

ПРОТОКОЛ № 59/24
заседания Совета Ассоциации
Саморегулируемой организации
«Содружество Строителей»

Санкт-Петербург

«09» сентября 2024 года

Место проведения: посредством телекоммуникационных средств связи.

Присутствовали члены Совета Ассоциации:

Жаков С. Д., председатель Совета Ассоциации, независимый член Совета Ассоциации;

Семынин О. В., генеральный директор ООО «РЕСТКОМ»;

Еремина Л. Л., генеральный директор ООО «СтройИнжиниринг СЗ»;

Чокина Г. И., независимый член Совета Ассоциации.

Приглашенные лица:

отсутствуют.

Кворум: 80 %, решения могут приниматься по всем вопросам повестки дня.

Способ проведения голосования - открытый.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- I.** Рассмотрение заявлений организаций о приеме в члены Ассоциации СРО "Содружество Строителей": **ООО «АСК» (ИНН 7807205129).**
- II.** Рассмотрение вопроса о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации, в отношении **ООО «АСК» (ИНН 7807205129).**
- III.** О принятии мер дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в отношении **ООО «ЦДР Строй» (ИНН 7842532802).**
- IV.** Рассмотрение вопроса об установлении страховой суммы по договору страхования.
- V.** Об утверждении в новой редакции формы 2 ООиТС.
- VI.** О назначении аудиторской организации для проведения проверки ведения бухгалтерского учёта и финансовой (бухгалтерской) отчётности Ассоциации СРО «Содружество Строителей».

Перед началом заседания Председатель Совета Жаков Сергей Дмитриевич сообщил, что члены Совета участвуют в настоящем заседании Совета Ассоциации СРО «Содружество Строителей» посредством телекоммуникационных средств связи на основании пункта 7.9 Положения о Совете Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» (далее - Положение), в соответствии с которым решение Совета, проведенное данным способом, по своей юридической силе эквивалентно решению, принятому посредством голосования на заседании Совета.

Заседание открыл Председатель Совета Жаков Сергей Дмитриевич, который предложил избрать секретарем заседания Чокина Георгия Ивановича.

Голосовали: «За» - единогласно

«Против» - нет

«Воздержались» – нет.

- I.** По первому вопросу выступил член Совета Чокина Г. И., который сообщил, что в адрес Ассоциации СРО «Содружество Строителей» подали заявление на вступление в члены Ассоциации следующие организации:

ООО «АСК» (ИНН 7807205129).

Проверку соответствия предоставленных документов и сведений провела Контрольная комиссия.

Докладчик предложил принять в члены СРО следующие организации: **ООО «АСК» (ИНН 7807205129)**, согласно поданным заявлениям в адрес Ассоциации СРО "Содружество Строителей".

Установить в отношении **ООО «АСК» (ИНН 7807205129)**, принятого в члены Ассоциации, индивидуально определенный размер членского взноса и порядок его уплаты, а именно: ежегодный членский взнос за первый год членства (начиная с сентября 2024 года по август 2025 года) в размере 0

рублей

Голосовали: «За» - единогласно
«Против» - нет
«Воздержались» – нет

II. По второму вопросу выступил член Совета Чокина Г. И., который сообщил о необходимости на основании заявления(ий):

2.1. ООО «АСК» (ИНН 7807205129) рассмотреть вопрос:

- о предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации) (ВВ).

- о предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации) (ОДО).

Проверку соответствия предоставленных документов и сведений провела Контрольная комиссия.

Голосовали: «За» - единогласно
«Против» - нет
«Воздержались» – нет

III. По третьему вопросу выступил член Совета Чокина Г. И., который сообщил, что за несоблюдение требований к членству в Ассоциации СРО «Содружество Строителей» решением Дисциплинарной комиссии рекомендовано Совету Ассоциации, в соответствии с пунктом 2.5. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел в Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей», применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства:

3.1. ООО «ЦДР Строй» (ИНН 7842532802)

Докладчик предложил приостановить действие указанного права до устранения выявленных замечаний.

