

ПРОТОКОЛ № 20/26
заседания Совета Ассоциации
Саморегулируемой организации
«Содружество Строителей»

Санкт-Петербург

«01» апреля 2026 года

Место проведения: посредством телекоммуникационных средств связи.

Присутствовали члены Совета Ассоциации:

Жаков С. Д., председатель Совета Ассоциации, независимый член Совета Ассоциации;

Семьнин О. В., генеральный директор ООО «РЕСТКОМ»;

Еремина Л. Л., генеральный директор ООО «СтройИнжиниринг СЗ»;

Чокина Г. И., независимый член Совета Ассоциации;

Жихаревич Б. Б., представитель ООО «ТПО «Кронштадт», генеральный директор Ассоциации СРО "Содружество Строителей".

Приглашенные лица:

отсутствуют.

Кворум: 100 %, решения могут приниматься по всем вопросам повестки дня.

Способ проведения голосования - открытый.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- I.** Об определении размеров компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «Содружество Строителей».

Перед началом заседания Председатель Совета Жаков Сергей Дмитриевич сообщил, что члены Совета участвуют в настоящем заседании Совета Ассоциации СРО «Содружество Строителей» посредством телекоммуникационных средств связи на основании пункта 7.9 Положения о Совете Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» (далее - Положение), в соответствии с которым решение Совета, проведенное данным способом, по своей юридической силе эквивалентно решению, принятому посредством голосования на заседании Совета.

Заседание открыл Председатель Совета Жаков Сергей Дмитриевич, который предложил избрать секретарем заседания Чокина Георгия Ивановича.

Голосовали: «За» - единогласно

«Против» - нет

«Воздержались» – нет.

I. По данному вопросу выступил Член Совета Ассоциации Чокина Г.И., который предложил на основании части 10 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ) в соответствии с решением внеочередного Общего собрания членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» (протокол № 17 от 28.07.2016), принятого согласно части 9 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ) о формировании компенсационного фонда возмещения вреда, определить размер компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации СРО «Содружество Строителей» по состоянию на 01.04.2026 в общей сумме 449 116 558 (Четыреста сорок девять миллионов сто шестнадцать тысяч пятьсот пятьдесят восемь) рублей 31 коп. Указанные средства компенсационного фонда возмещения вреда размещены в соответствии с требованиями части 1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации на специальном банковском счете № 407 038 108 120 208 13 782, открытом Ассоциацией 26.12.2025 в Филиале «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» (119991, г. Москва, ул. Вавилова, д. 24). Кроме этого, докладчик сообщил, что в соответствии с требованиями части 1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации по состоянию на 01.04.2026 на специальном банковском счете № 407 038 109 120 308 13 782, открытом Ассоциацией 26.12.2025 в Филиале «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» (119991, г. Москва, ул. Вавилова, д. 24) размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «Содружество Строителей» в размере 516 899 958 (Пятьсот шестнадцать миллионов восьмьсот девяносто девять тысяч девятьсот пятьдесят восемь) рублей 41 коп. Общим собранием членов Ассоциации от 28.10.2016 (протокол № 20) принято решение о том, что денежные средства в размере 101 874 011, 04 руб., являющиеся средствами компенсационного фонда, сформированного Ассоциацией СРО «Содружество Строителей» в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до внесения изменений Федеральным законом от 03.07.2016 № 372-ФЗ), размещенные ранее Ассоциацией в КБ «Мастер-Банк»

