

Протокол № 40
очередного Общего собрания
членов Ассоциации Саморегулируемой организации
«Содружество Строителей»

город Санкт-Петербург

28 марта 2022 года

Место проведения: 192019, город Санкт-Петербург, ул. Седова, д.11, лит.А, оф.639;
Время начала очередного Общего собрания членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» (далее – «Общее собрание») – 12:00;
Время окончания Общего собрания – 13:00;

Согласно пункту 6.1 Положения «Об Общем собрании членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» Общее собрание правомочно для принятия всех относящихся к его компетенции вопросов, если на нем присутствуют более половины членов Ассоциации (кворум) непосредственно или через своих представителей, а также с помощью электронных средств связи, позволяющих их идентифицировать (при наличии технической возможности).

Общее количество членов Ассоциации: 541;
В собрании участвуют представители 308 членов СРО;
К голосованию допущены представители 308 членов СРО;
Кворум: 57%

Очередное Общее собрание членов Ассоциации СРО «Содружество Строителей» создано на основании решения Совета Ассоциации СРО «Содружество Строителей» от 09.03.2022 (протокол № 20/22).

Председатель Совета Ассоциации Жаков Сергей Дмитриевич предложил открыть собрание, избрать для ведения собрания:

I. Президиум в составе:

Председателя Общего собрания – Жакова Сергея Дмитриевича;
Члена президиума – Чокина Георгия Ивановича, независимого члена Совета Ассоциации;

II. Секретаря собрания: Чокина Георгия Ивановича.

III. Счетную комиссию в составе:

1. Председатель комиссии: Чокина Георгий Иванович;
Члены комиссии: Григорьева Наталия Фаридовна, Куминов Андрей Николаевич

Голосовали: «За» - 308,
«Против» - нет,
«Воздержались» - нет.

Председатель Общего собрания Жаков Сергей Дмитриевич предложил утвердить следующую повестку дня очередного Общего собрания:

1. Утверждение отчета Совета и дирекции Ассоциации по итогам работы за 2021 год и плана работы на 2022 год.
2. Утверждение внутренних документов Ассоциации в новых редакциях.
3. Утверждение фактической сметы расходов и доходов, годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации за 2021 год, рассмотрение аудиторского заключения за указанный финансовый период.
4. Утверждение плановой сметы доходов и расходов на 2022 год.

5. Определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов Ассоциации в кредитных организациях.
6. Разное.
 - 1) О методических рекомендациях для членов Ассоциации с подробным описанием алгоритма действий со стороны подрядной организации в случае наступления событий, квалифицируемых как причинение вреда вследствие недостатков работ при проведении капитального ремонта.

Голосовали: «За» - 308,
«Против» - нет,
«Воздержались» – нет.

I. По первому вопросу повестки дня выступили генеральный директор Ассоциации СРО «Содружество Строителей» (далее – Ассоциация) Жихаревич Борис Борисович, заместитель генерального директора Ассоциации Сериков Сергей Константинович, начальник контрольного отдела Ассоциации Андреева Ольга Борисовна, начальник юридического отдела Ассоциации Куминов Андрей Николаевич. По окончании докладов, Председательствующий на Общем собрании Жаков Сергей Дмитриевич предложил утвердить отчет Совета и дирекции Ассоциации по итогам работы за 2021 год и план работы на 2022 год.

Голосовали: «За» - 308,
«Против» - нет,
«Воздержались» – нет.

Решили: Утвердить отчет Совета и дирекции Ассоциации по итогам работы за 2021 год и план работы на 2022 год.

II. По второму вопросу повестки дня выступил с докладом начальник юридического отдела Ассоциации Куминов Андрей Николаевич, который предложил утвердить в новой редакции Положение «О компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» и внести изменения в Положение «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей».

Голосовали: «За» - 308,
«Против» - нет,
«Воздержались» - нет.

Решили: утвердить в новой редакции Положение «О компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» и внести изменения в Положение «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей».

III. По третьему вопросу повестки дня с докладом выступил Жаков Сергей Дмитриевич, который предложил утвердить фактическую смету расходов и доходов, бухгалтерскую отчетность Ассоциации за 2021 год и принять к сведению аудиторское заключение за указанный финансовый период.

Голосовали: «За» - 308,
«Против» - нет,
«Воздержались» – нет.

Решили: Утвердить фактическую смету расходов и доходов, годовую бухгалтерскую отчетность Ассоциации за 2021 год и принять к сведению аудиторское заключение за указанный финансовый период.

IV. По четвертому вопросу повестки дня с докладом выступил Чокина Георгий Иванович, который предложил утвердить плановую смету доходов и расходов Ассоциации на 2022 год.

Голосовали: «За» - 308,
«Против» - нет,
«Воздержались» – нет.

Решили: Утвердить плановую смету доходов и расходов Ассоциации на 2022 год.

