

Протокол № 38
очередного Общего собрания
членов Ассоциации Саморегулируемой организации
«Содружество Строителей»

город Санкт-Петербург

30 марта 2021 года

Место проведения: 192019, город Санкт-Петербург, ул. Седова, д.11, лит.А, оф.639;
Время начала очередного Общего собрания членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» (далее – «Общее собрание») – 10:00;
Время окончания Общего собрания – 10:30;

Согласно пункту 6.1 Положения «Об Общем собрании членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» Общее собрание правомочно для принятия всех относящихся к его компетенции вопросов, если на нем присутствуют более половины членов Ассоциации (кворум) непосредственно или через своих представителей, а также с помощью электронных средств связи, позволяющих их идентифицировать (при наличии технической возможности).

Общее количество членов Ассоциации: 509;
В собрании участвуют представители 290 членов СРО;
К голосованию допущены представители 290 членов СРО;
Кворум: 57%

Очередное Общее Собрание членов Ассоциации СРО «Содружество Строителей» создано на основании решения Совета Ассоциации СРО «Содружество Строителей» от 17.03.2021 (протокол №18/21).

Председатель Совета Ассоциации Жаков Сергей Дмитриевич предложил открыть собрание, избрать для ведения собрания:

I. Президиум в составе:

Председателя Общего собрания – Жакова Сергея Дмитриевича;

Членов:

- 1) Чокина Георгия Ивановича, независимого члена Совета Ассоциации;
- 2) Семынина Олега Викторовича, независимого члена Совета Ассоциации.

II. Секретаря собрания: Чокина Георгия Ивановича.

III. Счетную комиссию в составе:

1. Председатель комиссии: Чокина Георгий Иванович;

Члены комиссии: Сериков Сергей Константинович, Куминов Андрей Николаевич

Голосовали: «За» - 290,
«Против» - нет,
«Воздержались» - нет.

Председатель Общего собрания Жаков Сергей Дмитриевич предложил утвердить следующую повестку дня очередного Общего собрания:

1. Утверждение отчета Совета и дирекции Ассоциации по итогам работы за 2020 год и плана работы на 2021 год.
2. Утверждение внутренних документов Ассоциации в новых редакциях.
3. Утверждение фактической сметы расходов и доходов, годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации за 2020 год, рассмотрение аудиторского заключения за указанный финансовый период.

4. Утверждение плановой сметы доходов и расходов на 2021 год.
5. Разное.
 - 1) О принятии решения об освобождении действующих членов Ассоциации от обязанности уплаты в 2021 году целевого взноса на нужды Ассоциации «Национальное объединение строителей»;
 - 2) Об одобрении инициативы Совета Ассоциации об утверждении и закреплении во внутреннем документе права Ассоциации на ведение сбора и анализа информации о соблюдении членами Ассоциации отдельных требований законодательства Российской Федерации;
 - 3) Об исполнении членами Ассоциации требований пункта 3.8 Положения о проведении анализа деятельности членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» на основании информации, предоставляемой ими в виде отчетов.

Голосовали: «За» - 290,
«Против» - нет,
«Воздержались» – нет.

I. По первому вопросу повестки дня выступили генеральный директор Ассоциации СРО «Содружество Строителей» (далее – Ассоциация) Жихаревич Борис Борисович, заместитель генерального директора Ассоциации Сериков Сергей Константинович, начальник контрольного отдела Ассоциации Изюмов Александр Михайлович, начальник юридического отдела Ассоциации Куминов Андрей Николаевич. По окончании докладов, Председательствующий на Общем собрании Жаков Сергей Дмитриевич предложил утвердить отчет Совета и дирекции Ассоциации по итогам работы за 2020 год и план работы на 2021 год.

Голосовали: «За» - 290,
«Против» - нет,
«Воздержались» – нет.

Решили: Утвердить отчет Совета и дирекции Ассоциации по итогам работы за 2020 год и план работы на 2021 год.

II. По второму вопросу повестки дня выступил с докладом начальник юридического отдела Ассоциации Куминов Андрей Николаевич, который предложил утвердить в новых редакциях следующие внутренние документы Ассоциации СРО «Содружество Строителей»:

- 1) Положение «О членстве в Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов»;
- 2) Положение «О проведении анализа деятельности членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» на основании информации, предоставляемой ими в виде отчетов»;
- 3) Положение «О составлении, утверждении и исполнении Сметы Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей»;
- 4) Положение «О Совете Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей».

и в связи со вступлением в силу Постановления Правительства Российской Федерации от 20.03.2021 №423 «О внесении изменений в Положение об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» внести необходимые изменения в действующую редакцию следующего внутреннего документа:

- 1) Положение «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей».

Голосовали: «За» - 290,
«Против» - нет,
«Воздержались» - нет.

