ПРОТОКОЛ № 56/22

заседания Совета Ассоциации
Саморегулируемой организации
«Содружество Строителей»

Санкт-Петербург *«05» июля 2022 года*

Место проведения: посредством телекоммуникационных средств связи.
Присутствовали члены Совета Ассоциации:
Жаков С. Д., председатель Совета Ассоциации, независимый член Совета Ассоциации;
Семынин О. В., независимый член Совета Ассоциации;
Еремина Л. Л., генеральный директор ООО «СтройИнжиниринг СЗ»;
Чокина Г. И., независимый член Совета Ассоциации.
Приглашенные лица:
отсутствуют.
Кворум: 80 %, решения могут приниматься по всем вопросам повестки дня.
Способ проведения голосования - открытый.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

I. О прекращении членства в Ассоциации: **ООО «ЕСК СПб» (ИНН 7839445363).**

II. Об исключении из членов Ассоциации: **ООО «Де Ком» (ИНН 7839081638).**

III. О предоставлении займа члену Ассоциации.

IV. О принятии решения по заявлению **АО «Уралэлемент» (ИНН 7402006277)** о возврате ранее внесённого взноса в компенсационный фонд Ассоциации СРО «Содружество Строителей».

V. О принятии решения по заявлению **ООО «РегионСтройСервис» (ИНН 5302012428)** о возврате ранее внесённого взноса в компенсационный фонд Ассоциации СРО «Содружество Строителей».

Перед началом заседания Председатель Совета Жаков Сергей Дмитриевич сообщил, что члены Совета участвуют в настоящем заседании Совета Ассоциации СРО «Содружество Строителей» посредством телекоммуникационных средств связи на основании пункта 7.9 Положения о Совете Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» (далее - Положение), в соответствии с которым решение Совета, проведенное данным способом, по своей юридической силе эквивалентно решению, принятому посредством голосования на заседании Совета.

Заседание открыл Председатель Совета Ассоциации Жаков Сергей Дмитриевич, который предложил избрать секретарем заседания Чокина Георгия Ивановича.

Кроме этого, Жаков С.Д. сообщил, что в соответствии с пунктом 8.4 Положения о Совете Ассоциации СРО «Содружество Строителей», что выписки из протоколов Совета Ассоциации вне зависимости от даты решения, могут быть подписаны и заверены действующим на дату выдачи выписки из протокола Председателем Совета, в случае его отсутствия Заместителем Председателя Совета, либо Председательствующим на Совете. Советом может быть принято решение о подписании и заверении выписки также любым из членов Совета. Докладчик предложил принять решение о подписании и заверении выписки из настоящего протокола членом Совета Жихаревичем Б.Б.

Голосовали: «За» - единогласно
«Против» - нет
«Воздержались» – нет.

Принять решение о подписании и заверении выписки из настоящего протокола членом Совета Жихаревичем Б.Б.

I. По первому вопросу выступил Член Совета Ассоциации Чокина Г. И., который сообщил:

1.1. В адрес СРО поступило заявление о добровольном прекращении членства в Ассоциации в соответствии с пп.1 п.8.1. Положения «О членстве в Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» от члена Ассоциации СРО

ООО «ЕСК СПб» (ИНН 7839445363).

Информация принята к сведению.

II. По второму вопросу выступил Член Совета Ассоциации Чокина Г.И., который сообщил, что в адрес Совета поступили рекомендации Дисциплинарной комиссии об отлагательном исключении **ООО «Де Ком» (ИНН 7839081638)** из членов Ассоциации СРО «Содружество Строителей» на основании пункта 2.6 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел в Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей».

Обсудив доклад, рассмотрев имеющиеся материалы, члены Совета пришли к выводу о необходимости предоставить **ООО «Де Ком» (ИНН 7839081638)** возможность представить дополнительные доказательства устранения нарушений, послуживших основанием для вынесения вопроса об исключении из членов Ассоциации в повестку дня заседания Совета **в срок до 26.07.2022 включительно**.

III. По третьему вопросу выступил Председатель Совета Ассоциации Жаков С.Д. Докладчиком до сведения присутствующих была доведена информация о поступлении в Ассоциацию СРО «Содружество Строителей» от члена Ассоциации ООО «ПКМ» (ИНН 7801298279) заявки на получение займа в размере 5 000 000 (Пять миллионов) рублей в целях выплаты заработной платы работникам члена Ассоциации, а также уплату в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию на срок 1 (один) год. Представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа. На текущую дату Ассоциацией произведен расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов. Определены следующие показатели:

- общий объём средств компенсационных фондов саморегулируемой организации (возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств) составляет 614 401 018 (Шестьсот четырнадцать миллионов четыреста одна тысяча восемнадцать) рублей 09 копеек;
- объём средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет 314 642 721 (Триста четырнадцать миллионов шестьсот сорок две тысячи семьсот двадцать один) рубль 57 копеек;
- размер части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов (резерв КФ ОДО) составляет 154 742 721 (Сто пятьдесят четыре миллиона семьсот сорок две тысячи семьсот двадцать один) рубль 57 копеек;
- предельный размер займа для одного члена Ассоциации (15 процентов от 50 процентов средств КФ ОДО) составляет 23 598 204 (Двадцать три миллиона пятьсот девяносто восемь тысяч двести четыре) рубля 12 копеек.

