

Протокол № 14
Общего собрания
членов Саморегулируемой организации
Некоммерческого партнерства по содействию и развитию
строительной деятельности «Содружество Строителей»

город Санкт-Петербург
12:00

28 апреля 2015 года

Место проведения: город Санкт-Петербург, 22 линия ВО, д.3, к.1, (здание завода «Механобр»)

Общее количество членов Партнерства: 630.

В собрании участвуют представители 440 членов СРО.

К голосованию допущено 440 организаций-членов СРО.

Кворум: 70 %

Форма проведения собрания: совместное присутствие.

Способ проведения голосования – по вопросам 1, 2, 3, 6, 8, 9 повестки дня - открытый, путем поднятия мандатов; по вопросам 4, 5 повестки дня – тайный, путем заполнения бюллетеней.

Годовое Общее Собрание членов СРО НП «Содружество Строителей» создано на основании решения Совета СРО НП «Содружество Строителей» от 24.03.2015 (протокол № 24/15).

Председатель Совета Партнерства Еремина Лариса Леонидовна предложила открыть собрание, избрать для ведения собрания:

I. Президиум в составе:

Председателя – Ереминой Ларисы Леонидовны;

Членов:

- 1) Семынина Олега Викторовича, генерального директора ООО «РЕСТКОМ»;
- 2) Чокина Георгия Ивановича, генерального директора ООО «НеваСтройСервис»;
- 3) Никифорова Алексея Ивановича, генерального директора ООО «СТРОЙИНТЕХ АВК».

II. Секретаря собрания: Семынина Олега Викторовича.

III. Счетную комиссию в составе:

1. Председатель комиссии: Чокина Георгий Иванович;
2. Члены комиссии: Куминов Андрей Николаевич, Шагидевич Елена Александровна.

Голосовали: «За» - 440 (Четыреста сорок),
«Против» - нет,
«Воздержались» – нет.

Член Президиума Никифоров А.И. предложил утвердить следующую повестку дня Общего собрания:

- I. Утверждение отчета Совета Партнерства по итогам работы за 2014 год и плана работы на 2015 год;
- II. Утверждение фактической сметы расходов и доходов за 2014 год и аудиторского заключения;
- III. Утверждение плановой сметы доходов и расходов на 2015 год;

- IV. Досрочное прекращение полномочий членов Совета Партнерства;
- V. Избрание членов постоянно действующего коллегиального органа управления (Совета);
- VI. Внесение изменений в нормативные документы Партнерства, в том числе в Устав;
- VII. Об актуальном законодательстве в сфере саморегулирования и работе юридической службы СРО НП «Содружество Строителей»;
- VIII. Исключение организаций из членов СРО НП «Содружество Строителей»;
- IX. Разное.

Голосовали: «За» - 440 (Четыреста сорок),
«Против» - нет,
«Воздержались» – нет.

- I. По первому вопросу повестки дня выступил с докладом генеральный директор СРО НП «Содружество Строителей» Жаков С.Д., который предложил утвердить отчет Совета Партнерства по итогам работы за 2014 год и план работы на 2015 год.

Голосовали: «За» - 440 (Четыреста сорок),
«Против» - нет,
«Воздержались» – нет.

Решили: Утвердить отчет Совета Партнерства по итогам работы за 2014 год и план работы на 2015 год.

- II. По второму вопросу повестки дня с докладом выступила Еремина Л.Л., которая предложила утвердить фактическую смету расходов и доходов СРО НП «Содружество Строителей» за 2014 год и аудиторское заключение.

Голосовали: «За» - 440 (Четыреста сорок),
«Против» - нет,
«Воздержались» – нет.

Решили: Утвердить фактическую смету расходов и доходов СРО НП «Содружество Строителей» за 2014 год.

- III. По третьему вопросу повестки дня с докладом выступила Еремина Л.Л., которая предложила утвердить плановую смету доходов и расходов СРО НП «Содружество Строителей» на 2015 год.

