

ПРОТОКОЛ № 66/24
заседания Совета Ассоциации
Саморегулируемой организации
«Содружество Строителей»

Санкт-Петербург

«07» октября 2024 года

Место проведения: посредством телекоммуникационных средств связи.

Присутствовали члены Совета Ассоциации:

Жаков С. Д., председатель Совета Ассоциации, независимый член Совета Ассоциации;

Семенин О. В., генеральный директор ООО «РЕСТКОМ»;

Еремина Л. Л., генеральный директор ООО «СтройИнжиниринг СЗ»;

Чокина Г. И., независимый член Совета Ассоциации;

Жихаревич Б.Б., представитель ООО «Торгово-промышленное объединение «Кронштадт», генеральный директор Ассоциации СРО «Содружество Строителей».

Приглашенные лица:

отсутствуют.

Кворум: 100 %, решения могут приниматься по всем вопросам повестки дня.

Способ проведения голосования - открытый.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- I.** О принятии решения по претензиям Федерального государственного унитарного предприятия «Предприятие по управлению собственностью за рубежом» Управления делами Президента Российской Федерации.

Перед началом заседания Председатель Совета Жаков Сергей Дмитриевич сообщил, что члены Совета участвуют в настоящем заседании Совета Ассоциации СРО «Содружество Строителей» посредством телекоммуникационных средств связи на основании пункта 7.9 Положения о Совете Ассоциации Саморегулируемой организации «Содружество Строителей» (далее - Положение), в соответствии с которым решение Совета, проведенное данным способом, по своей юридической силе эквивалентно решению, принятому посредством голосования на заседании Совета.

Заседание открыл Председатель Совета Жаков Сергей Дмитриевич, который предложил избрать секретарем заседания Чокина Георгия Ивановича.

Голосовали: «За» - единогласно

«Против» - нет

«Воздержались» – нет.

- I.** По данному вопросу выступил Председатель Совета Ассоциации Жаков С.Д., который сообщил следующее.

02.10.2024 на электронный адрес Ассоциации СРО «Содружество Строителей» (далее также – Ассоциация) np@sodstr.ru поступила претензия Федерального государственного унитарного предприятия «Предприятие по управлению собственностью за рубежом» Управления делами Президента Российской Федерации (далее также – ФГУП «Госзагрансобственность») (исх. №4034/01-10 от 02.10.2024) (далее – Претензия 1) об уплате неустойки за неисполнение (ненадлежащее исполнение) членом саморегулируемой организации обязательств по договору подряда в соответствии с которой ФГУП «Госзагрансобственность» требует от Ассоциации СРО «Содружество Строителей» в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения настоящей Претензии 1 уплатить неустойку в размере 35 581,12 долларов США, штраф в размере 131 781,94 долларов США. Оплату указанных сумм необходимо произвести в рублях по курсу ЦБ РФ на дату платежа путем перечисления денежных средств по указанным в Претензии 1 реквизитам.

04.10.2024 на электронный адрес Ассоциации np@sodstr.ru поступила претензия ФГУП «Госзагрансобственность» (исх. №4079/01-10 от 04.10.2024) (далее – Претензия 2) об уплате

денежных средств в соответствии с которой ФГУП «Госзагрансобственность» требует от Ассоциации СРО «Содружество Строителей» в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения настоящей Претензии 2 уплатить денежные средства в размере 365 952,22 рубля в счет возмещения стоимости неосновательного обогащения, 12 632,87 рубля в счет уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами и 41 084 рубля в счет возмещения расходов за проведение экспертизы, перечислив названные денежные суммы по указанным в Претензии 2 реквизитам.

В качестве основания для обращения в адрес Ассоциации с настоящими претензиями ФГУП «Госзагрансобственность» указало на несение Ассоциацией субсидиарной ответственности по обязательствам своих членов, в случаях, предусмотренных статьёй 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) в связи с неудовлетворением требований ФГУП «Госзагрансобственность» и неисполнения членом Ассоциации ООО СМУ «Выборгский» (ИНН 7811312405) решений судов по делам №А40-82145/23-156-650 и №А40-128924/23-96-915.

Вместе с тем, как сообщил докладчик, частью 5 статьи 60.1 ГрК РФ предусмотрено, что возмещение реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, а также неустойки (штрафа) по таким договорам осуществляется лицами, указанными в частях 1 и 2 настоящей статьи, в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Аналогичное требование содержится в пунктах 3.5 и 3.6 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (КФОДО) Ассоциации СРО «Содружество Строителей» в соответствии с которыми, *решение о выплате из средств КФОДО в результате наступления субсидиарной ответственности принимается Советом Ассоциации, а выплата из КФОДО осуществляется Ассоциацией на основании требования соответствующего лица, имеющего на нее право, и вступившего в законную силу решения суда, о взыскании с Ассоциации в рамках её субсидиарной ответственности денежной суммы в случаях и порядке, предусмотренных статьёй 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.*

Между тем, сведений об исполнении вышеуказанных условий в полном объеме не представлено. Указанное требование части 5 статьи 60.1 ГрК РФ является императивным, связанным с необходимостью соблюдения установленного законодательством порядка, в связи чем оно является самостоятельным основанием для отказа в удовлетворении заявленных требований без их рассмотрения по существу, поскольку Ассоциация к участию в указанных ФГУП «Госзагрансобственность» делах №А40-82145/23-156-650 и №А40-128924/23-96-915 в качестве субсидиарного ответчика не привлекалась, судебные решения, по основаниям, указанным ФГУП «Госзагрансобственность» в вышеназванных претензиях, в её отношении не выносились.

Учитывая вышеизложенное, докладчик предложил принять решение об отказе в удовлетворении требований к Ассоциации, изложенных в претензиях ФГУП «Госзагрансобственность» от 02.10.2024 №4034/01-10 и от 04.10.2024 №4079/01-10, без их рассмотрения по существу в связи с отсутствием предоставления доказательств соблюдения требований части 5 статьи 60.1 ГрК РФ и поручить генеральному директору Ассоциации выполнить все необходимые и достаточные мероприятия, связанные с информированием ФГУП «Госзагрансобственность» о принятом решении.

Голосовали: «За» - единогласно,
«Против» - нет,
«Воздержались» – нет.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

I. Отказать Федеральному государственному унитарному предприятию «Предприятие по управлению собственностью за рубежом» Управления делами Президента Российской Федерации

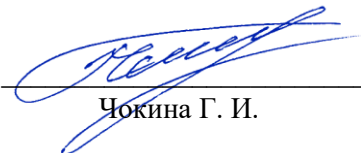
в удовлетворении требований к Ассоциации СРО «Содружество Строителей», изложенных в претензии от 02.10.2024 №4034/01-10 и в претензии от 04.10.2024 №4079/01-10 в связи с отсутствием предоставления доказательств соблюдения требований части 5 статьи 60.1 ГрК РФ.

Поручить генеральному директору Ассоциации СРО «Содружество Строителей» выполнить все необходимые и достаточные мероприятия, связанные с информированием Федерального государственного унитарного предприятия «Предприятие по управлению собственностью за рубежом» Управления делами Президента Российской Федерации о принятом решении.

Председатель Совета Ассоциации


Жаков С. Д.

Секретарь заседания Совета Ассоциации


Чокина Г. И.

В соответствии с пунктом 7.9 Положения решения, принятые на данном заседании Совета, по своей юридической силе эквивалентны решениям, принятым посредством голосования на заседании Совета.