленной пунктом 2.7, в случаях, предусмотренных абзацами четвертым, пятым и шестым пункта 2.7.2 настоящего Положения может быть принято уполномоченным органом Ассоциации по факту получения им информации, свидетельствующей о наличии хотя бы одного из вышеперечисленных случаев, в том числе в отсутствие ранее принятой в отношении данного члена Ассоциации меры дисциплинарного воздействия, предусмотренной пунктом 2.6 настоящего Положения.

## **6. ПРАВА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ РАССМОТРЕНИИ ДЕЛ О НАРУШЕНИЯХ ИМИ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ**

6.1. Член Ассоциации, в отношении которого рассматривается дело о применении мер дисциплинарного воздействия, а также лицо подавшее жалобу, в ходе рассмотрения такого дела имеют право:

- 6.1.1. знакомиться с имеющимися материалами дисциплинарного производства;
- 6.1.2. представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, полученными в ходе мероприятий по контролю;
- 6.1.3. участвовать в исследовании доказательств;
- 6.1.4. делать заявления, давать объяснения по существу рассматриваемых обстоятельств;
- 6.1.5. с разрешения Дисциплинарной комиссии задавать вопросы иным лицам, участвующим в деле. Вопросы, не относящиеся к существу рассматриваемого дела, Дисциплинарной комиссией не рассматриваются;
- 6.1.6. заявлять ходатайства о назначении экспертизы, вызове свидетелей;
- 6.1.7. обжаловать принятые Дисциплинарной комиссией решения в порядке, установленном пунктом 7.1 настоящего Положения.

## **7. ОБЖАЛОВАНИЕ РЕШЕНИЙ О ПРИМЕНЕНИИ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ**

7.1. Решение Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия может быть обжаловано членом Ассоциации, в отношении которого принято указанное решение, в Совет Ассоциации в течение пяти рабочих дней со дня его получения.

7.2. Совет Ассоциации обязан рассмотреть жалобу на решение Дисциплинарной комиссии в срок, не превышающий 30 рабочих дней со дня ее поступления в адрес Совета Ассоциации.

7.3. Совет Ассоциации при рассмотрении жалобы на решение Дисциплинарной комиссии проверяет обоснованность принятого решения и его соответствие внутренним документам Ассоциации.

7.4. Решение о применении меры дисциплинарного воздействия, принятое Советом Ассоциации и Общим собранием может быть обжаловано членом Ассоциации, в отношении которого принято указанное решение, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

## **8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1 Настоящее Положение, изменения, внесенные в настоящее Положение, решение о признании утратившим силу настоящего Положения вступают в силу в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. С момента вступления в силу настоящего Положения прекращает действие ранее действующая редакция Положения.

8.2. В срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия, настоящее Положение подлежит размещению на сайте Ассоциации СРО «Содружество Строителей» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных СРО с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями в сфере строительства.