

**ПРОТОКОЛ № 24/25**  
**заседания Совета Ассоциации**  
**Саморегулируемой организации**  
**«Содружество Строителей»**

Санкт-Петербург

«19» марта 2025 года

**Место проведения:** посредством телекоммуникационных средств связи.

**Присутствовали члены Совета Ассоциации:**

Жаков С. Д., председатель Совета Ассоциации, независимый член Совета Ассоциации;

Семынин О. В., генеральный директор ООО «РЕСТКОМ»;

Еремина Л. Л., генеральный директор ООО «СтройИнжиниринг СЗ»;

Чокина Г. И., независимый член Совета Ассоциации;

Жихаревич Б. Б., представитель ООО «ТПО «Кронштадт», генеральный директор Ассоциации СРО "Содружество Строителей".

**Приглашенные лица:**

отсутствуют.

**Кворум:** 100 %, решения могут приниматься по всем вопросам повестки дня.

**Способ проведения голосования** - открытый.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**I.** О прекращении членства в Ассоциации: **ООО «НПО «ТЕХНОЛОГ» (ИНН 7806462451), ООО «Строительная компания «ГОВАРД» (ИНН 7839108343).**

**II.** Рассмотрение уведомления Ассоциации «Национальное объединение строителей».

Перед началом заседания Председатель Совета Жаков Сергей Дмитриевич сообщил, что члены Совета участвуют в настоящем заседании Совета Ассоциации СРО «Содружество Строителей» посредством телекоммуникационных средств связи на основании пункта 7.9 Положения о Совете Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» (далее - Положение), в соответствии с которым решение Совета, проведенное данным способом, по своей юридической силе эквивалентно решению, принятому посредством голосования на заседании Совета.

Заседание открыл Председатель Совета Ассоциации Жаков Сергей Дмитриевич, который предложил избрать секретарем заседания Чокина Георгия Ивановича.

**Голосовали:** «За» - единогласно

«Против» - нет

«Воздержались» – нет.

**I.** По первому вопросу выступил Член Совета Ассоциации Семынин О. В., который сообщил:

**1.1.** В адрес СРО поступило заявление о добровольном прекращении членства в Ассоциации в соответствии с пп.1 п.8.1. Положения «О членстве в Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» от члена Ассоциации СРО **ООО «НПО «ТЕХНОЛОГ» (ИНН 7806462451).**

**1.2.** В адрес СРО поступило заявление о добровольном прекращении членства в Ассоциации в соответствии с пп.1 п.8.1. Положения «О членстве в Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» от члена Ассоциации СРО **ООО «Строительная компания «ГОВАРД» (ИНН 7839108343).**

Информация принята к сведению.

**II.** По данному вопросу выступил Председатель Совета Жаков С.Д., который сообщил, что в адрес Ассоциации СРО «Содружество Строителей» поступило уведомление Ассоциации «Национальное объединение строителей», согласно которому Ассоциацией СРО «Содружество Строителей» (далее – Ассоциация) допущено нарушение, предусмотренное пунктом 1 части 5 статьи 55.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), а именно – неисполнение требований статей 55.1, 55.16,

55.16-1 ГрК РФ, выразившееся в неразмещении на специальных счетах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (далее – КФ ОДО) в размере 8 946 510,75 руб. Докладчик сообщил, что по данному факту Дирекцией Ассоциации была проведена проверка размеров средств компенсационного фонда возмещения вреда (далее – КФ ВВ) и КФ ОДО, размещенных на всех специальных счетах, открытых Ассоциацией. По результатам проверки выявлено, что на специальных счетах, открытых Ассоциацией для размещения средств КФ ВВ размещена сумма денежных средств, в общем размере превышающая расчетный размер средств КФ ВВ в вышеуказанной сумме. Данное несоответствие явилось следствием технической ошибки, допущенной при учёте взносов, уплаченных индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами, ранее являвшимися членами Ассоциации и исключенными в связи с исполнением требований Федерального закона от 04.07.2016 №372-ФЗ, подлежащих зачислению в КФ ОДО. Докладчик предложил привести деятельность Ассоциации в соответствие с требованиями действующего законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о саморегулируемых организациях посредством исправления допущенного ошибочного неперечисления средств размещенных на специальном счёте для размещения средств КФ ВВ и подлежащих размещению на специальном счёте для размещения средств КФ ОДО, для чего перевести со специального счета № 407 038 102 873 600 00 084, открытом 07.06.2022 в Росбанк филиале Акционерного общества «ТБанк» (125445, Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Ховрино, ул. Смольная, д.22, помещ.1/1) на специальный счёт № 407 038 105 873 600 00 085, открытом 07.06.2022 в Росбанк филиале Акционерного общества «ТБанк» (125445, Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Ховрино, ул. Смольная, д.22, помещ.1/1) сумму средств КФ ОДО в размере 8 946 510 (Восемь миллионов девятьсот сорок шесть тысяч пятьсот десять) рублей 75 копеек. Поручить генеральному директору Ассоциации выполнить все необходимые и достаточные мероприятия, связанные с информированием Ассоциации «Национальное объединение строителей» о принятом решении.

**Голосовали:** «За» - единогласно

«Против» - нет

«Воздержались» – нет

## **ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**I. 1.1.** Принять к сведению заявление о добровольном выходе из состава Ассоциации следующих членов: **ООО «НПО «ТЕХНОЛОГ» (ИНН 7806462451).**

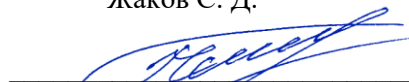
**1.2.** Принять к сведению заявление о добровольном выходе из состава Ассоциации следующих членов: **ООО «Строительная компания «ГОВАРД» (ИНН 7839108343).**

**II.** Привести деятельность Ассоциации в соответствие с требованиями действующего законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о саморегулируемых организациях посредством исправления допущенного ошибочного неперечисления средств размещенных на специальном счёте для размещения средств КФ ВВ и подлежащих размещению на специальном счёте для размещения средств КФ ОДО, для чего перевести со специального счета № 407 038 102 873 600 00 084, открытом 07.06.2022 в Росбанк филиале Акционерного общества «ТБанк» (125445, Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Ховрино, ул. Смольная, д.22, помещ.1/1) на специальный счёт № 407 038 105 873 600 00 085, открытом 07.06.2022 в Росбанк филиале Акционерного общества «ТБанк» (125445, Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Ховрино, ул. Смольная, д.22, помещ.1/1) сумму средств КФ ОДО в размере 8 946 510 (Восемь миллионов девятьсот сорок шесть тысяч пятьсот десять) рублей 75 копеек. Поручить генеральному директору Ассоциации выполнить все необходимые и достаточные мероприятия, связанные с информированием Ассоциации «Национальное объединение строителей» о принятом решении.

**Председатель Совета Ассоциации**

  
Жаков С. Д.

**Секретарь заседания Совета Ассоциации**

  
Чокина Г. И.

В соответствии с пунктом 7.9 Положения решения, принятые на данном заседании Совета, по своей юридической силе эквивалентны решениям, принятым посредством голосования на заседании Совета.