Голосовали: «За» - 440 (Четыреста сорок),
«Против» - нет,
«Воздержались» – нет.

Решили: Утвердить плановую смету доходов и расходов СРО НП «Содружество Строителей» на 2015 год.

- IV. По четвертому вопросу повестки дня выступил Чокина Г.И., который сообщил, что в рамках реализации полномочий, относящихся к исключительной компетенции общего собрания для принятия решения о досрочном прекращении полномочий членов Совета Партнерства в соответствии с пунктом 2 статьи 55.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), частью 3 статьи 29 Федерального закона «О некоммерческих организациях», пунктом 2 части 3 статьи 16 Федерального закона «О саморегулируемых организациях» и пунктом 9.2.2 Устава Партнерства для тайного голосования предлагаются следующие кандидатуры:

1) Овчаров Ярослав Владимирович:

Голосовали: «За» - 440 (Четыреста сорок),
«Против» - нет,
«Воздержались» – нет.

2) Семынин Олег Викторович:

Голосовали: «За» - 440 (Четыреста сорок),
«Против» - нет,
«Воздержались» – нет.

3) Красавин Владимир Борисович:

Голосовали: «За» - 440 (Четыреста сорок),
«Против» - нет,
«Воздержались» – нет.

4) Мотуз Денис Михайлович:

Голосовали: «За» - 440 (Четыреста сорок),
«Против» - нет,
«Воздержались» – нет.

Решили: Прекратить полномочия членов Совета Партнерства Овчарова Ярослава Владимировича, Семынина Олега Викторовича, Красавина Владимира Борисовича, Мотуза Дениса Михайловича.

V. По пятому вопросу повестки дня выступил Чокина Г.И., который сообщил, что в рамках реализации полномочий, относящихся к исключительной компетенции общего собрания для принятия решения об избрании членов постоянно действующего коллегиального органа управления (Совета) в соответствии с пунктом 2 статьи 55.10 ГрК РФ, части 3 статьи 29 Федерального закона «О некоммерческих организациях», пунктом 2 части 3 статьи 16 Федерального закона «О саморегулируемых организациях» и пунктом 9.2.2 Устава Партнерства для тайного голосования выдвигаются следующие кандидатуры:

1) Семынин Олег Викторович, генеральный директор ООО «РЕСТКОМ»

Голосовали: «За» - 440 (Четыреста сорок),
«Против» - нет,
«Воздержались» – нет;

2) Михалев Андрей Анатольевич, генеральный директор ООО «РЕНТСТРОЙ»

Голосовали: «За» - 440 (Четыреста сорок),
«Против» - нет,
«Воздержались» – нет;

3) Красавин Владимир Борисович, технический директор ООО «ПКЦ»

Голосовали: «За» - 440 (Четыреста сорок),
«Против» - нет,
«Воздержались» – нет;

4) Мотуз Денис Михайлович, генеральный директор ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт»

Голосовали: «За» - 440 (Четыреста сорок),
«Против» - нет,
«Воздержались» – нет.

Решили: Избрать в состав членов постоянно действующего коллегиального органа управления (Совета) Семенина Олега Викторовича, генерального директора ООО «РЕСТКОМ», Михалева Андрея Анатольевича, генерального директора ООО «РЕНТСТРОЙ», Красавина Владимира Борисовича, технического директора ООО «ПКЦ», Мотуза Дениса Михайловича, генерального директора ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт».