(ОАО) (лицензия на осуществление банковских операций отозвана Приказами Банка России №№ ОД-919, ОД-920 от 20.11.2013) и включенные в состав основного долга третьей очереди реестра требований кредитора КБ «Мастер-Банк» (ОАО) (уведомление конкурсного управляющего КБ «Мастер-Банк» (ОАО) от 02.04.2014 № 14-01ИСХ-25317), подлежат размещению на специальном счете № 407 038 108 060 000 00 358, открытом в ПАО «Промсвязьбанк» для размещения денежных средств компенсационного фонда, сформированного Ассоциацией СРО «Содружество Строителей» в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до внесения изменений Федеральным законом от 03.07.2016 № 372-ФЗ) с последующим их перераспределением в соответствии со статьей 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ) после их возврата в рамках процедуры конкурсного производства, введенной в отношении КБ «Мастер-Банк» (ОАО). Поскольку указанные денежные средства не поступали на специальный счет, речь о котором идет выше, в соответствии с решением Общего собрания членов Ассоциации СРО «Содружество Строителей» от 23.06.2017 (протокол № 27) данные денежные средства подлежали включению в состав средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств с их обязательным размещением на специальном счете № 407 038 108 060 000 00 523, открытом Ассоциацией в ПАО «Промсвязьбанк» для размещения денежных средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. В дальнейшем в соответствии с решением внеочередного Общего собрания членов Ассоциации от 01.11.2018 № 34 все денежные средства, ранее размещенные на специальном счете № 407 038 108 060 000 00 523, открытом Ассоциацией в ПАО «Промсвязьбанк» были размещены на специальном счёте № 407 038 106 320 000 00 234, открытом Ассоциацией в АО «АЛЬФА-БАНК», далее в соответствии с решением Совета Ассоциации от 26.12.2025 № 108/25 все денежные средства, ранее размещенные на специальном счете № 407 038 106 320 000 00 234, переведены на специальный счёт № 407 038 109 120 308 13 782, открытый Ассоциацией 26.12.2025 в Филиале «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк». В соответствии с частью 2.1 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» в случае, если денежные средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций были размещены в российских кредитных организациях в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (в редакции, действовавшей до 4 июля 2016 года), у которых до 1 сентября 2017 года была отозвана лицензия на осуществление банковских операций, такие средства учитываются в размере соответствующих компенсационных фондов саморегулируемых организаций, сформированных с учетом требований к размещению средств таких компенсационных фондов, предусмотренных статьей 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Учитывая изложенное, докладчик предложил определить согласно части 10 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» общий размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «Содружество Строителей» по состоянию на 01.04.2026 в сумме 618 773 969 (Шестьсот восемнадцать миллионов семьсот семьдесят три тысячи девятьсот шестьдесят девять) рублей 45 коп.

Голосовали: «За» - единогласно
«Против» - нет
«Воздержались» – нет

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

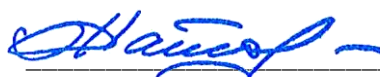
I. Определить размер компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации СРО «Содружество Строителей» по состоянию на 01.04.2026 в сумме 449 116 558 (Четыреста сорок девять миллионов сто шестнадцать тысяч пятьсот пятьдесят восемь) рублей 31 коп. Указанные средства компенсационного фонда возмещения вреда размещены в соответствии с требованиями части 1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации на специальном банковском счете № 407 038 108 120 208 13 782, открытом Ассоциацией 26.12.2025 в Филиале «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» (19991, г. Москва, ул. Вавилова, д. 24).

Определить общий размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «Содружество Строителей» по состоянию на 01.04.2026 в сумме 618 773 969 (Шестьсот восемнадцать миллионов семьсот семьдесят три тысячи девятьсот шестьдесят девять) рублей 45 коп. (с учетом размещения денежных средств указанного фонда в размере 516 899 958 (Пятьсот шестнадцать миллионов восемьсот девяносто девять тысяч девятьсот пятьдесят восемь) рублей 41 коп. на специальном банковском счете № 407 038 109 120 308 13 782, открытом Ассоциацией 26.12.2025 в Филиале «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» (19991, г. Москва, ул. Вавилова, д. 24), а также размещения средств указанного фонда в общем размере 101 874 011 (Сто один миллион восемьсот семьдесят четыре тысячи одиннадцать) рублей 04 коп. в КБ «Мастер-Банк» (ОАО).

Определить расчетный размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «Содружество Строителей» по состоянию на 01.04.2026 в случае выплаты в соответствии со ст. 60.1

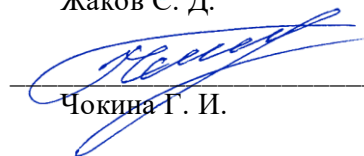
Градостроительного кодекса Российской Федерации в размере 265 500 000 (Двести шестьдесят пять миллионов пятьсот тысяч) 00 коп.

Председатель Совета Ассоциации



Жаков С. Д.

Секретарь заседания Совета Ассоциации



Чокина Г. И.

В соответствии с пунктом 7.9 Положения решения, принятые на данном заседании Совета, по своей юридической силе эквивалентны решениям, принятым посредством голосования на заседании Совета.