Голосовали: «За» - единогласно
«Против» - нет
«Воздержались» – нет

IV. По четвертому вопросу выступил член Совета Ассоциации Чокина Г. И., который предложил на основании пункта 4.18 Положения «О страховании членами Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства» установить страховую сумму по представленному договору страхования **ООО «АСК» (ИНН 7807205129)** в размере 3 000 000 (Три миллиона) рублей 00 коп. на период страхования с 09.09.2024 по 08.09.2025.

Голосовали: «За» - единогласно
«Против» - нет
«Воздержались» – нет.

V. По данному вопросу выступил член Совета Чокина Г.И., который предложил в связи со вступлением в силу Постановления Правительства РФ от 20.03.2024 №338 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации» во исполнение требований пункта 6.2 Положения

«О членстве в Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» утвердить в новой редакции форму 2 ООиТС, в т.ч. определить состав и количество имущества, необходимого для строительства, реконструкции и капитального ремонта особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии в соответствии с требованиями градостроительного законодательства Российской Федерации, изложив его в тексте вышеуказанной формы.

Голосовали: «За» - единогласно
«Против» - нет
«Воздержались» – нет

VI. По данному вопросу выступил член Совета Ассоциации Чокина Г.И., который сообщил, что в соответствии с пунктом 3 части 7 статьи 17 Федерального закона от 01.12.2007 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» к компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации относится вопрос назначения аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности.

Докладчик предложил рассмотреть поступившие в адрес Ассоциации предложения от аудиторских организаций и рассмотреть вопрос назначения аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации СРО «Содружество Строителей» за 2024 год.

Рассмотрев имеющиеся предложения, члены Совета Ассоциации, присутствующие на заседании приняли решение вынести на голосование вопрос о назначении ООО «Аристократ-Аудит» (ИНН 7810416874) в качестве аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации СРО «Содружество Строителей» за 2024 год и поручить генеральному директору Ассоциации СРО «Содружество Строителей» осуществить все необходимые и достаточные действия (в т.ч. правового характера) связанные с проведением вышеуказанной проверки (в т.ч. заключение соответствующих договоров).

Голосовали: «За» - единогласно
«Против» - нет
«Воздержались» – нет

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

I. Принять в члены Ассоциации СРО «Содружество Строителей» следующие юридические лица:
ООО «АСК» (ИНН 7807205129).

Установить в отношении **ООО «АСК» (ИНН 7807205129)**, принятого в члены Ассоциации, индивидуально определенный размер членского взноса и порядок его уплаты, а именно: ежегодный членский взнос за первый год членства (начиная с сентября 2024 года по август 2025 года) в размере 0 рублей.

II. На основании заявления(ий):

2.1. ООО «АСК» (ИНН 7807205129)

Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

III. Применить меру дисциплинарного воздействия в отношении

3.1. ООО «ЦДР Строй» (ИНН 7842532802)

в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства до устранения замечаний.

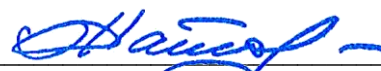
IV. Установить страховую сумму по представленному договору страхования **ООО «АСК» (ИНН**

7807205129) в размере 3 000 000 (Три миллиона) рублей 00 коп. на период страхования с 09.09.2024 по 08.09.2025.

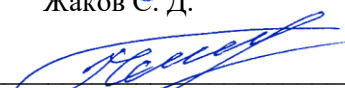
V. Утвердить в новой редакции форму 2 ООиТС, в т.ч. определить состав и количество имущества, необходимого для строительства, реконструкции и капитального ремонта особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии в соответствии с требованиями градостроительного законодательства Российской Федерации, изложив его в тексте вышеуказанной формы.

VI. Назначить ООО «Аристократ-Аудит» (ИНН 7810416874) в качестве аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации СРО «Содружество Строителей» за 2024 год. Поручить генеральному директору Ассоциации СРО «Содружество Строителей» осуществить все необходимые и достаточные действия (в т.ч. правового характера) связанные с проведением вышеназванной проверки (в т.ч. заключение соответствующих договоров).

Председатель Совета Ассоциации


Жаков С. Д.

Секретарь заседания Совета Ассоциации


Чокина Г. И.

В соответствии с пунктом 7.9 Положения решения, принятые на данном заседании Совета, по своей юридической силе эквивалентны решениям, принятым посредством голосования на заседании Совета.