Докладчиком было отмечено, что указанный расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов, подтверждает возможность предоставления суммы запрашиваемого займа, заявка на получения займа с приложением документов соответствует требованиям Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 №938, Положения о компенсационном фонде договорных обязательств Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей». Докладчик предложил принять решение о выдаче займа ООО «ПКМ» с отлагательным условием вступления решения Совета Ассоциации в силу от даты подписания соглашений с Ассоциацией, АО «АЛЬФА-БАНК», и кредитными организациями, в которых ООО «ПКМ» открыты банковские счета, о списании с данных банковских счетов суммы займа и процентов за пользование займом в пользу Ассоциации.

Голосовали: «За» - 3,
«Против» - нет,
«Воздержались» – 1.

IV. По данному вопросу выступил Член Совета Ассоциации Чокина Г. И., который сообщил, что по результатам рассмотрения поступившего 04.07.2022 (вх. №65/22) заявления АО «Уралэлемент» (ИНН 7402006277, ОГРН 1047401500046) (исх. №17ТМ от 28.06.2022) (далее также – Заявитель) о возврате ранее внесённого взноса в компенсационный фонд Ассоциации СРО «Содружество Строителей» (далее также – Ассоциация) в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ, установлено следующее:

а) заявление подано с соблюдением срока и порядка подачи заявления, установленного частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ, подписано надлежащим лицом;

б) Заявитель являлся членом Ассоциации СРО «Содружество Строителей» (СРО-С-221-30042010) в период с 30.08.2012 (решение Совета Ассоциации от 30.08.2012 (протокол №34/12), номер в реестре

членов Ассоциации - 453) по 30.06.2017 и прекратил членство 30.06.2017 (решение Совета Ассоциации от 30.06.2017 (протокол №101/17) на основании части 6 статьи 3.3. Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

в) Заявителем был оплачен взнос в компенсационный фонд Ассоциации в общем размере 300 000 (Триста тысяч) рублей 00 коп.

г) с даты исключения из членов Ассоциации и по дату предоставления настоящего заявления Заявитель не состоял в иной саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, что подтверждается сведениями, содержащимися в Едином реестре членов саморегулируемых организаций, опубликованном на сайте НОСТРОЙ.

д) в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют факты выплат из компенсационного фонда саморегулируемой организации в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, выполненных заявителем.

На основании изложенного, руководствуясь частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ, докладчик предложил:

Удовлетворить заявление о возврате ранее внесённого взноса в компенсационный фонд Ассоциации СРО «Содружество Строителей» и перечислить денежные средства со специального счета компенсационного фонда возмещения вреда в размере 300 000 (Триста тысяч) рублей 00 коп. заявителю АО «Уралэлемент» (ИНН 7402006277, ОГРН 1047401500046) по реквизитам, указанным в заявлении, после чего внести соответствующие изменения в реестр членов Ассоциации СРО «Содружество Строителей» в части взносов в компенсационный фонд Заявителя. Поручить генеральному директору Ассоциации осуществить все необходимые и достаточные действия, связанные с исполнением настоящего решения.

Голосовали: «За» - единогласно
«Против» - нет
«Воздержались» – нет

V. По данному вопросу выступил Член Совета Ассоциации Чокина Г. И., который сообщил, что по результатам рассмотрения поступившего 04.07.2022 (вх. №65-1/22) заявления ООО «РегионСтройСервис» (ИНН 5302012428, ОГРН 1075302000630) (исх. №б/н от 29.06.2022) (далее также – Заявитель) о возврате ранее внесённого взноса в компенсационный фонд Ассоциации СРО «Содружество Строителей» (далее также – Ассоциация) в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ, установлено следующее:

а) заявление подано с соблюдением срока и порядка подачи заявления, установленного частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ, подписано надлежащим лицом;

б) Заявитель являлся членом Ассоциации СРО «Содружество Строителей» (СРО-С-221-30042010) в период с 02.09.2014 (решение Совета Ассоциации от 02.09.2014 (протокол №68/14), номер в реестре членов Ассоциации - 884) по 30.06.2017 и прекратил членство 30.06.2017 (решение Совета Ассоциации от 30.06.2017 (протокол №101/17) на основании части 6 статьи 3.3. Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

в) Заявителем был оплачен взнос в компенсационный фонд Ассоциации в общем размере 300 000 (Триста тысяч) рублей 00 коп.

