

ПРОТОКОЛ № 46/25
заседания Совета Ассоциации
Саморегулируемой организации
«Содружество Строителей»

Санкт-Петербург

«24» июня 2025 года

Место проведения: посредством телекоммуникационных средств связи.

Присутствовали члены Совета Ассоциации:

Жаков С. Д., председатель Совета Ассоциации, независимый член Совета Ассоциации;

Семьнин О. В., генеральный директор ООО «РЕСТКОМ»;

Еремина Л. Л., генеральный директор ООО «СтройИнжиниринг СЗ»;

Чокина Г. И., независимый член Совета Ассоциации;

Жихаревич Б. Б., представитель ООО «ТПО «Кронштадт», генеральный директор Ассоциации СРО "Содружество Строителей".

Приглашенные лица:

отсутствуют.

Кворум: 100 %, решения могут приниматься по всем вопросам повестки дня.

Способ проведения голосования - открытый.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- I. Рассмотрение заявлений организаций о приеме в члены Ассоциации СРО "Содружество Строителей": **ООО СК «ИНТЕКС» (ИНН 7805810829).**
- II. Рассмотрение вопроса о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации, в отношении **ООО СК «ИНТЕКС» (ИНН 7805810829), ООО «Калифорния» (ИНН 7811084935), ООО «ЛенСтройКомплект» (ИНН 7814611996).**
- III. О прекращении членства в Ассоциации: **ООО «ПРОМОНТАЖ» (ИНН 7811596958).**
- IV. Об исключении из членов Ассоциации: **ООО «Городские Инженерные Системы» (ИНН 7810734034), ООО «ЛЭДКУЛ» (ИНН 7813513717), ООО «ПетроСтройПроект» (ИНН 7807351786), ООО «СК «Директива» (ИНН 7811553048), ООО «ТД «РЕДА» (ИНН 4706040355), ООО «ТПС» (ИНН 7817330640), ЗАО «Технологии Бизнес-Систем» (ИНН 7810325835).**
- V. Рассмотрение вопроса об установлении страховой суммы по договору страхования.

Перед началом заседания Председатель Совета Жаков Сергей Дмитриевич сообщил, что члены Совета участвуют в настоящем заседании Совета Ассоциации СРО «Содружество Строителей» посредством телекоммуникационных средств связи на основании пункта 7.9 Положения о Совете Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» (далее - Положение), в соответствии с которым решение Совета, проведенное данным способом, по своей юридической силе эквивалентно решению, принятому посредством голосования на заседании Совета.

Заседание открыл Председатель Совета Жаков Сергей Дмитриевич, который предложил избрать секретарем заседания Чокина Георгия Ивановича.

Голосовали: «За» - единогласно

«Против» - нет

«Воздержались» – нет.

I. По первому вопросу выступил член Совета Семьнин О. В., который сообщил, что в адрес Ассоциации СРО «Содружество Строителей» подали заявление на вступление в члены Ассоциации следующие организации:

ООО СК «ИНТЕКС» (ИНН 7805810829).

Проверку соответствия предоставленных документов и сведений провела Контрольная комиссия.

Докладчик предложил принять в члены СРО следующие организации: **ООО СК «ИНТЕКС» (ИНН 7805810829)**, согласно поданным заявлениям в адрес Ассоциации СРО "Содружество Строителей".

Установить в отношении **ООО СК «ИНТЕКС» (ИНН 7805810829)**, принятого в члены

Ассоциации, индивидуально определенный размер членского взноса и порядок его уплаты, а именно: ежегодный членский взнос за первый год членства (начиная с июня 2025 года по май 2026 года) в размере 0 рублей

Голосовали: «За» - единогласно
«Против» - нет
«Воздержались» – нет

II. По второму вопросу выступил член Совета Семьинин О. В., который сообщил о необходимости на основании заявления(ий):

2.1. ООО СК «ИНТЕКС» (ИНН 7805810829) рассмотреть вопрос:

- о предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации) (ВВ).

2.2. ООО «Калифорния» (ИНН 7811084935), ранее принятого в члены СРО, рассмотреть вопрос:

- о прекращении ранее предоставленного права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов в связи с добровольным решением члена Ассоциации об отказе от такового.

2.3. ООО «ЛенСтройКомплект» (ИНН 7814611996), ранее принятого в члены СРО, рассмотреть вопрос:

- о предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации) (ОДО).

Проверку соответствия предоставленных документов и сведений провела Контрольная комиссия.

Голосовали: «За» - единогласно
«Против» - нет
«Воздержались» – нет

III. По третьему вопросу выступил член Совета Семьинин О. В., который сообщил:

3.1. В адрес СРО поступило заявление о добровольном прекращении членства в Ассоциации в соответствии с пп.1 п.8.1. Положения «О членстве в Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» от члена Ассоциации СРО **ООО «ПРОМОНТАЖ» (ИНН 7811596958).**

Информация принята к сведению.

