

ПРОТОКОЛ № 103/25
*заседания Совета Ассоциации
Саморегулируемой организации
«Содружество Строителей»*

Санкт-Петербург

«15» декабря 2025 года

Место проведения: посредством телекоммуникационных средств связи (в т.ч. по вопросам I, II по адресу: город Санкт-Петербург, улица Седова, дом 11, лит. А, оф. № 639).

Присутствовали члены Совета Ассоциации:

Жаков С. Д., председатель Совета Ассоциации, независимый член Совета Ассоциации;

Семынин О. В., генеральный директор ООО «РЕСТКОМ»;

Еремина Л. Л., генеральный директор ООО «СтройИнжиниринг СЗ»;

Чокина Г. И., независимый член Совета Ассоциации;

Жихаревич Б. Б., представитель ООО «ТПО «Кронштадт», генеральный директор Ассоциации СРО «Содружество Строителей».

Приглашенные лица:

отсутствуют.

Кворум: 100 %, решения могут приниматься по всем вопросам повестки дня.

Способ проведения голосования - открытый.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- I. О прекращении членства в Ассоциации: **ООО «ВИГОР» (ИНН 7816719280), ООО «ЭнергоСтройПроект» (ИНН 7810006934), ООО «ЭСП» (ИНН 7816302760).**
- II. Об исключении из членов Ассоциации: ИП Алещенков Павел Валентинович (ИНН 780105428442), ИП Боголюбов Роман Владимирович (ИНН 784290332429), ООО «ИПС-Сервис» (ИНН 7804597990), ООО «МТ» (ИНН 7804591042), ООО «ОСП» (ИНН 7811207182), ООО «ПТМ» (ИНН 7806338535), ООО «СК «НВС» (ИНН 7805324226), ООО «СК-СтройГарант» (ИНН 7816014642), ООО «СТОРГЕ МК» (ИНН 7806414031), ООО «ТСП» (ИНН 7840035040), ООО «Топконтракт» (ИНН 7813679529), ООО «ЭнергоТехМонтаж» (ИНН 7810841614), ООО «Климат Лайф Системс» (ИНН 7814658306), ООО «ЛК «Закурин и ПАРТНЁРЫ» (ИНН 7802956731), ООО «Ресурс» (ИНН 7801691377), ООО «СТИ» (ИНН 5501242514), ООО «СК ТЭМП» (ИНН 7841445547).
- III. О принятии решения о распределении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств между специальными счетами Ассоциации.
- IV. Принятие решения о выплате из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

Перед началом заседания Председатель Совета Жаков Сергей Дмитриевич сообщил, что члены Совета участвуют в настоящем заседании Совета Ассоциации СРО «Содружество Строителей» посредством телекоммуникационных средств связи на основании пункта 7.9 Положения о Совете Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» (далее - Положение), в соответствии с которым решение Совета, проведенное данным способом, по своей юридической силе эквивалентно решению, принятому посредством голосования на заседании Совета.

Заседание открыл Председатель Совета Жаков Сергей Дмитриевич, который предложил избрать секретарем заседания Чокина Георгия Ивановича.

Голосовали: «За» - единогласно

«Против» - нет

«Воздержались» – нет.

- I. По первому вопросу выступил член Совета Семынин О. В., который сообщил:

1.1. В адрес СРО поступило заявление о добровольном прекращении членства в Ассоциации в соответствии с пп.1 п.8.1. Положения «О членстве в Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о

размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» от члена Ассоциации СРО **ООО «ВИГОР» (ИНН 7816719280)**.

1.2. О прекращении членства в Ассоциации на основании поступившей информации о внесении изменений в ЕГРЮЛ, содержащих сведения о ликвидации юридического лица в соответствии с ч.1 ст.55.7 ГРК РФ и пп.3 п.8.1. Положения «О членстве в Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносах», в отношении: **ООО «ЭнергоСтройПроект» (ИНН 7810006934)**.

1.3. В адрес СРО поступило заявление о добровольном прекращении членства в Ассоциации в соответствии с пп.1 п.8.1. Положения «О членстве в Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» от члена Ассоциации СРО **ООО «ЭСП» (ИНН 7816302760)**.

Информация принята к сведению.