VI. По шестому вопросу повестки дня выступил с докладом начальник юридического отдела СРО НП «Содружество Строителей» Куминов А.Н., который предложил изменить наименование организационно-правовой формы Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства по содействию и развитию строительной деятельности «Содружество Строителей», зарегистрированного Министерством Юстиции Российской Федерации, на Ассоциацию Саморегулируемую организацию «Содружество Строителей» в связи с приведением документов в соответствие с требованием Федерального закона № 99 от 05.05.2014 «О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», и утвердить следующие нормативные и учредительные документы СРО НП «Содружество Строителей» в новой редакции:

1. Устав
2. Положение о применении мер дисциплинарного воздействия
3. Положение о генеральном директоре
4. Положение о компенсационном фонде
5. Положение о Резервном фонде
6. Положение о Совете
7. Положение о составлении, утверждении и исполнении сметы
8. Положение об аккредитации центров по стандартизации
9. Положение об обеспечении доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов
10. Положение об Общем собрании
11. Положение об осуществлении анализа деятельности членов
12. Положение о членстве
13. Правила контроля (в области саморегулирования)
14. Правила саморегулирования
15. Требования к выдаче свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в т.ч. для работ на уникальных объектах
16. Требования к выдаче свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных и технически сложных объектов (кроме объектов использования атомной энергии)
17. Требования к выдаче свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов использования атомной энергии.

Докладчик довел до сведения присутствующих, что документы, установленные пунктами 2-17 данного вопроса повестки дня в части изменения наименования саморегулируемой организации вступают в силу с момента государственной регистрации такого изменения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в остальной части - через десять дней после дня их утверждения Общим собранием.

Голосовали: «За» - 440 (Четыреста сорок),
«Против» - нет,
«Воздержались» – нет.

Решили: изменить наименование организационно-правовой формы Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства по содействию и развитию строительной деятельности «Содружество Строителей», зарегистрированного Министерством Юстиции Российской Федерации, на Ассоциацию Саморегулируемую организацию «Содружество Строителей» в связи с приведением документов в соответствие с требованием Федерального закона № 99 от 05.05.2014 «О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», и утвердить следующие нормативные и учредительные документы СРО НП «Содружество Строителей» в новой редакции:

1. Устав
2. Положение о применении мер дисциплинарного воздействия
3. Положение о генеральном директоре
4. Положение о компенсационном фонде
5. Положение о Резервном фонде
6. Положение о Совете
7. Положение о составлении утверждении и исполнении сметы
8. Положение об аккредитации центров по стандартизации
9. Положение об обеспечении доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов
10. Положение об Общем собрании
11. Положение об осуществлении анализа деятельности членов
12. Положение об осуществлении анализа деятельности
13. Положение о членстве
14. Правила контроля (в области саморегулирования)
15. Требования к выдаче свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в т.ч. для работ на уникальных объектах
16. Требования к выдаче свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных и технически сложных объектов (кроме объектов использования атомной энергии)
17. Требования к выдаче свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов использования атомной энергии.

Документы, установленные пунктами 2-17 данного вопроса повестки дня в части изменения наименования саморегулируемой организации вступают в силу с момента государственной регистрации такого изменения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в остальной части - через десять дней после дня их утверждения Общим собранием.

VII. По седьмому вопросу повестки дня выступил начальник юридического отдела СРО НП «Содружество Строителей» Куминов А.Н. с докладом «Об актуальном законодательстве в сфере саморегулирования и работе юридической службы СРО НП «Содружество Строителей».

Голосование не проводилось, информация принята к сведению Общим собранием членов СРО НП «Содружество Строителей».

VIII. По восьмому вопросу повестки дня выступил Никифоров А.И., который в рамках реализации полномочий, относящихся к исключительной компетенции общего собрания в соответствии с пунктом 7 статьи 55.10 ГрК РФ и пунктом 9.2.6 Устава Партнерства, предложил исключить из членов СРО НП «Содружество Строителей» в связи с неоднократным в течение года или грубым нарушением членом саморегулируемой организации требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, неоднократной неуплатой или несвоевременной уплатой в течение одного года членских взносов (пункты 2, 3 части 2 статьи 55.7 ГрК РФ) следующие юридические лица:

- 1) ООО «ЭнергоРесурс» (ИНН 7705957521);
- 2) ООО «Газэлектрострой» (ИНН 7727757420);
- 3) ООО «Столичная лифтовая компания» (ИНН 7715911886);
- 4) ООО «Стройсервис» (ИНН 7720746564);
- 5) ООО «МОССТРОЙИНВЕСТ» (ИНН 7701888210);
- 6) ООО «Спец-Дор-Строй» (ИНН 5047113792);
- 7) ООО «ПИРАМИДА» (ИНН 7604177980);
- 8) ГУП РА «КЭР» (ИНН 0105046429);
- 9) ООО «СК Арсенал» (ИНН 2543002861);
- 10) ООО «СпецСтройПроект» (ИНН 2540196432)
- 11) ООО «Строительные Технологии» (ИНН 7807381237)
- 12) ООО «Агростройкомплекс» (ИНН 6685043691)
- 13) ООО «СМУ-3» (ИНН 7810166374)
- 14) ООО СК «ФАВОРИТ» (ИНН 7811493014)
- 15) ООО «Стройград-8» (ИНН 7814580522)
- 16) ООО «Газстрой-98» (ИНН 7701661668)
- 17) ООО «ЖСК» (ИНН 5409230027)
- 18) ООО «РЭС ТСВ» (ИНН 7802498665)
- 19) ООО «ЮганскВышкоМонтаж» (ИНН 8604039943)
- 20) ООО «Антар» (ИНН 8601045995).

Голосовали: «За» - 440 (Четыреста сорок),
«Против» - нет,
«Воздержались» – нет.

Решили: Исключить из членов СРО НП «Содружество Строителей» следующие юридические лица:

- 1) ООО «ЭнергоРесурс» (ИНН 7705957521);
- 2) ООО «Газэлектрострой» (ИНН 7727757420);
- 3) ООО «Столичная лифтовая компания» (ИНН 7715911886);
- 4) ООО «Стройсервис» (ИНН 7720746564);
- 5) ООО «МОССТРОЙИНВЕСТ» (ИНН 7701888210);
- 6) ООО «Спец-Дор-Строй» (ИНН 5047113792);
- 7) ООО «ПИРАМИДА» (ИНН 7604177980) ;
- 8) ГУП РА «КЭР» (ИНН 0105046429);
- 9) ООО «СК Арсенал» (ИНН 2543002861);
- 10) ООО «СпецСтройПроект» (ИНН 2540196432)
- 11) ООО «Строительные Технологии» (ИНН 7807381237)
- 12) ООО «Агростройкомплекс» (ИНН 6685043691)
- 13) ООО «СМУ-3» (ИНН 7810166374)
- 14) ООО СК «ФАВОРИТ» (ИНН 7811493014)
- 15) ООО «Стройград-8» (ИНН 7814580522)
- 16) ООО «Газстрой-98» (ИНН 7701661668)
- 17) ООО «ЖСК» (ИНН 5409230027)
- 18) ООО «РЭС ТСВ» (ИНН 7802498665)

- 19) ООО «ЮганскВышкоМонтаж» (ИНН 8604039943)
20) ООО «Антар» (ИНН 8601045995).

IX. По девятому вопросу повестки дня выступил заместитель начальника контрольного управления СРО НП «Содружество Строителей» Андрусенко Ю.Е., который предложил утвердить в качестве стандартов СРО НП «Содружество Строителей» нижеследующие стандарты, разработанные НОСТРОЙ:

1. СТО НОСТРОЙ 2.29.113-2013. Устройство покрытий на мостах и искусственных сооружениях.
2. СТО НОСТРОЙ 2.6.98-2014. Применение арматуры с повышенными эксплуатационными свойствами из стали марки 20 Г2 СФБА (класс Аи 600С)
3. СТО НОСТРОЙ 2.25.103-2013. Устройство водоотводных и дренажных систем при строительстве автомобильных дорог и мостовых сооружений.
4. СТО НОСТРОЙ 2.23.148-2014. Лифты гидравлические. Монтаж и пусконаладочные работы. Правила организации и производства работ, контроль выполнения и требования к результатам работы.
5. СТО НОСТРОЙ 2.2.77-2012. Требования к устройству, строительству и безопасной эксплуатации надземных крановых путей.
6. СТО НОСТРОЙ 2.2.78-2012. Требования к устройству, строительству и безопасной эксплуатации надземных крановых путей.
7. СТО НОСТРОЙ 2.6.54-2011. Технические требования к производству работ, правила и методы контроля.
8. СТО НОСТРОЙ 2.29.104-2013. Устройство конструкций деформационных швов мостовых сооружений.
9. СТО НОСТРОЙ 2.5.74-2012. Устройство «Стены в грунте».
10. СТО НОСТРОЙ 2.25.114-2013. Устройство водоотводных и дренажных систем аэродромов.
11. СТО НОСТРОЙ 2.23.134-2013. Механизированные парковочные системы. Правила, контроль выполнения и требования к результатам работы.
12. СТО НОСТРОЙ 2.12.118-2013. Нанесение огнезащитных покрытий.
13. СТО НОСТРОЙ 2.29.111-2013. Строительство деревянных и композитных мостов. Часть 1. Строительство деревянных мостов.
14. СТО НОСТРОЙ 2.20.149-2014. Организация строительства и реконструкции объектов электросетевого хозяйства.
15. СТО НОСТРОЙ 2.15.72-2012. Инженерные сети высотных зданий. Устройство систем электрооборудования, связи, сигнализации и диспетчеризации. Правила проектирования и монтажа.
16. СТО НОСТРОЙ 2.20.150-2014. Система контроля проведения работ при строительстве и реконструкции объектов электросетевого хозяйства.
17. СТО НОСТРОЙ 2.23.115-2013. Система предварительного напряжения защитной оболочки реакторного отделения АЭС.
18. СТО НОСТРОЙ 2.27.124-2013. Освоение подземного пространства. Микротоннелирование. Правила и контроль выполнения, требования к результатам работы.
19. СТО НОСТРОЙ 2.23.121. Требования к организации и выполнению работ по монтажу средств автоматизации и систем контроля управления.
20. СТО НОСТРОЙ 2.7.143-2014. Повышение сейсмостойкости существующих многоэтажных каркасных зданий.
21. СТО НОСТРОЙ 2.6.90-2013. Применение в строительных бетонных и геотехнических конструкциях неметаллической композитной арматуры.
22. СТО НОСТРОЙ 2.15.71-2012. Устройство систем водоснабжения, канализации и водяного пожаротушения.
23. СТО НОСТРОЙ 2.7.141-2014. Восстановление и повышение несущей способности железобетонных плит перекрытий и покрытий. Проектирование и строительство. Правила, контроль выполнения и требования к результатам работ.

24. СТО НОСТРОЙ 2.9.142-2014. Восстановление и повышение несущей способности кирпичных стен. Проектирование и строительство. Правила, контроль выполнения и требования к результатам работ.
25. СТО НОСТРОЙ 2.23.5-2012. Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Рекомендации по созданию систем управления инженерными сетями зданий и сооружений.
26. СТО НОСТРОЙ 2.23.92-2013. Объекты использования атомной энергии. Электромонтажные работы. Правила, контроль выполнения и требования к результатам работы.
27. СТО НОСТРОЙ 2.12.119-2013. Огнезащита стальных конструкций. Монтаж покрытия огнезащитного покрытия. Правила, контроль выполнения и требования к результатам работ.

Голосовали: «За» - 440 (Четыреста сорок),
«Против» - нет,
«Воздержались» – нет.