IV. По четвертому вопросу выступил член Совета Семьинин О. В., который сообщил, что решением (-ями) дисциплинарной комиссии Ассоциации принята (-ы) мера (-ы) дисциплинарного воздействия в виде вынесения рекомендации Совету Ассоциации СРО «Содружество Строителей» о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов СРО в отношении нижеперечисленного (-ых) члена (-ов) Ассоциации. Докладчик сообщил, что на данное заседание Совета Ассоциации по рассмотрению вышеназванной (-ых) рекомендации (-ий) приглашен (-ы) представитель (-и) члена (-ов) Ассоциации, в отношении которого (-ых) вынесено (-ы) вышеуказанное (-ые) решение (-я). Заслушав докладчика, рассмотрев указанную (-ые) рекомендацию (-ии), руководствуясь подпунктом 3 пункта 8.4, а также учитывая наличие в соответствующих случаях основания, предусмотренного подпунктом 4 пункта 8.4 Положения «О членстве в Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», члены Совета предложили поставить на голосование вопрос применения меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации в отношении следующего (-их) члена (-ов):

- 4.1 ООО «Городские Инженерные Системы» (ИНН 7810734034);
- 4.2 ООО «ЛЭДКУЛ» (ИНН 7813513717);
- 4.3 ООО «ПетроСтройПроект» (ИНН 7807351786);
- 4.4 ООО «СК «Директива» (ИНН 7811553048);
- 4.5 ООО «ТД «РЕДА» (ИНН 4706040355);
- 4.6 ООО «ТПС» (ИНН 7817330640);

С учётом заявленного ЗАО «Технологии Бизнес-Систем» (ИНН 7810325835) ходатайства не применять в рамках данного вопроса повестки дня в отношении указанного общества меру дисциплинарного воздействия в виде его исключения из членов Ассоциации СРО «Содружество Строителей». Предоставить ЗАО «Технологии Бизнес-Систем» (ИНН 7810325835) дополнительный срок устранения выявленных нарушений до **23.07.2025 включительно**. Предупредить ЗАО «Технологии Бизнес-Систем» (ИНН 7810325835) о том, что в случае отсутствия с его стороны надлежащего устранения выявленных нарушений в вышеназванный срок, вопрос о применении в отношении ЗАО «Технологии Бизнес-Систем» (ИНН 7810325835) меры воздействия в виде исключения из членов саморегулируемой организации будет рассмотрен на заседании Совета Ассоциации в 12.00 24.07.2025 по адресу: 192019, Санкт-Петербург, ул. Седова, д.11, лит.А, оф.643.

Голосовали: «За» - единогласно
«Против» - нет
«Воздержались» – нет

V. По пятому вопросу выступил член Совета Семьинин О. В., который предложил на основании пункта 4.18 Положения «О страховании членами Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства» установить страховую сумму по представленному договору страхования. **ООО СК «ИНТЕКС» (ИНН 7805810829)** в размере 3 000 000 (Три миллиона) рублей 00 коп. на период страхования с 24.06.2025 по 23.06.2026.

Голосовали: «За» - единогласно
«Против» - нет
«Воздержались» – нет

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

I. Принять в члены Ассоциации СРО «Содружество Строителей» следующие юридические лица:
ООО СК «ИНТЕКС» (ИНН 7805810829).

Установить в отношении **ООО СК «ИНТЕКС» (ИНН 7805810829)**, принятого в члены Ассоциации, индивидуально определенный размер членского взноса и порядок его уплаты, а именно: ежегодный членский взнос за первый год членства (начиная с июня 2025 года по май 2026 года) в размере 0 рублей

II. На основании заявления(ий):

2.1. ООО СК «ИНТЕКС» (ИНН 7805810829)

Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

2.2. ООО «Калифорния» (ИНН 7811084935)

Принять отказ от ранее предоставленного права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов в связи с добровольным решением члена Ассоциации об отказе от такового.

2.3. ООО «ЛенСтройКомплект» (ИНН 7814611996)

Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров,

если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

III. 3.1. Принять к сведению заявление о добровольном выходе из состава Ассоциации следующих членов: **ООО «ПРОМОНТАЖ» (ИНН 7811596958).**

IV. Исключить из членов Ассоциации следующие компании:

4.1 ООО «Городские Инженерные Системы» (ИНН 7810734034);

4.2 ООО «ЛЭДКУЛ» (ИНН 7813513717);

4.3 ООО «ПетроСтройПроект» (ИНН 7807351786);

4.4 ООО «СК «Директива» (ИНН 7811553048);

4.5 ООО «ТД «РЕДА» (ИНН 4706040355);

4.6 ООО «ТПС» (ИНН 7817330640)

С учётом заявленного **ЗАО «Технологии Бизнес-Систем» (ИНН 7810325835)** ходатайства не применять в рамках данного вопроса повестки дня в отношении указанного общества меру дисциплинарного воздействия в виде его исключения из членов Ассоциации СРО «Содружество Строителей». Предоставить **ЗАО «Технологии Бизнес-Систем» (ИНН 7810325835)** дополнительный срок устранения выявленных нарушений до **23.07.2025 включительно**. Предупредить **ЗАО «Технологии Бизнес-Систем» (ИНН 7810325835)** о том, что в случае отсутствия с его стороны надлежащего устранения выявленных нарушений в вышеназванный срок, вопрос о применении в отношении **ЗАО «Технологии Бизнес-Систем» (ИНН 7810325835)** меры воздействия в виде исключения из членов саморегулируемой организации будет рассмотрен на заседании Совета Ассоциации в 12.00 24.07.2025 по адресу: 192019, Санкт-Петербург, ул. Седова, д.11, лит.А, оф.643.

V. Установить страховую сумму по представленному договору страхования **ООО СК «ИНТЕКС» (ИНН 7805810829)** в размере 3 000 000 (Три миллиона) рублей 00 коп. на период страхования с 24.06.2025 по 23.06.2026.

Председатель Совета Ассоциации



Жаков С. Д.

Секретарь заседания Совета Ассоциации



Чокина Г. И.

В соответствии с пунктом 7.9 Положения решения, принятые на данном заседании Совета, по своей юридической силе эквивалентны решениям, принятым посредством голосования на заседании Совета.