II. По второму вопросу выступил член Совета Семынин О. В., который сообщил, что решением (-ями) дисциплинарной комиссии Ассоциации принята (-ы) мера (-ы) дисциплинарного воздействия в виде вынесения рекомендации Совету Ассоциации СРО «Содружество Строителей» о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов СРО в отношении нижеперечисленного (-ых) члена (-ов) Ассоциации. Докладчик сообщил, что на данное заседание Совета Ассоциации по рассмотрению вышенназванной (-ых) рекомендации (-ий) приглашен (-ы) представитель (-и) члена (-ов) Ассоциации, в отношении которого (-ых) вынесено (-ы) вышеуказанное (-ые) решение (-я). Заслушав докладчика, рассмотрев указанную (-ые) рекомендацию (-ии), руководствуясь подпунктом 3 пункта 8.4, а также учитывая наличие в соответствующих случаях основания, предусмотренного подпунктом 4 пункта 8.4 Положения «О членстве в Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», члены Совета предложили поставить на голосование вопрос применения меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации в отношении следующего (-их) члена (-ов):

- 2.1 ИП Алещенков Павел Валентинович (ИНН 780105428442);**
- 2.2 ИП Боголюбов Роман Владимирович (ИНН 784290332429);**
- 2.3 ООО «ИПС-Сервис» (ИНН 7804597990);**
- 2.4 ООО «МТ» (ИНН 7804591042);**
- 2.5 ООО «ОСП» (ИНН 7811207182);**
- 2.6 ООО «ПТМ» (ИНН 7806338535);**
- 2.7 ООО «СК «НВС» (ИНН 7805324226);**
- 2.8 ООО «СК-СтройГарант» (ИНН 7816014642);**
- 2.9 ООО «СТОРГЕ МК» (ИНН 7806414031);**
- 2.10 ООО «ТСП» (ИНН 7840035040);**
- 2.11 ООО «Топконтракт» (ИНН 7813679529);**
- 2.12 ООО «ЭнергоТехМонтаж» (ИНН 7810841614);**
- 2.13 ООО «Климат Лайф Системс» (ИНН 7814658306);**
- 2.14 ООО «ЛК «Закурин и ПАРТНЁРЫ» (ИНН 7802956731);**
- 2.15 ООО «Ресурс» (ИНН 7801691377);**
- 2.16 ООО «СТИ» (ИНН 5501242514);**

С учётом заявленного **ООО «СК ТЭМП» (ИНН 7841445547)** ходатайства, не применять в рамках данного вопроса повестки дня в отношении указанного общества меру дисциплинарного воздействия в виде его исключения из членов Ассоциации СРО «Содружество Строителей». Предоставить **ООО «СК ТЭМП» (ИНН 7841445547)** дополнительный срок для устранения выявленных нарушений **до 17.12.2025 включительно**. Предупредить **ООО «СК ТЭМП» (ИНН 7841445547)** о том, что в случае отсутствия с его стороны надлежащего устраниния выявленных нарушений в вышенназванный срок, вопрос о применении в отношении **ООО «СК ТЭМП» (ИНН 7841445547)** меры воздействия в виде исключения из членов саморегулируемой организации будет рассмотрен на заседании Совета Ассоциации в 12.00 **18.12.2025** по адресу: 192019, Санкт-Петербург, ул. Седова, д.11, лит.А, оф.639.

Голосовали: «За» - единогласно

«Против» - нет

«Воздержались» – нет

III. По данному вопросу выступил Председатель Совета Ассоциации Жаков С.Д., который предложил принять решение о распределении части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств между имеющимися у Ассоциации специальными счетами, открытыми в целях размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, с последующим переводом части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, а именно 20 000 000 (Двадцать миллионов) рублей 00 коп. со специального счёта №407 038 106 320 000 00 234, открытого в ФИЛИАЛЕ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» (191123, Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д. 40, лит. А) на специальный счёт №407 038 108 005 900 22 140, открытый в Дополнительном офисе «Санкт-Петербургский» Акционерного общества «Банк ДОМ.РФ» (191023, Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 10 лит. А). Поручить генеральному директору Ассоциации осуществить все необходимые и достаточные действия, связанные с исполнением настоящего решения в срок, не позднее 19.12.2025.

Голосовали: «За» - единогласно

«Против» - нет

«Воздержались» – нет

IV. По данному вопросу выступил Председатель Совета Ассоциации Жаков С.Д., который сообщил следующее.

Согласно резолютивной части решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 30.06.2025 по делу №А56-2816/2025 взыскано с Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» в пользу Некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» 3 960 082,86 руб. убытков.

Докладчик информировал, что вышеуказанное решение в соответствии с частью 5 статьи 271 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации вступило в силу 10.12.2025. Как далее сообщил докладчик, согласно пунктам 3.5, 3.6 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (КФОДО) Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» решение о выплате из средств КФОДО в результате наступления субсидиарной ответственности принимается Советом Ассоциации, а выплата из КФОДО осуществляется Ассоциацией на основании требования соответствующего лица, имеющего на нее право, и вступившего в законную силу решения суда, о взыскании с Ассоциации в рамках его субсидиарной ответственности денежной суммы в случаях и порядке, предусмотренных статьей 60.1 ГрК РФ. Учитывая изложенное, докладчик предложил учитывая, что вышеизданное судебное решение устанавливает факт наступления субсидиарной ответственности Ассоциации СРО «Содружество Строителей» принять решение о выплате из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в соответствии с решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 30.06.2025 по делу №А56-2816/2025, а именно осуществить выплату в размере 3 960 082 руб. 86 коп. со специального счета №40703810632000000234, на котором размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в пользу Некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах». Поручить генеральному директору Ассоциации осуществить все необходимые и достаточные действия, связанные с исполнением настоящего решения.