Решили: Утвердить в новых редакциях следующие внутренние документы Ассоциации:

- 1) Положение «О членстве в Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов»;
- 2) Положение «О проведении анализа деятельности членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» на основании информации, предоставляемой ими в виде отчетов»;
- 3) Положение «О составлении, утверждении и исполнении Сметы Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей»;
- 4) Положение «О Совете Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей».

и внести необходимые изменения в действующую редакцию следующего внутреннего документа:

- 1) Положение «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей».

III. По третьему вопросу повестки дня с докладом выступил Чокина Георгий Иванович, который предложил утвердить фактическую смету расходов и доходов, бухгалтерскую отчетность Ассоциации за 2020 год и принять к сведению аудиторское заключение за указанный финансовый период.

Голосовали: «За» - 290,
«Против» - нет,
«Воздержались» – нет.

Решили: Утвердить фактическую смету расходов и доходов, годовую бухгалтерскую отчетность Ассоциации за 2020 год и принять к сведению аудиторское заключение за указанный финансовый период.

IV. По четвертому вопросу повестки дня с докладом выступил Жаков Сергей Дмитриевич, который предложил утвердить плановую смету доходов и расходов Ассоциации на 2021 год.

Голосовали: «За» - 290,
«Против» - нет,
«Воздержались» – нет.

Решили: Утвердить плановую смету доходов и расходов Ассоциации на 2021 год.

V. В рамках пятого пункта повестки дня рассмотрены следующие вопросы:

- 1) Независимый член Совета Ассоциации Чокина Г.И. проинформировал присутствующих на Общем собрании о том, что в соответствии с пунктом 2 статьи 4 Положения о формах, размерах и порядке уплаты отчислений саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, на нужды Ассоциации

«Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» (далее – Ассоциация «Национальное объединение строителей»), утверждённого в новой редакции Всероссийским съездом саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства (протокол от 11.09.2020 №19) ежегодный членский взнос на нужды Ассоциации «Национальное объединение строителей» устанавливается в размере из расчёта 5 000 (пять тысяч) рублей на одного члена саморегулируемой организации. С 01 июля 2021 года ежегодный членский взнос устанавливается в размере из расчёта 6 800 (шесть тысяч восемьсот) рублей на одного члена саморегулируемой организации. Таким образом в 2021 году размер ежегодного членского взноса на нужды Ассоциации «Национальное объединение строителей» составит 5 900 (пять тысяч девятьсот) рублей на одного члена саморегулируемой организации.

В целях снижения финансовой нагрузки на членов Ассоциации СРО «Содружество Строителей» в условиях действия ограничительных мер, в т.ч. направленных на противодействие распространению новой коронавирусной инфекции (COVID-19), докладчик предложил Общему собранию принять решение об освобождении действующих членов Ассоциации от обязанности уплаты в 2021 году целевого взноса на нужды Ассоциации «Национальное объединение строителей» в размере 5 900 (пять тысяч девятьсот) рублей на одного члена Ассоциации СРО «Содружество Строителей», и осуществить в течение 2021 года уплату ежегодного членского взноса на нужды Ассоциации «Национальное объединение строителей» в порядке и размере, предусмотренных статьёй 6 Положения о формах, размерах и порядке уплаты отчислений саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на основании пункта 4.4 Положения о Резервном фонде Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» за счёт расходования средств Резервного фонда Ассоциации СРО «Содружество Строителей» (далее – Положение о смете) на статью расходов 5.1.18 плановой сметы доходов и расходов Ассоциации на 2021 год и поручить генеральному директору и Совету Ассоциации осуществить указанные мероприятия в необходимом и достаточном объёме в соответствии с требованиями Положения о смете.

Голосовали: «За» - 290,
«Против» - нет,
«Воздержались» – нет.

Решили: Освободить действующих членов Ассоциации от обязанности уплаты в 2021 году целевого взноса на нужды Ассоциации «Национальное объединение строителей» в размере 5 900 (пять тысяч девятьсот) рублей на одного члена Ассоциации СРО «Содружество Строителей», и осуществить в течение 2021 года уплату ежегодного членского взноса на нужды Ассоциации «Национальное объединение строителей» в порядке и размере, предусмотренных статьёй 6 Положения о формах, размерах и порядке уплаты отчислений саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на основании пункта 4.4 Положения о Резервном фонде Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» за счёт расходования средств Резервного фонда Ассоциации СРО «Содружество Строителей» (далее – Положение о смете) на статью расходов 5.1.18 плановой сметы доходов и расходов Ассоциации на 2021 год и поручить генеральному директору и Совету Ассоциации осуществить указанные мероприятия в необходимом и достаточном объёме в соответствии с требованиями Положения о смете.

2) Председатель Общего собрания Жаков Сергей Дмитриевич информировал присутствующих о том, что в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 55.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и пунктом 3.1.1 Устава Ассоциации

Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» одной из основных целей саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства является предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами саморегулируемых организаций.