г) с даты исключения из членов Ассоциации и по дату предоставления настоящего заявления Заявитель не состоял в иной саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, что подтверждается сведениями, содержащимися в Едином реестре членов саморегулируемых организаций, опубликованном на сайте НОСТРОЙ.

д) в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют факты выплат из компенсационного фонда саморегулируемой организации в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, выполненных заявителем.

На основании изложенного, руководствуясь частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ, докладчик предложил:

Удовлетворить заявление о возврате ранее внесённого взноса в компенсационный фонд Ассоциации СРО «Содружество Строителей» и перечислить денежные средства со специального счета компенсационного фонда возмещения вреда в размере 300 000 (Триста тысяч) рублей 00 коп. заявителю ООО «РегионСтройСервис» (ИНН 5302012428, ОГРН 1075302000630) по реквизитам, указанным в заявлении, после чего внести соответствующие изменения в реестр членов Ассоциации СРО «Содружество Строителей» в части взносов в компенсационный фонд Заявителя. Поручить генеральному директору Ассоциации осуществить все необходимые и достаточные действия, связанные с исполнением настоящего решения.

Голосовали: «За» - единогласно
«Против» - нет
«Воздержались» – нет

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

I. Принять к сведению заявление о добровольном выходе из состава Ассоциации следующих членов: **ООО «ЕСК СПб» (ИНН 7839445363).**

II. Предоставить **ООО «Де Ком» (ИНН 7839081638)** возможность представить дополнительные доказательства устранения нарушений, послуживших основанием для вынесения вопроса об отлагательном исключении из членов Ассоциации в повестку дня заседания Совета **в срок до 26.07.2022 включительно**.

III. 3.1 Предоставить заём члену Ассоциации СРО «Содружество Строителей» ООО «ПКМ» (ИНН 7801298279) на следующих условиях:
- размер займа -5 000 000 (Пять миллионов) рублей;
- цель займа - выплата заработной платы работникам члена Ассоциации, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию;
- срок предоставления займа – 1 (один) год.
- величину процентов за пользование займом определить в размере ¼ ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выдачи займа.
3.2. Принять решение о выдаче займа ООО «ПКМ» с отлагательным условием вступления решения Совета Ассоциации в силу от даты подписания соглашений с Ассоциацией, АО «АЛЬФА-БАНК», и кредитными организациями, в которых ООО «ПКМ» открыты банковские счета, о списании с данных банковских счетов суммы займа и процентов за пользование займом в пользу Ассоциации.
3.3. Поручить генеральному директору Ассоциации при наступлении отлагательного условия обеспечить подготовку и заключение договора займа с членом Ассоциации СРО «Содружество Строителей» ООО «ПКМ» (ИНН 7801298279) на указанных условиях.

IV. Удовлетворить заявление о возврате ранее внесённого взноса в компенсационный фонд Ассоциации СРО «Содружество Строителей» и перечислить денежные средства со специального счета компенсационного фонда возмещения вреда размере 300 000 (Триста тысяч) рублей 00 коп. заявителю АО «Уралэлемент» (ИНН 7402006277, ОГРН 1047401500046) по реквизитам, указанным в заявлении, после чего внести соответствующие изменения в реестре членов Ассоциации СРО «Содружество Строителей» в части взносов в компенсационный фонд Заявителя. Поручить генеральному директору Ассоциации осуществить все необходимые и достаточные действия, связанные с исполнением настоящего решения.

V. Удовлетворить заявление о возврате ранее внесённого взноса в компенсационный фонд Ассоциации СРО «Содружество Строителей» и перечислить денежные средства со специального счета компенсационного фонда возмещения вреда размере 300 000 (Триста тысяч) рублей 00 коп. заявителю ООО «РегионСтройСервис» (ИНН 5302012428, ОГРН 1075302000630) по реквизитам, указанным в заявлении, после чего внести соответствующие изменения в реестре членов Ассоциации СРО «Содружество Строителей» в части взносов в компенсационный фонд Заявителя. Поручить генеральному директору Ассоциации осуществить все необходимые и достаточные действия, связанные с исполнением настоящего решения.

Председатель Совета Ассоциации Жаков С. Д.

Секретарь заседания Совета Ассоциации Чокина Г. И.

В соответствии с пунктом 7.9 Положения решения, принятые на данном заседании Совета, по своей юридической силе эквивалентны решениям, принятым посредством голосования на заседании Совета.