V. По пятому вопросу повестки дня с докладом выступил Чокина Георгий Иванович, который сообщил следующее.

В соответствии с пунктом 5.1 статьи 55.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) к исключительной компетенции общего собрания членов саморегулируемой организации относится вопрос определения возможных способов размещения средств компенсационных фондов саморегулируемой организации в кредитных организациях.

Согласно части 1 статьи 55.16-1 ГрК РФ средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

Вступившим в силу Федеральным законом от 30.12.2021 №447-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» статья 55.16-1 ГрК РФ дополнена частью 8.1, из положений которой следует, что в случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным частью 1 настоящей статьи, **саморегулируемая организация обязана расторгнуть договор специального банковского счета, договор банковского вклада (депозита) досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия.** Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда саморегулируемой организации и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным частью 1 настоящей статьи, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления саморегулируемой организацией к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

Принимая во внимание изложенное, учитывая необходимость неукоснительного соблюдения требований действующего российского градостроительного законодательства, установленное временное ограничение совершения обязательных действий, наличие возможных процессуально-временных препятствий для созыва Общего собрания членов Ассоциации в установленный вышеуказанными требованиями срок, докладчик предложил Общему собранию членов Ассоциации принять решение определить в качестве кредитных организаций, в которых размещаются средства компенсационных фондов (возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств) Ассоциации СРО «Содружество Строителей» все российские кредитные организации, соответствующие требованиям, установленным Правительством Российской Федерации во исполнение положений части 1 статьи 55.16-1 ГрК РФ, с предоставлением Совету Ассоциации права определения конкретной российской кредитной организации, соответствующей вышеуказанным требованиям на момент принятия им решения об открытии соответствующего специального счёта для размещения средств компенсационных фондов (фонда) Ассоциации.

Голосовали: «За» - 308,
«Против» - нет,
«Воздержались» – нет.

Решили: определить в качестве кредитных организаций, в которых размещаются средства компенсационных фондов (возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств) Ассоциации СРО «Содружество Строителей» все российские кредитные организации, соответствующие требованиям, установленным Правительством Российской Федерации во исполнение положений части 1 статьи 55.16-1 ГрК РФ, с предоставлением Совету Ассоциации права определения конкретной российской кредитной организации, соответствующей вышеуказанным требованиям на момент принятия им решения об открытии соответствующего специального счёта для размещения средств компенсационных фондов (фонда) Ассоциации.

VI. В рамках шестого пункта повестки дня выступил член Совета Ассоциации Чокина Г.И., который сообщил следующее:

Как показывает имеющаяся практика, в ходе выполнения строительных работ по капитальному ремонту многоквартирных домов имеют место случаи причинения вреда работниками подрядной организации имуществу собственников помещений МКД, что влечет за собой наступление гражданской ответственности юридического лица по возмещению причинённого вреда.

В целях минимизации рисков наступления неблагоприятных последствий в виде значительных материальных затрат, являющихся следствием юридически некорректных действий (бездействия) со стороны возможного причинителя вреда - члена саморегулируемой организации, Дирекцией Ассоциацией СРО «Содружество Строителей» разработаны методические рекомендации для членов Ассоциации с подробным описанием алгоритма действий со стороны подрядной организации в случае наступления событий, квалифицируемых как причинение вреда вследствие недостатков работ при проведении капитального ремонта.

Докладчик предложил Общему собранию членов Ассоциации принять решение одобрить рассматриваемые методические рекомендации, разместить их на официальном сайте Ассоциации, направить указанные рекомендации в адрес членов Ассоциации, заключивших договоры подряда с Фондами капитального ремонта субъектов Российской Федерации, рекомендовать членам Ассоциации внимательно ознакомиться с вышеназванными рекомендациями и применять их в случае наступления рассматриваемых в них событий.

Голосовали: «За» - 308,
«Против» - нет,
«Воздержались» – нет.

Решили: одобрить разработанные Дирекцией Ассоциации СРО «Содружество Строителей» методические рекомендации для членов Ассоциации с подробным описанием алгоритма действий со стороны подрядной организации в случае наступления событий, квалифицируемых как причинение вреда вследствие недостатков работ при проведении капитального ремонта, разместить их на официальном сайте Ассоциации, направить указанные рекомендации в адрес членов Ассоциации, заключивших договоры подряда с Фондами капитального ремонта субъектов Российской Федерации, рекомендовать членам Ассоциации внимательно ознакомиться с вышеназванными рекомендациями и применять их в случае наступления рассматриваемых в них событий.

Председатель Общего собрания сообщил, что повестка дня очередного Общего собрания членов Ассоциации СРО «Содружество Строителей» исчерпана, в связи с чем объявил о закрытии Общего собрания.

Председатель Общего собрания  Жаков С. Д.

Секретарь Общего собрания  Чокина Г.И.