Голосовали: «За» - единогласно

«Против» - нет

«Воздержались» – нет

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

I. **1.1.** Принять к сведению заявление о добровольном выходе из состава Ассоциации следующих членов: **ООО «ВИГОР» (ИНН 7816719280).**

1.2. Прекратить членство нижеперечисленных членов Ассоциации на основании поступивших сведений о завершении процедуры ликвидации юридического лица: **ООО «ЭнергоСтройПроект» (ИНН 7810006934).**

1.3. Принять к сведению заявление о добровольном выходе из состава Ассоциации следующих членов: **ООО «ЭСП» (ИНН 7816302760).**

II. Исключить из членов Ассоциации следующие компании:

2.1 ИП Алещенков Павел Валентинович (ИНН 780105428442);

2.2 ИП Боголюбов Роман Владимирович (ИНН 784290332429);

2.3 ООО «ИПС-Сервис» (ИНН 7804597990);

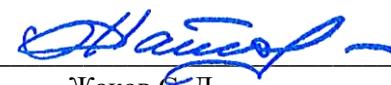
- 2.4 ООО «МТ» (ИНН 7804591042);
- 2.5 ООО «ОСП» (ИНН 7811207182);
- 2.6 ООО «ПТМ» (ИНН 7806338535);
- 2.7 ООО «СК «НВС» (ИНН 7805324226);
- 2.8 ООО «СК-СтройГарант» (ИНН 7816014642);
- 2.9 ООО «СТОРГЕ МК» (ИНН 7806414031);
- 2.10 ООО «ТСП» (ИНН 7840035040);
- 2.11 ООО «Топконтракт» (ИНН 7813679529);
- 2.12 ООО «ЭнергоТехМонтаж» (ИНН 7810841614);
- 2.13 ООО «Климат Лайф Системс» (ИНН 7814658306);
- 2.14 ООО «ЛК «Закурин и ПАРТНЁРЫ» (ИНН 7802956731);
- 2.15 ООО «Ресурс» (ИНН 7801691377);
- 2.16 ООО «СТИ» (ИНН 5501242514);

С учётом заявленного **ООО «СК ТЭМП» (ИНН 7841445547)** ходатайства, не применять в рамках данного вопроса повестки дня в отношении указанного общества меру дисциплинарного воздействия в виде его исключения из членов Ассоциации СРО «Содружество Строителей». Предоставить **ООО «СК ТЭМП» (ИНН 7841445547)** дополнительный срок для устранения выявленных нарушений **до 17.12.2025 включительно**. Предупредить **ООО «СК ТЭМП» (ИНН 7841445547)** о том, что в случае отсутствия с его стороны надлежащего устранения выявленных нарушений в вышеизложенный срок, вопрос о применении в отношении **ООО «СК ТЭМП» (ИНН 7841445547)** меры воздействия в виде исключения из членов саморегулируемой организации будет рассмотрен на заседании Совета Ассоциации в 12.00 **18.12.2025** по адресу: 192019, Санкт-Петербург, ул. Седова, д.11, лит.А, оф.639.

III. Распределить часть средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств между имеющимися у Ассоциации специальными счетами, открытыми в целях размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и перевести часть средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, а именно 20 000 000 (Двадцать миллионов) рублей 00 коп. со специального счёта №407 038 106 320 000 00 234, открытого в ФИЛИАЛЕ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» (191123, Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д. 40, лит. А) на специальный счёт №407 038 108 005 900 22 140, открытый в Дополнительном офисе «Санкт-Петербургский» Акционерного общества «Банк ДОМ.РФ» (191023, Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 10 лит. А). Поручить генеральному директору Ассоциации осуществить все необходимые и достаточные действия, связанные с исполнением настоящего решения в срок, не позднее 19.12.2025.

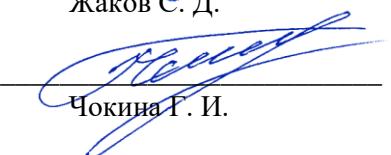
IV. Принять решение о выплате из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в соответствии с решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 30.06.2025 по делу №А56-2816/2025, а именно осуществить выплату в размере 3 960 082 руб. 86 коп. со специального счета №4070381063200000234, на котором размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в пользу Некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах». Поручить генеральному директору Ассоциации осуществить все необходимые и достаточные действия, связанные с исполнением настоящего решения.

Председатель Совета Ассоциации



Жаков С. Д.

Секретарь заседания Совета Ассоциации



Чокина Г. И.

В соответствии с пунктом 7.9 Положения решения, принятые на данном заседании Совета, по своей юридической силе эквивалентны решениям, принятым посредством голосования на заседании Совета.