Докладчик сообщил, что согласно данным, опубликованным Государственной инспекцией труда в городе Санкт-Петербурге на официальном сайте в сети Интернет по адресу: https://git78.rostrud.gov.ru/osnov/operativnye_dannye/2020_god/ в разделе относительные показатели распределения количества несчастных случаев по видам экономической деятельности за 9 месяцев 2020 года среди 21 вида деятельности «строительство» занимает 2 место по количеству несчастных случаев – 23 за указанный период времени.

Учитывая наличие данных, свидетельствующих об имеющейся в настоящее время высокой степени травматизма среди работников строительной отрасли, докладчик предложил в целях безусловного исполнения Ассоциацией предусмотренных законодательством и Уставом требований по предупреждению причинения вреда жизни и здоровью физических лиц одобрить инициативу Совета Ассоциации об утверждении и закреплении во внутреннем документе Ассоциации, регламентирующем в соответствии с пунктом 2 части 4 Федерального закона от 01.12.2007 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» требования к осуществлению предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами саморегулируемой организации (Правила саморегулирования) права Ассоциации вести сбор и анализ информации, в том числе в ходе плановых (внеплановых) проверок, о соблюдении членами Ассоциации отдельных требований законодательства Российской Федерации об охране труда и безопасности при выполнении работ.

Голосовали: «За» - 290,
«Против» - нет,
«Воздержались» – нет.

Решили: Одобрить инициативу Совета Ассоциации об утверждении путём закрепления во внутреннем документе Ассоциации, регламентирующем в соответствии с пунктом 2 части 4 Федерального закона от 01.12.2007 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» требования к осуществлению предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами саморегулируемой организации (Правила саморегулирования) права Ассоциации вести сбор и анализ информации, в том числе в ходе плановых (внеплановых) проверок, о соблюдении членами Ассоциации отдельных требований законодательства Российской Федерации об охране труда и безопасности при выполнении работ.

3) Независимый член Совета Ассоциации Чокина Г.И. довел до сведения присутствующих информацию о выявленных фактах неисполнения отдельными членами Ассоциации требований пункта 3.8 Положения о проведении анализа деятельности членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» на основании информации, предоставляемой ими в виде отчетов, согласно которому в случае участия члена Ассоциации в заключении договоров строительного подряда, договоров на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, сведения о заключенном договоре в составе соответствующего раздела Отчета предоставляются в Ассоциацию в срок, не позднее 5 дней после даты заключения соответствующего договора строительного подряда, договора на осуществление сноса.

Докладчик напомнил присутствующим, что в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) в случае

неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором с использованием конкурентных способов заключения договора, субсидиарную ответственность несет саморегулируемая организация в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации, в зависимости от количества ее членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частью 13 статьи 55.16 ГрК РФ размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого члена в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам, возникшим на основании такого договора, в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо на момент заключения указанного в настоящей части договора являлись членами такой саморегулируемой организации. Отсутствие своевременно поступившей информации о заключении указанных договоров может повлечь за собой наступление негативных последствий (в виде необходимости осуществления выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств) как непосредственно для члена Ассоциации, так и самой Ассоциации, и, наконец, может затронуть интересы всех членов Ассоциации в целом, поскольку частью 8 статьи 55.16 ГрК РФ предусмотрено, что в случае, если снижение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60.1 ГрК РФ, член саморегулируемой организации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договору строительного подряда или договору подряда на осуществление сноса осуществлялись такие выплаты, а также иные члены саморегулируемой организации, внесшие взносы в такой компенсационный фонд, должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в установленный частью 6 настоящей статьи срок со дня осуществления указанных выплат, тогда как существует возможность предотвращения развития ситуации по названному сценарию, например, в виде страхования договорной ответственности и принятия превентивных мер правового характера. Кроме того, вследствие возможно допустимого превышения имеющегося у члена Ассоциации уровня ответственности по обязательствам, возникшим из договора, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, могут наступить негативные последствия в виде отказа в допуске к участию в процедуре заключения такого договора, или дальнейшее признание его незаключенным поскольку будет нарушен процесс, предусмотренный документацией о закупке.

Докладчик предложил, принять к сведению изложенную информацию.

Голосовали: «За» - 290,
«Против» - нет,
«Воздержались» – нет.

Решили: Принять к сведению информацию о необходимости исполнения требований пункта 3.8 Положения о проведении анализа деятельности членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» на основании информации, предоставляемой ими в виде отчетов, согласно которому в случае участия члена Ассоциации в заключении договоров строительного подряда, договоров на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, сведения о заключенном договоре в составе соответствующего раздела Отчета предоставляются в Ассоциацию в срок, не позднее 5 дней после даты заключения соответствующего договора строительного подряда, договора на осуществление сноса.

Председатель Общего собрания сообщил, что повестка дня очередного Общего собрания членов Ассоциации СРО «Содружество Строителей» исчерпана, в связи с чем объявил о закрытии Общего собрания.

Председатель Общего собрания



Жаков С. Д.

Секретарь Общего собрания



Чокина Г.И.