Решили: Утвердить в качестве стандартов СРО НП «Содружество Строителей» нижеследующие стандарты, разработанные НОСТРОЙ:

1. СТО НОСТРОЙ 2.29.113-2013. Устройство покрытий на мостах и искусственных сооружениях.
2. СТО НОСТРОЙ 2.6.98-2014. Применение арматуры с повышенными эксплуатационными свойствами из стали марки 20 Г2 СФБА (класс Аи 600С)
3. СТО НОСТРОЙ 2.25.103-2013. Устройство водоотводных и дренажных систем при строительстве автомобильных дорог и мостовых сооружений.
4. СТО НОСТРОЙ 2.23.148-2014. Лифты гидравлические. Монтаж и пусконаладочные работы. Правила организации и производства работ, контроль выполнения и требования к результатам работы.
5. СТО НОСТРОЙ 2.2.77-2012. Требования к устройству, строительству и безопасной эксплуатации надземных крановых путей.
6. СТО НОСТРОЙ 2.2.78-2012. Требования к устройству, строительству и безопасной эксплуатации надземных крановых путей.
7. СТО НОСТРОЙ 2.6.54-2011. Технические требования к производству работ, правила и методы контроля.
8. СТО НОСТРОЙ 2.29.104-2013. Устройство конструкций деформационных швов мостовых сооружений.
9. СТО НОСТРОЙ 2.5.74-2012. Устройство «Стены в грунте».
10. СТО НОСТРОЙ 2.25.114-2013. Устройство водоотводных и дренажных систем аэродромов.
11. СТО НОСТРОЙ 2.23.134-2013. Механизированные парковочные системы. Правила, контроль выполнения и требования к результатам работы.
12. СТО НОСТРОЙ 2.12.118-2013. Нанесение огнезащитных покрытий.
13. СТО НОСТРОЙ 2.29.111-2013. Строительство деревянных и композитных мостов. Часть 1. Строительство деревянных мостов.
14. СТО НОСТРОЙ 2.20.149-2014. Организация строительства и реконструкции объектов электросетевого хозяйства.
15. СТО НОСТРОЙ 2.15.72-2012. Инженерные сети высотных зданий. Устройство систем электрооборудования, связи, сигнализации и диспетчеризации. Правила проектирования и монтажа.
16. СТО НОСТРОЙ 2.20.150-2014. Система контроля проведения работ при строительстве и реконструкции объектов электросетевого хозяйства.
17. СТО НОСТРОЙ 2.23.115-2013. Система предварительного напряжения защитной оболочки реакторного отделения АЭС.
18. СТО НОСТРОЙ 2.27.124-2013. Освоение подземного пространства. Микротоннелирование. Правила и контроль выполнения, требования к результатам работы.

19. СТО НОСТРОЙ 2.23.121. Требования к организации и выполнению работ по монтажу средств автоматизации и систем контроля управления.
20. СТО НОСТРОЙ 2.7.143-2014. Повышение сейсмостойкости существующих многоэтажных каркасных зданий.
21. СТО НОСТРОЙ 2.6.90-2013. Применение в строительных бетонных и геотехнических конструкциях неметаллической композитной арматуры.
22. СТО НОСТРОЙ 2.15.71-2012. Устройство систем водоснабжения, канализации и водяного пожаротушения.
23. СТО НОСТРОЙ 2.7.141-2014. Восстановление и повышение несущей способности железобетонных плит перекрытий и покрытий. Проектирование и строительство. Правила, контроль выполнения и требования к результатам работ.
24. СТО НОСТРОЙ 2.9.142-2014. Восстановление и повышение несущей способности кирпичных стен. Проектирование и строительство. Правила, контроль выполнения и требования к результатам работ.
25. СТО НОСТРОЙ 2.23.5-2012. Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Рекомендации по созданию систем управления инженерными сетями зданий и сооружений.
26. СТО НОСТРОЙ 2.23.92-2013. Объекты использования атомной энергии. Электромонтажные работы. Правила, контроль выполнения и требования к результатам работы.
27. СТО НОСТРОЙ 2.12.119-2013. Огнезащита стальных конструкций. Монтаж покрытия огнезащитного покрытия. Правила, контроль выполнения и требования к результатам работ.

Председательствующий объявила о закрытии общего собрания.

Председатель Общего собрания

Еремина Л.Л.

Секретарь Общего собрания

Семьинин О.В.